

VÝZVA K PODÁNÍ SOUTĚŽNÍ NABÍDKY NA AKCI:

„Oprava bytu v ulici ČSA 85 v Mariánských Radčicích“

veřejná zakázka malého rozsahu

Zadavatel:

Obec Mariánské Radčice

se sídlem: Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice

IČ: 00266078

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních – Jaroslav Sikora, starosta

A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení díla, kterým se rozumí provedení opravy bytu v bytovém domě v ulici ČSA v Mariánských Radčicích. Specifikace jednotlivých výše uvedených činností je rozepsána ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Uchazeč je povinen si překontrolovat rozsah výkazu výměr, a to zejména ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a upozornit na případné nesrovnalosti.

Rozsah akce „**Oprava bytu v ulici ČSA 85 v Mariánských Radčicích**“ řeší vybourání dřevních zárubní, škrábání, štukování, omítnutí a vymalování vnitřních stěn, osazení dveřních ocelových zárubní včetně dveří, opravu SDK příčky, vnitřní obklady a dlažbu, soubor instalatérských prací a elektromontáží...

Předpokládané investiční náklady akce jsou cca 132.000,- Kč (bez DPH), což je také maximální cena nabídky.

Po dohodě se zadavatelem je možná prohlídka objektu.

B. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude podána písemně 1 x v originále, podle technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, či jiný platný pověřovací dokument.

Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka obsahuje prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Součástí nabídky jsou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem.

Nabídka bude podána **v obálce**, která bude zřetelně označena nápisem:

**„SOUTĚŽ – Oprava bytu v ulici ČSA 85 v Mariánských
Radčicích
- NEOTEVÍRAT !!!“**

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče a jeho IČ.

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí

1. Krycí list nabídky

Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle *přílohy č. 1*.

2. Prokázání kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci prokáže uchazeč podle výzvy k podání nabídek, podle této zadávací dokumentace a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, o veřejných zakázkách. Bude pevně spojeno s nabídkou. Čestné prohlášení bude v nabídce doloženo v originále ostatní doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii.

- **Základní kvalifikační předpoklady:**

Dodavatel doloží splnění těchto předpokladů čestným prohlášením, které bude dodáno v originále.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu⁴⁰),

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující⁴¹) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu⁷⁷).

- **Profesní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením kopií níže uvedených dokladů:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. lhůty pro podání nabídek) starší 90 kalendářních dnů.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v plném rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

- **Technické kvalifikační předpoklady**

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dokladem dle § 56 odst. 2 písm. a) – **seznamem zakázek** obdobného charakteru provedených dodavatelem v počtu pěti **v posledních 3 letech** minimálně do výše 80 % předpokládané hodnoty zakázky.

Seznam uchazeč doloží **formou čestného prohlášení**, zadavatel si může dodatečně vyžádat osvědčení objednatelů o řádném plnění uvedených zakázek. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

- **Pravost a stáří dokladů**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v ust. § 58 zákona, musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu bezodkladně písemně oznámí.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. ke dni konce lhůty pro podání nabídek), starší 90 kalendářních dnů.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle ust. § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle ust. § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

3. Oceněný výkaz výměr

Uchazeč předloží oceněný výkaz výměr ve všech položkách. *(viz příloha č.2)*

4. Pojistná smlouva

Uchazeč doloží kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu dodavatelem třetí osobě.

5. Harmonogram prací

Uchazeč doloží předpokládaný harmonogram prací a sdělení o termínu realizace plnění zakázky.

C. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny

1. Nabídková cena bude uvedena v CZK.
2. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.
3. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

2. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Faktura bude vystavena při předání a převzetí díla.

Splatnost daňového dokladu odsouhlaseného objednatelem bude **30 dní** ode dne doručení.

3. Předpokládané termíny plnění

Předpoklad zahájení prací je 1. polovina června 2013

4. Ostatní závazné podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit. Důvody pro zrušení řeší § 84 zákona. Zadavatel zruší veřejnou zakázku také v případě, že nabídková cena přesáhne finanční objem.

Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro uchazeče. Zadavatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části (výkaz výměr, krycí list, atd.).

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v tomto řízení. Zpracované nabídky se navracejí a jsou založeny u zadavatele.

6. Variantní řešení

Variantní řešení **není** povoleno.

D. Podání a hodnocení nabídek

1. Podání a otevírání nabídek

Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu: **Obec Mariánské Radčice, Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice**, v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedeno označení firmy, její adresa, IČ a nápis:

„SOUTĚŽ – Oprava bytu v ulici ČSA 85 v Mariánských
Radčicích
- NEOTEVÍRAT !!!“

Na adresu zadavatele bude doručena nejpozději **do 29.5.2013 do 14.00 hod.** Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na obecním úřadě v Mariánských Radčicích v 15 hodin.

Otevírání obálek se v případě zájmu může zúčastnit vždy maximálně jeden zástupce uchazeče, pověřený plnou mocí v případě, že se nejedná o jednatele společnosti.

2. Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena**.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude postupováno dle § 77 zákona.

3. Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění požadavků uvedených ve výzvě k podání nabídky a v této zadávací dokumentaci. V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny

požadavky výše uvedené, může být nabídka vyloučena z hodnocení a uchazeč tak z veřejné zakázky vyloučen.

4. Lhůta pro oznámení a rozhodnutí o přidělení zakázky

Délka zadávací lhůty, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je 30 dní.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 nebo do zrušení zadávacího řízení. Více § 43 zákona.