Pořizovatel :
Městský úřad Litvínov – ORR, úřad územního plánování, 436 91 Litvínov, nám. Míru 11
Zpracováno na žádost obce ze dne 10.6.2013

NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu Mariánské Radčice

(do projednání s veřejností, okolními obcemi, s dotčenými orgány a KÚ ÚK ÚPS)

Zpracoval: *Ing. arch. Babeta Otcovská, Městský úřad Litvínov, ORR - úřad územního plánování, zpracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem Jaroslavem Sikorou*

Datum: **1/ 2016**

Obsah zadání územního plánu Mariánské Radčice

- Úvod

- Obsah zadání Územního plánu Mariánské Radčice dle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1. Dopravní infrastruktura

A.2.2. Technická infrastruktura

A.2.3. Občanské vybavení

A.2.4. Veřejná prostranství

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E) Požadavky na zpracování variant řešení

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR,

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje,

3. upřesnění požadavků vyplývajících z 3. aktualizace územně analytických podkladů ORP Litvínovsko/ 2014, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů,

4. další požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- **Úvod**

Obec Mariánské Radčice má v současné době zpracovaný:

- Územní plán sídelních útvarů Lom, Louka u Litvínova a Mariánské Radčice/ zpracovatel firma MISE s. r. o. Teplice / pořizovatel byl referát regionálního rozvoje Okresního úřadu Most/ schváleno zastupitelstvem obce Mariánské Radčice dne 22.8.1996.
- Změnu č.1 ÚP SÚ Mariánské Radčice / zpracovatel firma MISE s. r. o. Teplice / pořizovatel MěÚ Litvínov, schváleno zastupitelstvem obce Mariánské Radčice dne 24.6.2004.
- Změnu č.2 ÚP SÚ Mariánské Radčice / zpracovatel Ing. arch. Hasík / pořizovatel MěÚ Litvínov/ schváleno zastupitelstvem obce Mariánské Radčice dne 25.3.2010.
- Změnu č.3 ÚP SÚ Mariánské Radčice / zpracovatel Ing. arch. Hasík / pořizovatel MěÚ Litvínov/ schváleno zastupitelstvem obce Mariánské Radčice dne 22.7.2010.

Dle zák. č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona v platném znění), územně plánovací dokumentace sídelního útvaru, které byly schváleny před 1. lednem 2007 v případě, že tyto nebudou nahrazeny, pozbydou dnem 31.12.2020 platnosti (dle ust. §188 odst. 1 stavebního zákona).

Hlavním důvodem pro pořízení ÚP Mariánské Radčice je potřeba platné územně plánovací dokumentace odpovídající současné legislativě a zároveň aktualizace správního území obce v souvislosti s nově vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje).

Zastupitelstvo obce Mariánské Radčice rozhodlo usnesením č. 9 ze dne 29.5.2013 o pořízení nového územního plánu.

- **Obsah zadání Územního plánu Mariánské Radčice dle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.**

Při zpracování Návrhu územního plánu Mariánské Radčice (dále jen Návrh ÚP) je třeba respektovat:

- Politiku územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1. schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Dle aktualizace č.1 PÚR ČR je řešené území:

- dotčené rozvojovou osou **OS7** – rozvojová osa Ústí nad Labem - Most - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - státní hranice ČR.
- situováno ve vymezené specifické oblasti republikového významu **SOB5** Mostecko.

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydané dne 5.10.2011 na základě usnesení ZÚK č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy č.j.: UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011, které jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Litvínov a jejích doplňující průzkumy a rozbory a požadavky vyplývající z ÚAP krajského úřadu.
- Oprávněné požadavky dotčených orgánů

V Návrhu ÚP budou vyhodnoceny níže uvedené priority a úkoly z aktualizace č.1. PÚR a ze ZÚR ÚK a dále bude uvedeno prohlášení, že ostatní priority a úkoly z aktualizace č.1 PÚR ČR zpřesněné v ZÚR ÚK se řešeného území netýkají. **V Návrhu ÚP bude zásadní, jakým způsobem budou naplňovány dané priority a jak budou věcně zohledněny a řešeny**.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

(vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

a. Upřesnění požadavků zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Pro řešené území vyplývají z aktualizace č.1 PÚR ČR tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny výše uvedené vybrané *republikové priority* z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1.

- Pro řešené území nevyplývají z aktualizace č.1 PÚR ČR úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou osou **OS7**.
- Z aktualizace č.1 PÚR ČR – specifická oblast Mostecko **SOB5** vyplývají pro řešené území tyto kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) řešení rozporů mezi zájmy těžby uhlí, energetické a průmyslové výroby a ohrožením území devastací krajiny,

b) rekultivaci devastované krajiny a její využití pro krajinné, sídelní, výrobní a rekreační funkce pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci,

c) restrukturalizaci a větší diverzifikaci stávající ekonomiky, pro revitalizaci ploch typu brownfields, výstavbu nových průmyslových zón a vytváření dalších nových pracovních příležitostí.

V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny výše uvedené *kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území* z PÚR ČR pro specifickou oblast Mostecko SOB5.

Z aktualizace č.1 PÚR ČR – specifická oblast Mostecko **SOB5** vyplývají pro řešené území tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,

b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch,

c) v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezí únosnosti území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,

d) vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Při tvorbě resortních dokumentů zohlednit specifika oblasti a cílenými programy podporovat znovuvyužití rekultivovaných ploch po těžbě.

V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny výše uvedené *úkoly pro územní plánování* z PÚR ČR pro specifickou oblast Mostecko SOB5.

b. Upřesnění požadavků zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dle ZÚR ÚK je území chráněno územně ekologickými limity těžby hnědého uhlí, stanovenými usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím - dotčená oblast je označena jako **ÚEL5, ÚEL6**.

V Návrhu ÚP budou stanoveny přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné funkce pro území **ASA5** - asanačního území nadmístního významu Růžodolská výsypka, **ASA6** - asanačního území nadmístního významu lomu Bílina a výsypky Pokrok (dále viz kap. C) b. tohoto Návrhu zadání).

Návrh ÚP prověří a zpřesní plošné a prostorové požadavky pro:

- **C25 -** koridor cyklostezky „Chemnitz–Most–Doksy“ (trasa č. 25),
- **PKR2** - Územní rezerva silniční dopravy nadmístního významu II/254 Lom, jižní obchvat,
- **Z4** - trať č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov (dále viz kap. 3b. tohoto Návrhu zadání).

V Návrhu ÚP budou zpřesněny a následně vyhodnoceny *úkoly pro územní plánování* ze ZÚR ÚK pro výše uvedené plochy a koridory.

- Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto krajské priority:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Životní prostředí

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Hospodářský rozvoj

(9) Respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat využití areálů a ploch v průmyslové zóně s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla, šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostoru (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(18) Vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací železniční tratě.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Sociální soudržnost obyvatel

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Nový územní plán částečně zajistí pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obce v rozvojové ose OS7 a ve specifické oblasti SOB5, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami řešeného území.

V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny výše uvedené vybrané *krajské priority* č. 1, 2, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 34, 36, 40, 41, 43, 44, 45, 46 ze ZÚR ÚK.

- ZÚR ÚK pro rozvojovou osu **OS7** stanovují úkoly pro územní plánování, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání, případně budou doplněny další:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány.

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálu a ploch typu brownfield.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP

VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny.

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

- ZÚR ÚK pro **SOB5** – specifická oblast Mostecko stanovují úkoly pro územní plánování, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání, případně budou doplněny další:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány.

(3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).

K problematice větrných elektráren:

Návrh zadání neobsahuje konkrétní požadavek na vymezení ploch pro umístění velkých větrných elektráren (VVE).

V Návrhu ÚP budou zpřesněny a následně vyhodnoceny *úkoly pro územní plánování* ze ZÚR ÚK pro výše uvedené plochy a koridory.

c. Upřesnění požadavků na prověření plošného a prostorového uspořádání vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a doplňujících průzkumů a rozborů

Obec Mariánské Radčice je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Litvínov. V rámci ORP je obec součástí tzv. podkrušnohorské oblasti – uceleného území pánevního charakteru, které se nachází na úpatí Krušných hor dále do vnitrozemí.

V posledních letech byl zaznamenán v obci mírný nárůst obyvatelstva. Průměrný věk obyvatelstva mírně vzrostl, přesto obec vykazuje nejnižší index stáří mezi obcemi ORP Litvínov.

V obci došlo v letech 2001 – 2011 k výraznému navýšení počtu trvale obydlených domů, tak i bytů.

Území obce Mariánské Radčice tvoří 2 katastrální území:
- Mariánské Radčice
- Libkovice u Mostu

Územní plán bude respektovat hodnoty celého správního území obce Mariánské Radčice:

Přírodní hodnoty:

- místo krajinného rázu a jeho charakteristika
- územní systém ekologické stability
  - lokální a regionální ÚSES
- lesy ochranné
- lesy hospodářské
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- bonitovaná půdně ekologická jednotka
  - převažuje 4. třída ochrany
- hranice biochor
- vodní útvar povrchových vod:
  - vodní plochy, bažiny, hydrologická povodí I.- IV.řádu a podzemních vod (celé území)
- povodí vodního toku, rozvodnice
- chráněné ložiskové území
  - Lom u Mostu - Kohinoor
  - Hrdlovka - Alexander
  - Lom u Mostu
  - Most
  - Bilina – Velkolom M.Gorkij
- ložisko nerostných surovin
  - hnědé uhlí
- migračně významné území

Kulturní hodnoty:

- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:
  - socha sv. Vavřince (z Holešic),
  - sokl s reliéfem Panny Marie,
  - kostel Panny Marie Bolestné,
  - socha Panny Marie (z Kamenné Vody),
  - boží muka s křížkem (z Albrehtic),
  - soubor dvou smírčích křížů (z Albrechtic),
  - sloup Nejsvětější Trojice,
  - soubor dvou smírčích křížů (z Albrechtic),
  - socha sv. Felixe (z Holešic),
  - socha sv Jna Nepomuckého (z Holešic),
  - boží muka (z Holešic),
  - fara,
  - areál hnědouhelného dolu KOHINOOR II – sklad, dílny,
  - areál hnědouhelného dolu KOHINOOR II – kompresorovna,
  - areál hnědouhelného dolu KOHINOOR II – jámová budova,
- válečné hroby
  - památník obětem II. světové války
- urbanistické hodnoty:
  - Mariánské Račice – náves a kostel
- historicky významná stavba, soubor:
  - poutní kostel Panny Marie Bolestné,
- architektonicky cenná stavba, soubor:
  - obecní úřad,
- významná stavební dominanta:
  - poutní kostel Panny Marie Bolestné,
- území s archeologickými nálezy,
- místo krajinného rázu a jeho charakteristika:
  - poutní kostel Panny Marie Bolestné, včetně vnitřního nádvoří, podloubí a okolních průhledů ke kostelu,
- staré důlní dílo,

    - lokalita Evžen
- západní a východní poutní cesta „ klášter Osek - poutní místo Mariánské Radčice“.

Civilizační hodnoty
- zastavěné území
- plochy výroby
- plochy občanského vybavení
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- územní systém ekologické stability
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- dobývací prostor
    - Lom II, Hrdlovka, Bílina, Most
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace
- železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo Lažany
- cyklostezka, cyklotrasa
- Radčický okruh, trasa s informačními tabulemi
- místo krajinné události – důlní neštěstí 1978
- železniční most
- železniční přejezd
- zastavitelné území /dle platné ÚPD
- areál odvodnění
- elektrická stanice
- horkovod
- vysílací zařízení

Územní plán bude respektovat limity celého správního území obce Mariánské Radčice:

- záplavové území Q5, Q100
    - Radčický potok
- aktivní zóna záplavového území
    - Radčický potok
    - Loučenský potok
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje,
    - léčivý zdroj Teplice v Čechách
- poddolované území
    - Hrdlovka
    - Hrdlovka – Nový Dvůr
    - Mariánské Radčice
    - Lom u Mostu
    - Jenišův Újezd
    - Libkovice u Mostu
    - Louka u Litvínova
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- teplovod včetně OP

- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma
- II/ 256, napojení dle ÚP Lom
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- III/2564 Meziboří, Litvínov, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, silnice II/256
- místní a účelové komunikace
- železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
- Litvínov - Teplice
- ochranné pásmo radaru Lažany
- cyklotrasa č. 3073 (dle KČT) a č. C25 (dle ZÚR ÚK),
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (není stanoveno stavebním úřadem dle zák. o pohřebnictví)
- jiná ochranná pásma, bezletové pásmo UNIPETROL
- územně ekologické limity

Návrh ÚP prověří **záměry:**

- na změnu využití území:

OZNAČENÍ	**Z98**
NÁZEV	Zastavitelná plocha
LOKALIZACE	Mariánské Radčice
CHARAKTERISTIKA	Plocha bydlení pro RD
VYHODNOCENÍ	Záměr místního významu

OZNAČENÍ	**Z99**
NÁZEV	Zastavitelná plocha
LOKALIZACE	Mariánské Radčice
CHARAKTERISTIKA	Plocha bydlení pro RD
VYHODNOCENÍ	Záměr místního významu

- v oblasti cestovního ruchu:

OZNAČENÍ	**R6**
NÁZEV	**Lesopark**
LOKALIZACE	Mariánské Radčice
CHARAKTERISTIKA	Zřízení lesoparku se systémem cest
VYHODNOCENÍ	Záměr místního významu

OZNAČENÍ	**R7**
NÁZEV	**Park Ivana Dejmala**
LOKALIZACE	Mariánské Radčice
CHARAKTERISTIKA	Zřízení rekreační zóny se systémem cest, přírodním koupalištěm, plocha zároveň sloužící pro oddělení prostoru obce od dolu Bílina
VYHODNOCENÍ	Záměr místního významu

Koncepce Návrhu ÚP bude stanovena:

1) dle výsledného hodnocení obce Mariánské Radčice rozboru udržitelného rozvoje území - kap. 3. ÚAP Litvínovsko, zejména:
   - kap. 3.1, odst. 3.1.9. *Mariánské Radčice* - SWOT analýza,

- kap. 3.2 odst. *obec Mariánské Radčice* - vyhodnocení RURÚ,

2) dle **příležitostí** zjištěných ve SWOT studii.

3) Návrh ÚP prověří:

- **problémy k řešení**

P7 – Kompaktnost návsi
Viz Návrh zadání - odst. c) kap. A.2.4. Veřejná prostranství

P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst

- **urbanistické závady**

OZNAČENÍ	**P7**
NÁZEV	**Prostor u návsi**
LOKALIZACE	Mariánské Radčice
DŮVOD VYMEZENÍ	Demolice v okolí bývalého statku narušily kompaktnost návsi v Mariánských Radčicích, negativně se zároveň projevují chátrající objekty bývalého statku (typu brownfield)
POZNÁMKA	Závada do určité míry daná historickými souvislostmi, další vývoj k prověření v územním plánu urbanistou

- **dopravní závady**

OZNAČENÍ	**P17**
NÁZEV	**Nevyhovující parametry trati č. 134**
LOKALIZACE	Litvínov, Louka u Litvínova, Lom, **Mariánské Radčice**
DŮVOD VYMEZENÍ	Současné technické parametry nedovolují plnohodnotné využití trati Litvínov-Oldřichov u Duchova, v úseku mezi stanicemi Litvínov-Louka u Litvínova chybějící elektrizace trati, nechráněný přejezd při křížení se silnící II/254
POZNÁMKA	Závada nadmístního významu – řešena v ZÚR ÚK jako VPSZ4 (viz záměr D5), ve fázi přípravy projektu

OZNAČENÍ	**P26**
NÁZEV	**Vedení cyklotrasy č. 25 po silnici č. II/256**
LOKALIZACE	Mariánské Radčice
DŮVOD VYMEZENÍ	Vedení značené cyklostezky č. 25 Brandov-Most-Doksy nebezpečným úsekem silnice II/256 od křižovatky se silnicí III/2564 dále do Braňan (vysoká rychlost projíždějících vozidel, relativně vysoká intenzita dopravy)
POZNÁMKA	Závada k řešení pro územní plán, vzhledem k přesahu do sousední ORP Most (obec Braňany) lepší komplexně řešit v ÚAP ÚK, případně ZÚR ÚK

- **hygienickou závadu**

OZNAČENÍ	**P33**

NÁZEV	**Černé skládky**
LOKALIZACE	Horní Jiřetín, Litvínov, Louka u Litvínova, **Mariánské Radčice**, Lom
DŮVOD VYMEZENÍ	Potenciální kontaminace složek životního prostředí dle povahy „uskladněného“ materiálu
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

- **ostatní závady a problémy k řešení**

OZNAČENÍ	**P40**
NÁZEV	**Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst**
LOKALIZACE	Celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – řešitelný v první řadě politickou cestou formou konkrétních opatření, v rámci územního plánování řešitelný jen slabě a na lokální úrovni

OZNAČENÍ	**P42**
NÁZEV	**Chráněná ložisková území**
LOKALIZACE	Lom, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice
DŮVOD VYMEZENÍ	Při rušení dobývacích prostorů s nebilančními zásobami hnědého uhlí nedošlo současně ke zrušení chráněných ložiskových území. Důsledkem jejich přetrvávající existence je zamezování rozvoje dotčených obcí ze strany báňského úřadu a MPO ČR (ovšem v souladu s ustanoveními zák. č. 44/1988 Sb.)
POZNÁMKA	Problém všeobecný daný právními předpisy České republiky – nutno řešit politickou cestou

OZNAČENÍ	**P47**
NÁZEV	**Vylidňování území**
LOKALIZACE	Celé území (obecně)
DŮVOD VYMEZENÍ	Dochází k postupnému odchodu obyvatelstva z území SO ORP Litvínov (nejvíce patrný především v hlavním centru Litvínov)
POZNÁMKA	Problém všeobecný, ačkoli existují obce, u nichž naopak dochází k přílivu nového obyvatelstva (blíže viz kap. 2.1.7. Sociodemografické podmínky) *(bez grafického vyjádření v příslušném výkresu)*

OZNAČENÍ	**P48**
NÁZEV	**Stárnutí obyvatelstva území**
LOKALIZACE	Celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	Dochází k postupnému stárnutí obyvatelstva v území SO ORP Litvínov
POZNÁMKA	Problém všeobecný v rámci celé České republiky *(bez grafického vyjádření v příslušném výkresu)*

4) dle případných dalších závad zjištěných v území

d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčeným orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Respektovat usnesení vlády ČR z 19. října 2015 č. 827 k řešení dalšího postupu územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí v severních Čechách.

Návrh územního plánu důsledně prověří a odůvodní navrženou 500 m hranici územně ekologických limitů těžby na lomu Bílina dle výše uvedeného usnesení.

- Podporovat mírně příznivý trend vývoje počtu obyvatel v obci Mariánské Radčice, zároveň tím vytvářet územní podmínky pro:
  - předcházení poklesu počtu obyvatel,
  - zkvalitnění bydlení,
  - zlepšení kvality životního prostředí,
  - dostupnost veřejné infrastruktury a jiné,

- respektovat, zachovávat a chránit hodnoty území, které budou dále rozvíjeny. Návrhem řešení nebudou degradovány historické, kulturní ani urbanistické hodnoty území. Hodnoty území jsou specifikovány v Návrhu zadání, odst. c., kap. A.1. a v ÚAP Litvínovsko,

- zachovány budou průhledové osy dominant území, rozhodující je dominantní postavení Poutního kostela Panny Marie Bolestné s areálem,

- zachován bude genius loci obce Mariánské Radčice,

- Návrh ÚP prověří:
  - účelné využití stávajících ploch v zastavěném území,
  - potřebu účelného vymezení rozvojových a přestavbových ploch, zejména pro výrobu rozvoj podnikání a pro vytváření nových pracovních míst,
  - účelnost ploch pro herny, ubytovny, sběrny pro recyklaci surovin, zejména s ohledem na bezpečnost a soudržnost obyvatel území,
  - prověří plochy brownfields a plochy k obnově a prověří možnosti vymezení ploch přestavby a jejich funkčního využití,
  - přeložku problematického úseku cyklotrasy C25 na území obce
  - v souvislosti s ust. § 102 stavebního zákona – *„Náhrada za změnu v území“* budou prověřeny rozvojové plochy převzaté z ÚP SÚ Mariánské Radčice/1996, včetně jeho změn,
  - rozvojové plochy mimo zastavěné území budou převzaté z ÚP SÚ Mariánské Radčice/1996 v rozsahu platných vydaných rozhodnutí pro umístění stavby dle ust. § 102 stavebního zákona, případně před uplynutím lhůty 5 let případné uzavřené veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná (dle ust. § 102 odst.3 písm. b) stavebního zákona),

- rozvíjeny budou zejména plochy pro bydlení a rekreace v k. ú. Mariánské Radčice,

- podkladem pro zpracování koncepce nového územního plánu bude též závazná část ÚP SÚ Mariánské Radčice, včetně jeho změn,

- navržené rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití budou řádně odůvodněny,

- Návrh ÚP bude:
  - zpracován nad celým správním územím obce,
  - důsledně respektovat ust. § 43 odst. 3 SZ, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem

regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (dále viz příloha č.11 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti),

- dle platné legislativy bude vymezeno zastavěné území obce nad k. ú. Mariánské Radčice a k. ú. Libkovice u Mostu (viz též mapy evidence nemovitostí a metodický pokyn „Zastavěné území“, zpracovatel MMR, ÚÚR, září 2013),
- rozvojové plochy budou navazovat na zastavěné území obce,
- požadavky na prostorové uspořádání k. ú. Libkovice u Mostu:
  - bude vymezeno zastavěné území dle map evidence nemovitostí,
  - další požadavky na prostorové uspořádání se nestanovují.
- Návrh ÚP nebude obsahovat plochy pro větrné elektrárny, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m.

Závěr kapitoly A.1. tohoto návrhu zadání:

Návrh ÚP v odůvodnění důsledně vyhodnotí, zpřesní, případně doplní výše uvedené:
- **požadavky na prověření prostorového uspořádání koridorů vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 a ze ZÚR ÚK,**
- **vybrané republikové priority, úkoly pro územní plánování, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 a vybrané priority (viz též kap. č.1 přílohy č.1 OOP ZÚR ÚK) a vybrané úkoly pro územní plánování (viz též kap. č. 2 přílohy č.1 OOP ZÚR ÚK),**
- **zpřesněné úkoly pro územní plánování pro OS7 (viz též kap. č.2.1. přílohy č.1 OOP ZÚR ÚK), a SOB5 (viz též kap. č.3.1. přílohy č.1 OOP ZÚR ÚK),**
- **požadavky z ÚAP,**
- **požadavky dotčených orgánů,**
- **další požadavky odst. e. kap. A.1.**

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

(zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn)

A.2.1. Dopravní infrastruktura

(například na stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení)

a. Upřesnění požadavků na dopravní infrastrukturu vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Pro řešené území vyplývají z aktualizace č.1 PÚR ČR tyto republikové priority:

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení

souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny výše uvedené vybrané *republikové priority* č. 22, 23, 24, 27, 29 z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1.

b. Upřesnění požadavků na dopravní infrastrukturu vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V Návrhu ÚP bude zpřesněn koridor pro dopravní infrastrukturu **C25 -** koridor cyklostezky „Chemnitz–Most–Doksy“ (trasa č. 25), **PKR2** - Územní rezerva silniční dopravy nadmístního

významu II/254 Lom, jižní obchvat, **Z4** - trať č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov (dále viz kap. 3b. tohoto Návrhu zadání).

- Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto krajské priority:

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací železniční tratě.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Sídelní soustava a rekreace

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny vybrané *krajské priority* č. 19, 20, 38 z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.

- ZÚR ÚK pro rozvojovou osu **OS7** stanovují úkoly pro územní plánování, zejména na prověření veřejné dopravní infrastruktury:

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů.

- ZÚR ÚK pro **SOB5** – specifická oblast Mostecko stanovují úkoly pro územní plánování, zejména na prověření veřejné dopravní infrastruktury:

(16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Návrh ÚP navrhne zpřesnění:

C25 - koridor cyklostezky „Chemnitz–Most–Doksy“ (trasa č. 25)

ZÚR ÚK vymezuje v řešeném území koridor cyklostezky „**Chemnitz – Most – Doksy“, úsek hranice ČR/SRN – Brandov – Most – Litoměřice – hranice ÚK**, sledovaný jako návrh **C25** (šířka koridoru 20m), s požadavkem na zpřesnění a vymezení koridoru cyklostezky v ÚPD obcí se zajištěním územní koordinace a s uplatněním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňováním samostatných cyklostezek s využitím stávající lesní dopravní sítě.

PKR2 - Územní rezerva silniční dopravy nadmístního významu II/254 Lom, jižní obchvat

Do správního obvodu obce Mariánské Radčice zasahuje koridor silnice nadmístního významu **II/254 Lom, jižní obchvat**, vymezený v ZÚR ÚK. Koridor je sledován jako **územní rezerva PKR2** o šířce 200m s požadavkem na součinnost s dotčenými orgány spolupracovat na jeho zpřesnění včetně zajištění územní koordinace.

Z4 - trať č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov

Pro VPS - Z4 ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:
v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor konvenční železnice Oldřichov u Duchcova - Litvínov.

c. Upřesnění požadavků na dopravní infrastrukturu vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

V koncepci dopravní infrastruktury:

- Prověřit **příležitosti** zjištěné ve SWOT studii:
  - přeložení nebezpečného úseku cyklotrasy č. 25 z hlavní silnice do Braňan.

- Respektovat limity dopravní infrastruktury:
  - silnice II. třídy včetně ochranného pásma
  - II/ 256, napojení dle ÚP Lom
  - silnice III. třídy včetně ochranného pásma
  - III/2564 Meziboří, Litvínov, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, silnice II/256
  - místní a účelové komunikace
  - železniční dráha regionální včetně ochranného pásma Litvínov - Teplice
  - cyklotrasa č. 3073 (dle KČT) a č. C25 (dle ZÚR ÚK),
  - jiná ochranná pásma, bezletové pásmo UNIPETROL

Návrh ÚP prověří **záměry** z ÚAP v oblasti dopravní infrastruktury:

OZNAČENÍ	**D2**
NÁZEV	**Přeložka silnice č. 1/27**
LOKALIZACE	Lom, Louka u Litvínova, Litvínov, Mariánské Radčice
CHARAKTERISTIKA	Přeložení úseku stávající trasy silnice č. I/27
VYHODNOCENÍ	Záměr regionálního významu

Pozn.: tzv. Jižní obchvat je nutno projednat s ŘSD.

OZNAČENÍ	**D5**
NÁZEV	**Optimalizace železniční trati č. 134**
LOKALIZACE	Lom, Louka u Litvínova, Litvínov, Mariánské Radčice
CHARAKTERISTIKA	Zlepšení technických podmínek a elektrifikace části stávající železniční trati v úseku Litvínov-Oldřichov u Duchcova
VYHODNOCENÍ	Záměr regionálního významu

Problémy k řešení:
Nástroji územního plánování Návrh ÚP navrhne odstranění **dopravních závad** nalezených v ÚAP:

OZNAČENÍ	**P 17**
NÁZEV	**Nevyhovující parametry trati č. 134**
LOKALIZACE	Litvínov, Louka u Litvínova, Lom, Mariánské Radčice

DŮVOD VYMEZENÍ	Současné technické parametry nedovolují plnohodnotné využití trati Litvínov-Oldřichov u Duchova, v úseku mezi stanicemi Litvínov-Louka u Litvínova chybějící elektrizace trati, nechráněný přejezd při křížení se silnící II/254
POZNÁMKA	Závada nadmístního významu – řešena v ZÚR ÚK (viz záměr D5), zatím nerealizováno

OZNAČENÍ	**P 26**
NÁZEV	**Vedení cyklotrasy č. 25 po silnici č. II/256**
LOKALIZACE	Mariánské Radčice
DŮVOD VYMEZENÍ	Vedení značené cyklostezky č. 25 Brandov-Most-Doksy nebezpečným úsekem silnice II/256 od křižovatky se silnicí III/2564 dále do Braňan (vysoká rychlost projíždějících vozidel, relativně vysoká intenzita dopravy)
POZNÁMKA	Závada k řešení pro územní plán, vzhledem k přesahu do sousední ORP Most (obec Braňany) lepší komplexně řešit v ÚAP ÚK, případně ZÚR ÚK

d. Požadavky na dopravní infrastrukturu vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

- respektovat požadavek na odstranění **dopravní závady** na území obce Lom, který se dotýká též řešeného území obce Mariánské Radčice:

OZNAČENÍ	**P 15**
NÁZEV	**Dopravní řešení Dolního Lomu**
LOKALIZACE	Lom
DŮVOD VYMEZENÍ	Průjezd silnice I/27 zastavěným územím Lomu daný historickým vývojem, vzhledem k obecnému nárůstu dopravy již těžko udržitelný stav, nebezpečné křížení se silnicemi II/256 a III/0139
POZNÁMKA	Závada nadmístního významu – řešena v ZÚR ÚK (viz ÚAP ORP Litvínov záměr D2, D3): přestavba I/27 (ÚP5) a návaznost na II/254 (PKR-2), dotýká se i II/256 (Braňany- Lom přes **Mariánské Radčice**), zatím nerealizováno

- v souvislosti s doporučením ze ZÚR (doporučeno projednat jižní obchvat s ŘSD) prověřit požadavek z ÚAP týkající se napojení silnice II/ 256 dle ÚP Lom,
  Pozn.: S ŘSD byla projednána Územní studie Lom – jižní obchvat. Tato ÚS zpřesnila vymezený koridor jižního obchvatu ze ZÚR ÚK a je podkladem pro zpracovatele ÚP Mariánské Radčice.
- z hlediska širších vztahů vytvářet předpoklady pro koordinaci a zlepšení vzájemných dopravních podmínek se sousedními městy a obcemi,
- zajistit dopravní obslužnost zastavitelných ploch, veškeré rozvojové plochy vymezovat s ohledem na zajištění podmínek kvalitního dopravního napojení, pokud možno i s ohledem na dostupnost hromadné, cyklistické a pěší dopravy,

- prověřit stávající kapacitu parkovacích míst a stávající řešení dopravy v klidu, případně navrhnout nové řešení, s ohledem na zkvalitnění veřejného prostranství,
- prověřit vhodnou synergii hromadné dopravy s individuální automobilovou dopravou.

A.2.2. Technická infrastruktura

(na vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody)

a. Upřesnění požadavků na technickou infrastrukturu vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Pro řešené území vyplývají z aktualizace č.1 PÚR ČR tyto republikové priority:

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V Návrhu ÚP budou vyhodnoceny republikové priority č. 20a, 23, 30. V Návrhu ÚP bude zásadní, jakým způsobem budou naplňovány dané priority a jak budou věcně zohledněny a řešeny.

b. Upřesnění požadavků na technickou infrastrukturu vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto priority:

Dopravní a technická infrastruktura

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu.

Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny.

Sociální soudržnost obyvatel

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

V Návrhu ÚP budou vyhodnoceny krajské priority č. 31, 33, 42. V Návrhu ÚP bude zásadní, jakým způsobem budou naplňovány dané priority a jak budou věcně zohledněny a řešeny.

c. Upřesnění požadavků na technickou infrastrukturu vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

V koncepci technické infrastruktury:

- prověřit **příležitosti** zjištěné ve SWOT studii:
  - prověřit stanovenou koncepci odpadového hospodářství v obci (viz vyhláška),
  - respektovat sběrné místo
  - výstavba nové ČOV v obci (v ÚAP značeno **T7**)
  - stanovit koncepci oddílné kanalizace v obci s napojením na plánovanou ČOV

- respektovat limity technické infrastruktury
  - vodovodní síť včetně ochranného pásma
  - síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
  - elektrická stanice včetně ochranného pásma
  - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
  - teplovod včetně OP
  - elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
  - komunikační vedení včetně ochranného pásma
  - ochranné pásmo radaru Lažany

d. Požadavky na technickou infrastrukturu vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

Koncepce technické infrastruktury bude stanovena:
- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje,
- v návaznosti na stávající technickou infrastrukturu,
- s ohledem na předpokládané potřeby stávajících a navržených rozvojových ploch v řešeném území.

Koncepce technické infrastruktury prověří:
- potřebu přeložek technické infrastruktury,
- zdroje pro potřeby zásobování požární vodou,
- připravované nebo probíhající vodohospodářské záměry,

- možnosti ochrany před povodněmi ve stanoveném záplavovém území vodního toku Radčického potoka a budou navržena protipovodňová opatření (retence, akumulace, vypouštění srážkových vod a pod.),
- v souvislosti s předpokládanými zábory ZPF budou vyhodnoceny odtokové poměry v území

Koncepce technické infrastruktury bude respektovat:

- stávající záměr obce – likvidace splaškových a dešťových vod v centrální ČOV Mariánské Radčice,
- likvidaci dešťových vod u nových zastavitelných ploch řešit přednostně zasakováním na vlastních pozemcích,
- stanovená záplavová území a ochranná pásma při správě toků a do těchto území nebudou navrženy zastavitelné plochy.

A.2.2. Občanské vybavení

(například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)

a. Upřesnění požadavků na občanské vybavení vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Pro řešené území vyplývají z aktualizace č.1 PÚR ČR tyto republikové priority:

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V Návrhu ÚP bude vyhodnocena republiková priorita č. 28. V Návrhu ÚP bude zásadní, jakým způsobem bude naplňována daná priorita a jak bude věcně zohledněna a řešena.

b. Upřesnění požadavků na občanské vybavení vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto požadavky na občanské vybavení:

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

V Návrhu ÚP bude vyhodnocena krajská priorita č. 42. V Návrhu ÚP bude zásadní, jakým způsobem bude naplňována daná priorita a jak bude věcně zohledněna a řešena.

c. Upřesnění požadavků na občanské vybavení vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou stanoveny

d. Požadavky na občanské vybavení vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

- prověřit kapacitu stávajícího občanského vybavení, případně navrhnout jeho posílení,
- zajistit podmínky pro ochranu stávajících ploch občanského vybavení,
- prověřit potřebu vymezení nových ploch občanského vybavení.

A.2.4. Veřejná prostranství

(na náměstí, ulice, parky a veřejnou zeleň, tržiště apod.)

a. Upřesnění požadavků na veřejná prostranství vyplývajících z politiky územního rozvoje

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V Návrhu ÚP bude vyhodnocena republiková priorita č. 28. V Návrhu ÚP bude zásadní, jakým způsobem bude naplňována daná priorita a jak bude věcně zohledněna a řešena.

b. Upřesnění požadavků na veřejná prostranství vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Sídelní soustava a rekreace

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

V Návrhu ÚP budou vyhodnoceny krajské priority č. 3, 4, 36, 38. V Návrhu ÚP bude zásadní, jakým způsobem budou naplňovány dané priority a jak budou věcně zohledněny a řešeny.

c. Upřesnění požadavků na veřejná prostranství vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Problémy k řešení:
Nástroji územního plánování Návrh ÚP navrhne řešení odstranění **urbanistické závady** nalezené v ÚAP:

OZNAČENÍ	**P7**
NÁZEV	**Kompaktnost návsi**
LOKALIZACE	Mariánské Radčice
DŮVOD VYMEZENÍ	Demolice v okolí bývalého statku narušily kompaktnost návsi v Mariánských Radčicích, negativně se zároveň projevují chátrající objekty bývalého statku
POZNÁMKA	Závada do určité míry daná historickými souvislostmi, další vývoj k prověření v územním plánu urbanistou

d. Požadavky na veřejná prostranství vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

- zajistit územní podmínky pro ochranu stávajících veřejných prostranství před nevhodným zastavěním, včetně ochrany významných ploch veřejné zeleně,
- zachovat genius loci veřejných prostranství v obci,
- prověřit soulad navržené koncepce ploch veřejného prostranství s ust. §7 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh ÚP důsledně vyhodnotí, případně doplní výše uvedené požadavky na dopravní a technikou infrastrukturu, občanské vybavení, veřejné prostranství vyplývající z aktualizace č.1 PÚR ČR, ZÚR ÚK, ÚAP Litvínovsko, od dotčených orgánů a další požadavky uvedené v kap. A.2.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

a. Upřesnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V Návrhu ÚP budou vyhodnoceny požadavky na koncepci uspořádání krajiny č. 19, 20, 20a, 21, 25 z aktualizace č.1PÚR ČR. V Návrhu ÚP bude zásadní, jakým způsobem budou dané body věcně zohledněny a řešeny.

b. Upřesnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto krajské priority:

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídla

(4) Na území obce pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží v Severočeské hnědouhelné pánvi. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty (VKP, ÚSES a další)

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby).

Hospodářský rozvoj

(14) Minimalizovat zábory zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezené rozvojové ose „OS7“ využívat předpokladu pro územní rozvoj tohoto koridoru. Rozvojových vlastností řešeného území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovené specifické oblasti kraje „SOB5 Mostecko“ podporovat řešení územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám území obce, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

- ZÚR ÚK pro **SOB5** – specifická oblast Mostecko stanovují úkoly pro územní plánování, zejména na veřejnou dopravní infrastrukturu, případně budou doplněny další:

(5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.

(6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území .

(7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro regeneraci jezer vzniklých ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů.

(8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.

Návrh ÚP vyhodnotí, případně doplní soulad s uvedenými požadavky.

Návrh ÚP bude respektovat zařazení obce do unikátních krajinných celků a bude naplňovat cílové charakteristiky krajiny:
- KC Severočeské nížiny a pánve (13),
- KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14).

Územní plán zpřesní regionální biokoridory a regionální biocentra dle ZÚR ÚK:
RBK 570 Libkovice – Salesiova výšina, Špičák, funkční, k založení
RBK 584 Libkovice – Niva Bíliny, funkční, k založení
RBC 1347 Salesiova výšina, Špičák, funkční
RBC 1364 Libkovice, funkční

V odůvodnění územního plánu se požaduje vyhodnotit naplnění *dílčích kroků cílových charakteristik krajiny.*

V odůvodnění návrhu ÚP musí projektant deklarovat naplnění prostorových parametrů výše uvedených zpřesněných regionálních prvků ÚSES, jako je dodržení min. šířky biokoridorů, dodržení min. výměry biocenter dle metodiky ÚSES uvedené v kapitole 4.7 návrhové části ZÚR ÚK.

c. Upřesnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat přírodní limity a hodnoty v nezastavěném území uvedené v Návrhu zadání odst. c. kap. A.1.

V Návrhu ÚP zohlednit, že hrozba zastavování ZPF fotovoltaickými systémy se zdá být překonána (dosud nebyl na Litvínovsku realizován jediný záměr).

V koncepci uspořádání krajiny prověřit **příležitosti** zjištěné ve SWOT studii a doplňujících průzkumů a rozborů:

- Zpřístupňování starých důlních objektů veřejnosti jako prostředek pro zvýšení cestovního ruchu
- Šetrné využívání nerostných surovin s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje
- Rekultivace krajiny, navrácení jejích základních hodnot
- Rozvoj rekreačních aktivit na rekultivovaných plochách
- Sanace starých důlních děl
- Sanace starých ekologických zátěží
- Likvidace černých skládek v území

- Realizace ochranných prvků při plánovaném rozšiřování dolů Bílina
- Důsledné dodržování zákonných standardů k prevenci vzniku černých skládek
- Rekultivační činnost navracející krajině její základní funkce a hodnoty
- Vymezení dalších prvků ÚSES v územním plánu
- Zřízení lesoparku
- Obnovení poutní cesty „klášter Osek – poutní místo Mariánské Radčice“

d. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

- Podklady pro zpracování ÚSES:
  - návrhem ÚP budou zpřesněny regionální ÚSES převzaté ze ZÚR ÚK,
  - lokální ÚSES budou převzaty ze současně platné ÚPD Mariánské Radčice
- Plochy v nezastavěném území budou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny a budou využívány vždy ve vzájemném souladu;
  - Návrh ÚP bude obsahovat též:
    - údaje o nepobytové rekreaci v území,
    - stanovení obecně limitujících podmínek prostorotvorných vazeb včetně cestní sítě (obnovená poutní cesta Klášter Osek – Poutní místo Mariánské Radčice) a dominant v řešené krajině
- Plochy pro fotovoltaické systémy budou nově posouzeny a přehodnoceny.
- V nezastavěném území budou určeny plochy, na kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu bude zpracováno rovněž dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Návrh ÚP důsledně vyhodnotí, případně doplní výše uvedené požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z aktualizace č. 1 PÚR ČR, ZÚR ÚK, ÚAP Litvínovsko, od dotčených orgánů a další požadavky uvedené v kap. A.3.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

a. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavky nejsou stanoveny.

b. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Do správního obvodu obce Mariánské Radčice zasahuje koridor silnice nadmístního významu **II/254 Lom, jižní obchvat**, vymezený v ZÚR ÚK. Koridor je sledován jako **územní**

rezerva PKR2 o šířce 200m s požadavkem na součinnost s dotčenými orgány spolupracovat na jeho zpřesnění včetně zajištění územní koordinace.

Podkladem pro zpřesnění jižního koridoru v Návrhu ÚP Mariánské Radčice je s ŘSD projednaná Územní studie Lom – Jižní obchvat.

c. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou stanoveny.

d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

Požadavky se nestanovují.

Návrh ÚP důsledně vyhodnotí a zpřesní výše uvedený požadavek na vymezení koridoru územní rezervy vyplývající ze ZÚR ÚK uvedený v kap. B) a stanoví její využití.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

a. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavky nejsou stanoveny.

b. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb:

Z4 - trať č. 134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov

V rámci železniční dopravy ZÚR ÚK vymezuje koridor konvenční žel. dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí **č. 134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov**, která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov. Koridor je sledován jako **VPS - Z4**. Šírka koridoru je stanovena 120 m.

Pro VPS - Z4 ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:
v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor konvenční železnice Oldřichov u Duchcova - Litvínov.
Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:

RBK 570 Libkovice – Salesiova výšina, Špičák

RBK 584 Libkovice – Niva Bíliny, funkční

Vymezení asanačních území nadmístního významu:

ASA5 - asanační území nadmístního významu Růžodolská výsypka

Nástroji pro územní plánování připravovat podmínky pro dokončení rekultivace a revitalizace území, zohledňující specifika a hodnoty území (např. potřeba příměstské rekreace Litvínova, obnova historických dopravních spojení, krajinářsko - zemědělské využití území, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

ASA6 - asanační území nadmístního významu lomu Bílina a výsypky Pokrok

Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci prostoru s ukončenou těžební činností, pro navazující revitalizaci území a též pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, vše při zohlednění potřeb, specifik a hodnot území (významná hlediska řešení úkolu stanovených pro územní plánování: perspektivní rekreace regionálního významu - včetně možnosti propojení vodních ploch ve zbytkových jamách dolu Bílina - Most - Ledvice. Příměstská polyfunkční krajina pro uskupení sídel Bílina, Duchcov - Ledvice, Livínov, Most, včetně zemědělského a vodohospodářského využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

c. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou stanoveny.

d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

Veřejně prospěšné stavby budou v Návrhu ÚP vymezeny v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci staveb veřejné infrastruktury k navrženým rozvojovým plochám.

Prokáže-li se další opodstatněná potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, nebo veřejně prospěšných opatření, budou tyto dále rozlišeny v souvislosti s potřebou uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva.

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření případně určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla pozemků, popř. další údaje podle katastrálního zákona.

Návrh ÚP důsledně vyhodnotí a zpřesní výše uvedené požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo vyplývající ze ZÚR ÚK uvedené v kap. C).

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z aktualizace č.1 PÚR ČR, ZÚR ÚK ani z ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Další požadavky se nestanovují.

E) Požadavky na zpracování variant řešení

Z aktualizace č.1 PÚR ČR, ZÚR ÚK ani z ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení, ve vztahu k navrhovaným záměrům na provedení změn ve využití území se nepředpokládá variantní řešení.

Další požadavky se nestanovují.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován:

- v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ke dni schválení územního plánu,
- v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, plochy s rozdílným způsobem využití lze:
  - členit podrobněji,
  - případně i doplnit nad rámec vyhlášky, je nutné je ale řádně odůvodnit,
- nad aktuální katastrální mapou,
- textová část v aplikaci Word, tabulková část v aplikaci Excel, grafická část bude předána ve formátech shp s databází dbf, dxf. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.
- dle metodického pokynu „ Příklad ÚP k metodickému pokynu - Textová část včetně odůvodnění“ a „ Příklad ÚP k metodickému pokynu – grafická část“, zadavatel: MMR ČR, zpracovatel: Ing. arch. Vlasta Poláčková, místo a dat. vydání: Praha 04/2014
- Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude v územním plánu zpracováno dle metodického pokynu „ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, společné metodické doporučení Odboru územního pánování MMR a Odboru ochrany horninového prostředí a půdního prostředí MŽP. Datum vydání: 08/2013.
- další požadavky budou uvedeny po projednání s dotčenými orgány

Po vydání Návrhu ÚP jej pořizovatel opatří záznamem o účinnosti.

I. Návrh ÚP bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část
- Výkres základního členění území 1 :10 000
- Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
- Hlavní výkres – výřez území Mariánské Radčice měřítko 1 : 2 500
- Výkres veřejně prospěšných staveb měřítko 1 : 5 000
- Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) měřítko 1 : 5 000

II. Odůvodnění návrhu Návrh ÚP bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část
- Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000
- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu měřítko 1 : 5 000

III. Dokumentace Návrh ÚP bude vyhotovena v:

- 3 paré dokumentace pro společné jednání s dotčenými orgány
- 2 paré dokumentace pro veřejné projednání
- 4 paré výsledné dokumentace
- součástí každého tištěného paré bude CD s digitální verzí příslušné etapy projednávání, schválený Návrh ÚP bude odevzdán též ve formátech *DGN, *DXF.

G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

Území se nevymezuje.

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá z důvodu, že řešené území je situováno mimo ptačí oblast a EVL.