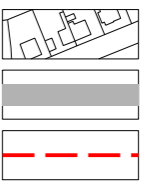


LEGENDA

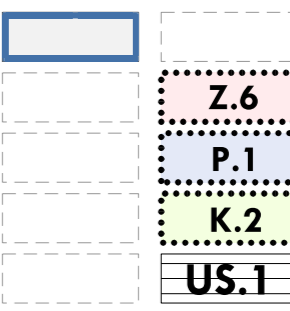
mapový podklad a hranice



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

základní členění území

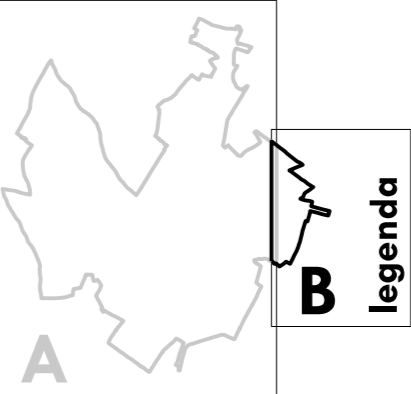


ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DUBNU 2024
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
PLOCHA PŘESTAVBY
PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
ÚZEMNÍ STUDIE

MARIÁNSKÉ
RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 6, 433 32 Mariánské Radčice
POŘIZOVATEL: Obec úřad Mariánské Radčice
prostřednictvím kvalifikované osoby
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGODA STUDIO
Větrná 156, Praha 3, 130 00

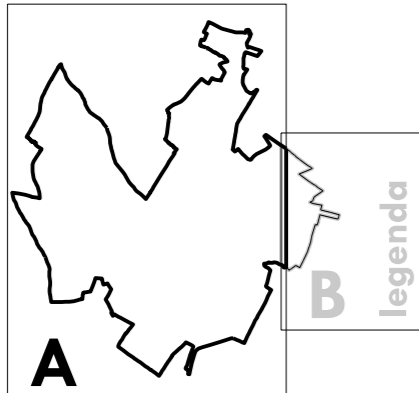
Návrh pro veřejné projednání			
PROJEKT	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	STAVBA	N1b
PROJEKTANT	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KATEŘINA JESENOVÁ ING. KATEŘINA JESENOVÁ	NAČ	
MŠKALA	1 : 5 000	ROK	červen 2024

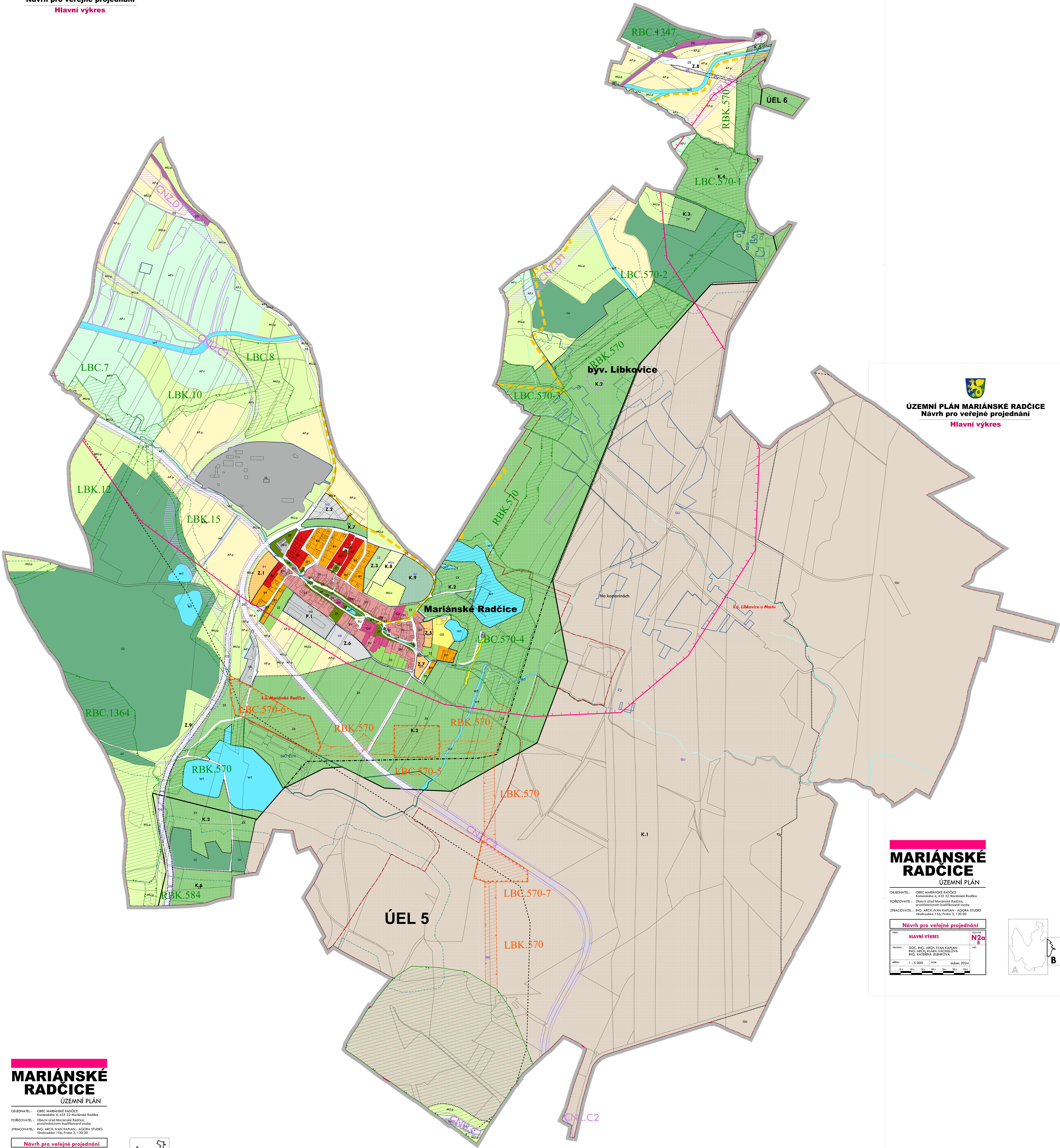


MARIÁNSKÉ
RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 6, 433 32 Mariánské Radčice
POŘIZOVATEL: Obec úřad Mariánské Radčice
prostřednictvím kvalifikované osoby
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGODA STUDIO
Větrná 156, Praha 3, 130 00


Návrh pro veřejné projednání			
PROJEKT	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	STAVBA	N1a
PROJEKTANT	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KATEŘINA JESENOVÁ ING. KATEŘINA JESENOVÁ	NAČ	
MŠKALA	1 : 5 000	ROK	červen 2024






LEGENDA


- mapový podklad a hranice




 KATASTRÁLNÍ MAPA




 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ




 HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ




 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - VYMEZENÉ K DUBNU 2024



 ZASTAVITELNÁ PLOCHA



 PLOCHA PŘESTAVBY



 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- STAV

NÁVRH
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (PRV)

PLOCHY BYDLENÍ

BH

 BYDLENÍ HROMADNÉ

BV

 BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ

SV

 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV

 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OS

 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS

 DOPRAVA SILNIČNÍ

DBL

 DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE

DD

 DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TV

 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VO

 VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

VL

 VÝROBA LEHKÁ

PLOCHY ZELENÉ

ZZ

 ZELEN - ZAHRADY A SADY

ZP

 ZELEN - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY

ZK

 ZELEN JINÁ - LESOPARK

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT

 VODNÍ A VODNÍ TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

APB

 POLE

APA

 TRVALE TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ

LU

 LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MUL

 SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY


MUL

 SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ


PLOCHY TĚŽBY

OU


 TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
- ostatní plošné stavby území (ochranné opatření)




 PROTIPOVODNÉ STĚNY




 PROTIPOVODNOVÁ NÁDRŽ S MOŽNOSTÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ




 BIOTECHNOLOGICKÝ SYSTÉM ČOV Z MŘT
- ochrana přírody




 TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK SEVEROČESKÉ NÍŽINY A PÁNVE




 INTERAKČNÍ PRVEK




 VZDALENOST 50 m OD OKRAJE LESA




 ÚEL 5, ÚEL 6 DLE ŽÚR




 ÚEL 2015, A JEHO ZPŘESNĚNÍ 1500M OD OBYTNÉ A UŽÍVANÉ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- dopravní trasy a koridory




 KORIDOR NAD PRV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE




 KORIDOR NAD PRV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM




 OSA KORIDORU POJITNÍ CESTA OSEK - MARIÁNSKÉ RADČICE
- územní systém ekologické stability




 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM



 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR



 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM



 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

MARIÁNSKÉ RADČICE

ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 4, 433 32 Mariánské Radčice

PORADOVATEL: Obec Úřad Mariánské Radčice
prostedníkem kvalifikované osoby

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KAPLAN - AGODA STUDIO
Věstecká 156, Praha 3, 130 00

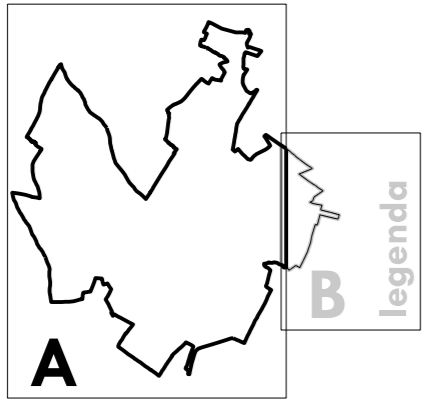
Návrh pro veřejné projednání

HLAVNÍ VÝKRES

PRŮBĚH: DOC. ING. ARCH. PAVEL KAPLAN
ING. ARCH. PAVEL KAPLAN
ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ

MŠKA: 1 : 5 000

datum: duben 2024



MARIÁNSKÉ RADČICE

ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 4, 433 32 Mariánské Radčice

PORADOVATEL: Obec Úřad Mariánské Radčice
prostedníkem kvalifikované osoby

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KAPLAN - AGODA STUDIO
Věstecká 156, Praha 3, 130 00

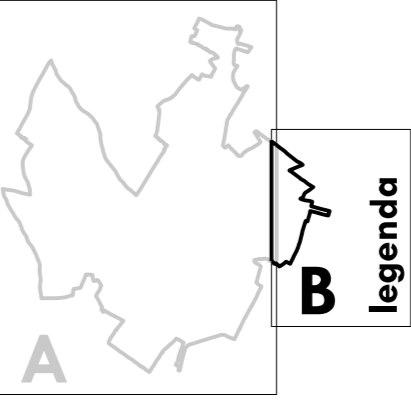
Návrh pro veřejné projednání

HLAVNÍ VÝKRES

PRŮBĚH: DOC. ING. ARCH. PAVEL KAPLAN
ING. ARCH. PAVEL KAPLAN
ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ

MŠKA: 1 : 5 000

datum: duben 2024



LEGENDA

mapový podklad a hranice

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DUBNU 2024
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA PŘESTAVBY
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

STAV NÁVRH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (PRZV)

	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ

	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
--	----	--------------------------

	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
--	----	--------------------------------

	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
	DS.d	DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
	DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ

	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
--	----	------------------------------------

	VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VL	VÝROBA LEHKÁ

	ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
	ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
	ZX	ZELEŇ JINÁ - LESOPARK

	WT	VODNÍ A VODNÍ TOKY
--	----	--------------------

	AP.p	POLE
	AP.t	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
--	----	-----------------

	MU.p	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
	MU.s	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

	GU	TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
--	----	-------------------------

ostatní plošné stavbyv území (ochranné opatření)

	PROTIPOVODŇOVÉ STĚNY
	PROTIPOVODŇOVÁ NÁDRŽ S MOŽNOSTÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ
	BIOTECHNOLOGICKÝ SYSTÉM ČDV Z MR1

ochrana přírody

	TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK SEVEROČESKÉ NÍŽINY A PÁNVE
	INTERAKČNÍ PRVEK
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
	ÚEL 5, ÚEL 6 DLE ZÚR
	ÚEL 2015, A JEHO ZPŘESNĚNÍ (500M OD OBYTNÉ A UŽÍVANÉ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)

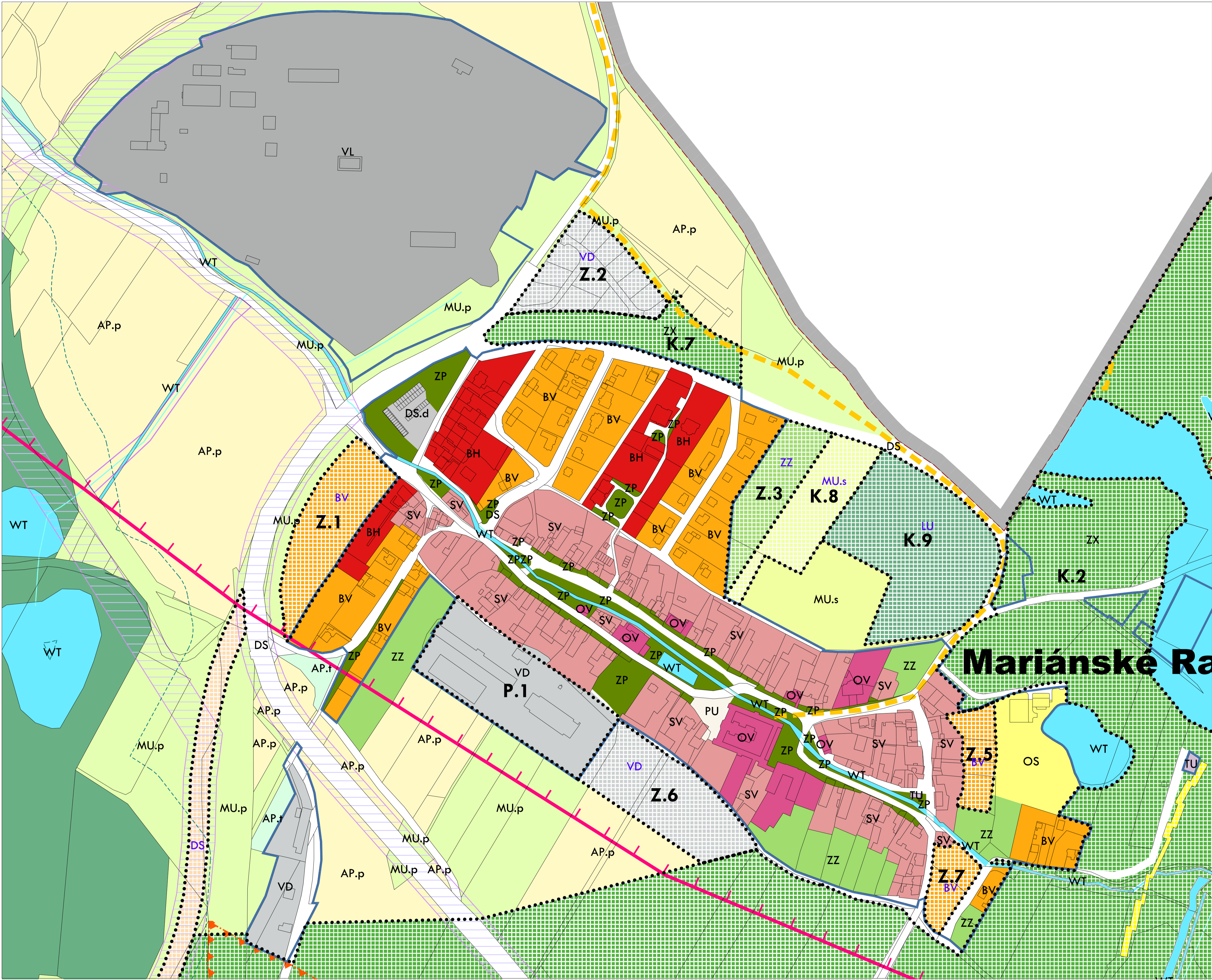
MARIÁNSKÉ RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice

PORÍZOVATEL : Obecní úřad Mariánské Radčice,
právní a technická kvalifikované osoby

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

Návrh pro společné jednání	
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES - výřez území Mariánské Radčice	ČÍSLO VÝKRESU: N2b
ZPRACOVATEL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KLÁRA VACHALOVÁ ING. KATEŘINA JEJLÍKOVÁ	PÁNEŽ:
MĚŘÍTKO: 1 : 2 500	DATUM: leden 2024
25m 50m 75m 100m 125m 150m 175m	

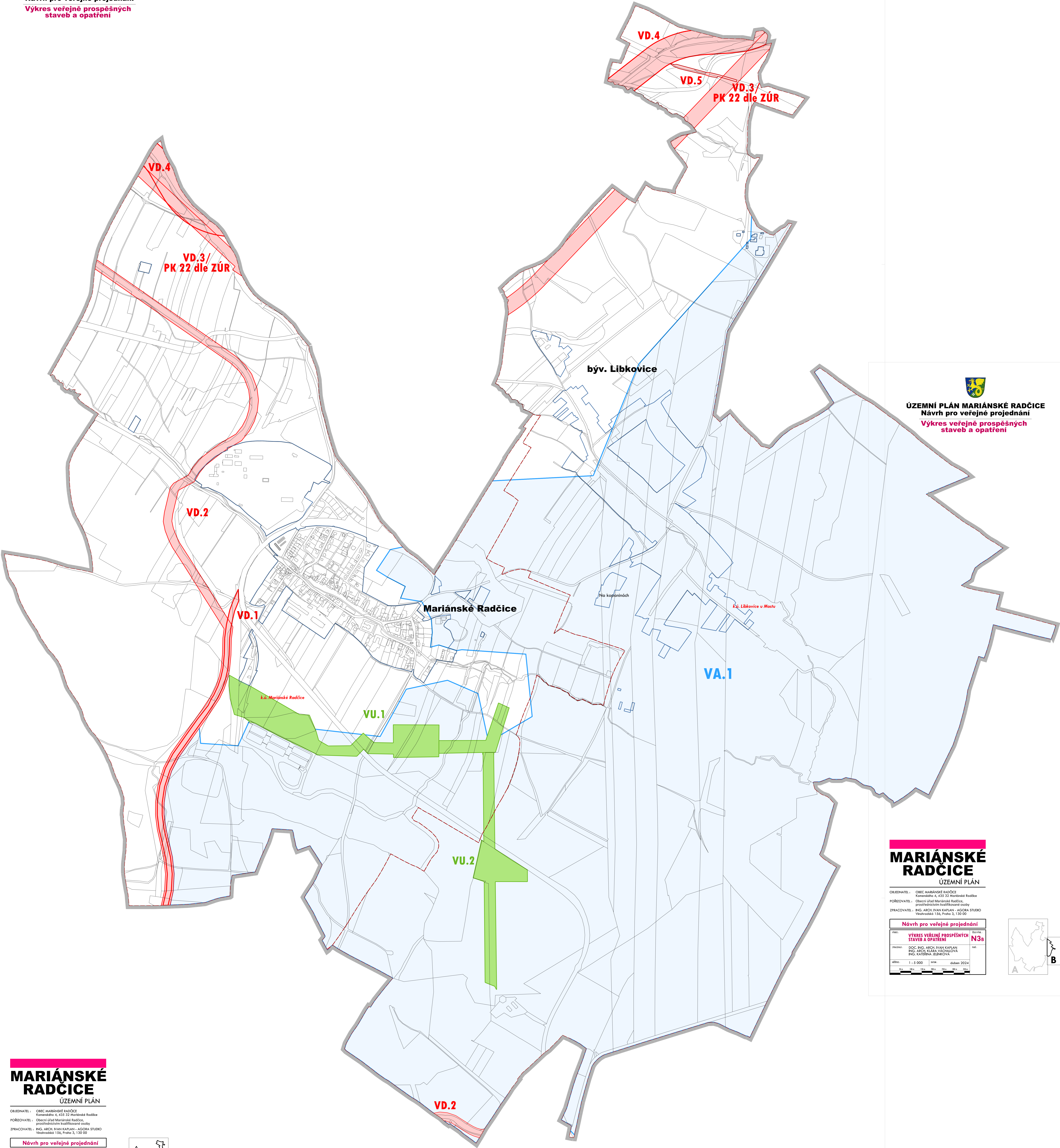


dopravní trasy a koridory

	KORIDOR NAD PRZV Z NADŘAŽENÉ DOKUMENTACE
	KORIDOR NAD PRZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
	OSA KORIDORU POUTNÍ CESTA OSEK - MARIÁNSKÉ RADČICE

územní systém ekologické stability

	FUNKČNÍ
	K ZALOŽENÍ
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

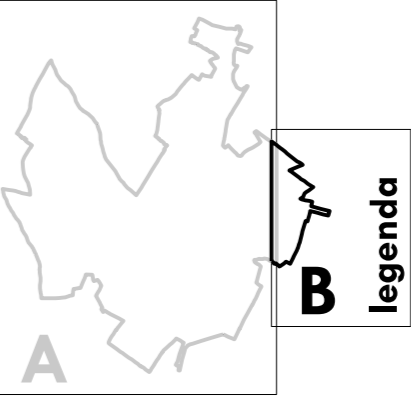


LEGENDA

- mapový podklad a hranice
- KATASTRÁLNÍ MAPA
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DUBNU 2024
- veřejně prospěšné stavby a opatření
- plochy a koridory s možností vyvlastnění (1870 zák. č. 183/2006 Sb.)
- VD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - VU ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
 - VA ASANACE

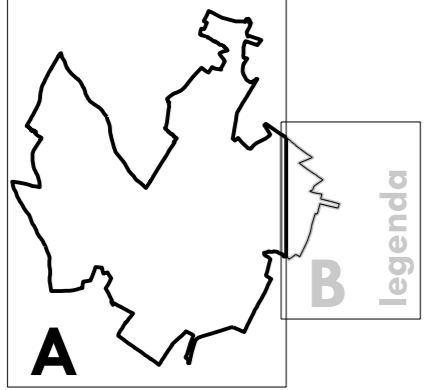
MARIÁNSKÉ
RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL:	OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE	Komenského 6, 433 32 Mariánské Radčice
PORADOVATEL:	Obecní úřad Mariánské Radčice	prostednictvím kvalifikované osoby
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGODA STUDIO	Věstecká 156, Praha 3, 130 00
Návrh pro veřejné projednání		
PROJEKT:	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	číslo 001
PROJEKTANT:	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KATEŘINA JESENOVÁ	net
STAVBA:	1 : 5 000	datum 2024
1 : 5 000		



MARIÁNSKÉ
RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN


OBJEDNATEL:	OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE	Komenského 6, 433 32 Mariánské Radčice
PORADOVATEL:	Obecní úřad Mariánské Radčice	prostednictvím kvalifikované osoby
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGODA STUDIO	Věstecká 156, Praha 3, 130 00
Návrh pro veřejné projednání		
PROJEKT:	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	číslo 001
PROJEKTANT:	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KATEŘINA JESENOVÁ	net
STAVBA:	1 : 5 000	datum 2024
1 : 5 000		





mapový podklad a hranice

mapový podklad a hranice

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	VRSTEVNICE
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

základní členění území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DUBNU 2024

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PLOCHA PŘESTAVBY

zásobování vodou

 VODOVODNÍ SÍŤ

kanalizace

		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

odpadové hospodářství

 STANOVIŠTĚ TŘÍDĚNÉHO ODPADU

zásobování elektrickou energi

NADZEMNÍ / KABELOVÉ VEDENÍ VN
TRAFOSTANICE

zásobování teplem

 TEPLOVOD VČ. OCHRANNÉHO PÁSMU

telekomunikace

RRT SMĚROVÉ PAPRSKY
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

ostatní plošné stavbyv území (ochranné opatření)

BIOTECHNOLOGICKÝ SYSTÉM ČDV Z MR1

ostatní plochy

 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

MARIÁNSKÉ RADČICE

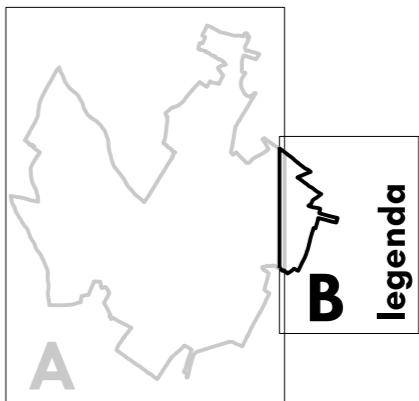
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice

PORÍZOVATEL : Obecní úřad Mariánské Radčice,
prostřednictvím kvalifikované osoby

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vítězslavská 156, Praha 3, 130 00

Návrh pro veřejné projednání			
PRŮBĚH:	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		Číslo vst.: N4_B
PRŮBĚHCE:	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KLARA VACHALOVÁ ING. KATEŘINA JEJNÍKOVÁ		ruč:
ČÍSLO:	1 x 5 000	datum:	červen 2024
Shr	100 m	150 m	200 m 250 m 300 m 350 m



MARIÁNSKÉ RADČICE

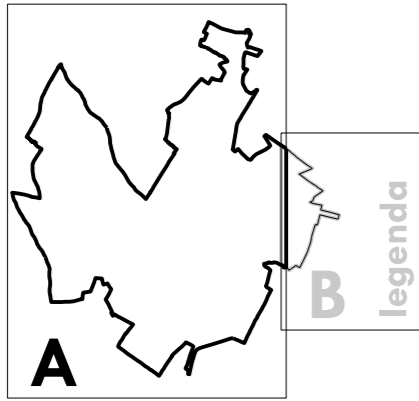
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice

PŮSOVATEL : Obecní úřad Mariánské Radčice,
prostřednictvím kvalifikované osoby

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN + AGORA STUDIO





Návrh pro veřejné projednání						
PROJEKT :	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					Stav a výst. : N4_A
SPRÁVCE :	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLÁN ING. ARCH. KLARA VACHALOVÁ ING. KATEŘINA JEJLKOVÁ					FASE :
MĚŘÍTE :	1 : 5 000		EDICE :	duben 2024		
	30 m	100 m	150 m	300 m	200 m	300 m
	0 100 200 300 400 m					





mapový podklad a hranice	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DUBNU 2024
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA PŘESTAVBY
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	ÚZEMNÍ STUDIE




PROTIPOVODNOVE STĚNY
PROTIPOVODNOVÁ NÁDRŽ S MOŽNOSTÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ
BIOTECHNOLOGICKÝ SYSTÉM ČD V MR1

 TYPICKÝ KRAJINNÝ ČELEK SEVEROČESKÉ NÍŽINY A PANVE
 INTERAKČNÍ PŘEVZ
 VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
 ÚEL 2015, A JEHO ZPŘESNĚNÍ (500m OD OBYTNÉ A UŽÍVÁNÉ ČÁSTI
 ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
 MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU
 ÚEL 5, ÚEL 6 DLE ZUR

	CN2	KORIDOR NAD PRZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
	CNU	KORIDOR NAD PRZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

 CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
 NAUČNÁ STEZKA
 OSA KORIDORU POUTNÍ CESTA OSEK - MARIÁNSKÉ RADČICE

 ZASTÁVKA BUS
 DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST
 OD ZASTÁVKY BUS 500 M
 ŽELEZNICNÍ TRÁT VC. OCHRANNÉHO PÁSM.
 NÁDRAŽÍ /ZASTÁVKA ČD

OCHRANNÁ PÁSMA LI
OP RADARU LAŽANY

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD



STANOVISŤE TRÍDĚNÉHO ODPADU

NADZEMNÍ / KABELOVÉ VEDENÍ V
TRAFOSTANICE








TEPLOVOD VC. OCHRANN








KOMUNIKAČNÍ VEDE







REGIONÁLNI BIOCENTRUM


  **LOKÁLNÍ BIOKORIDOR**

kulturní limity

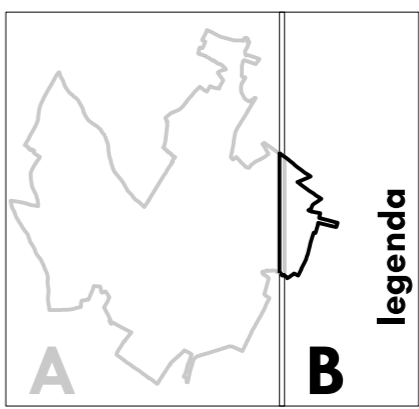
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
	VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
	HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
	URBANISTICKY HDODNOTNÝ CELEK
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZISTÉ [zobrazeny kategorie 1, 2]
	VÁLEČNÝ HROB – památník obětem II.světové války

	DOBÝVACÍ PROSTOR
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOD, PLOCHA
	STARÉ DŮLNÍ DÍLO
	LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (zobrazena tř. ochrany 1,2)
	HRANICE BIOCHOR

 OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE
 MOČÁL, BAŽINA
 ROZVODNICE - HYDROLOGICKÉ POVODÍ 4.ŘÁDU
 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
 AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
 INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI


 OCHRANNÉ PÁSMA HRBITOVA
 PLOCHA REKULTIVACE
 OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
 MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
 ZÁTĚŽE EMISE
 ZRANITELNÁ OBLAST
 OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.





MARIÁNSKÉ RADČICE

ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice

PORÍZOVATEL : Obecní úřad Mariánské Radčice,
prostřednictvím kvalifikované osoby

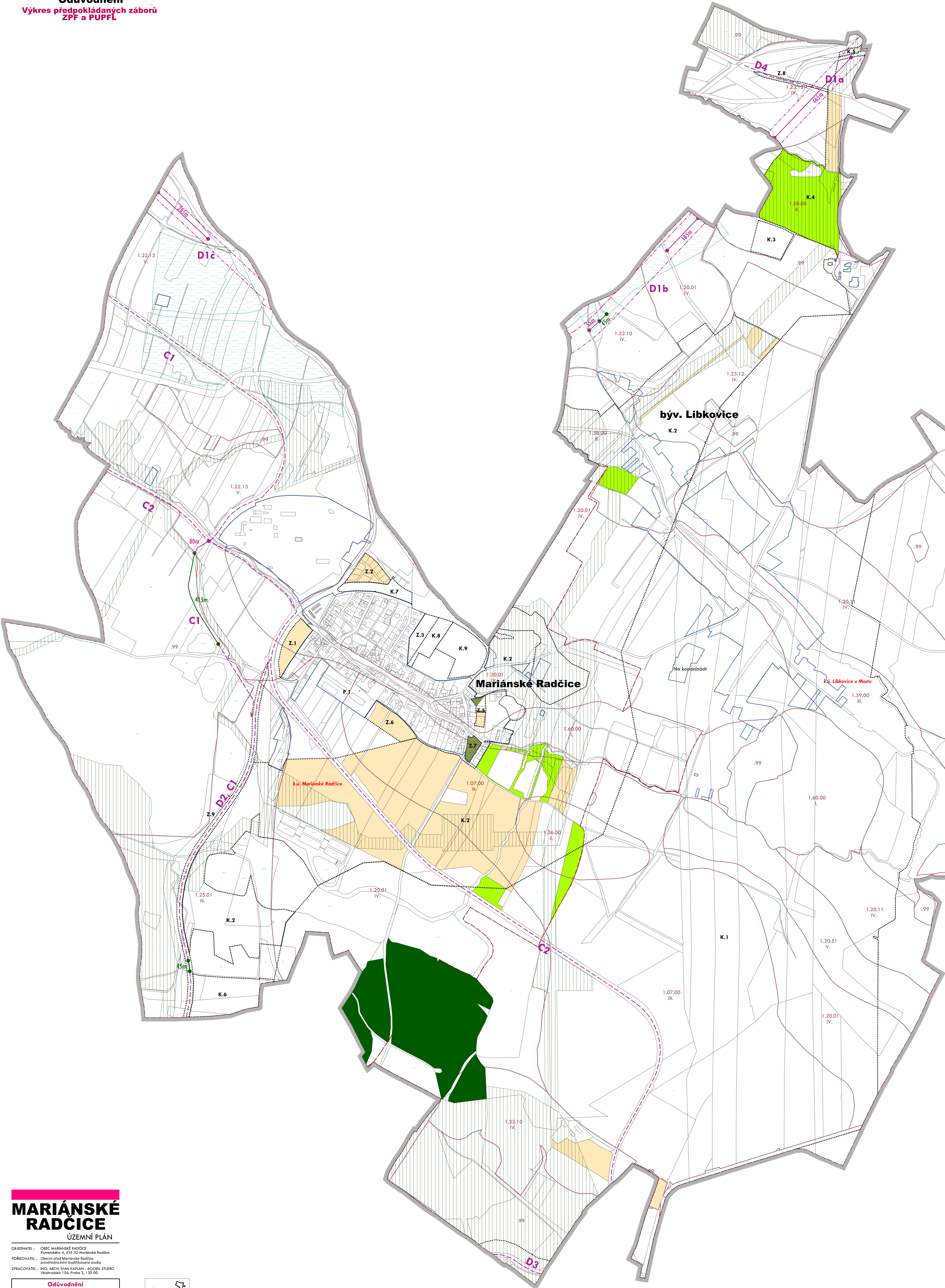
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

Odůvodnění	
VÝKRES : VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	ČÍSLO VÝKRS. : 02
ZPRACOVALI : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELINKOVÁ ING. ARCH. KLÁRA VÁCHALOVÁ	PARÉ :
MĚŘÍTKO : 1 : 25 000	DATUM : duben 2024
<div><div>250m</div><div>500m</div><div>750m</div><div>1000m</div><div>1250m</div><div>1500m</div><div>1750m</div></div>	

LEGENDA

STAV	NÁVRH
mapový podklad a hranice	
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
základní členění území	
SOUVISLE ZASTAVĚNÉ ČÁSTI ÚZEMÍ	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
PLOCHY PŘESTAVBY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
doprava	
NOVÉ ÚSEKY SILNIČNÍHO PROPOJENÍ * (PKR2, přeložka Mariánské Radčice - Braňany)	
PRŮBĚH NADMÍSTNÍ CYKLOSTEZKY	
OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ	
BEZLETOVÉ PÁSMO UNIPETROL	
OSA KORIDORU POUTNÍ CESTA OSEK - MARIÁNSKÉ RADČICE	
DIMENZOVANÍ ŽELEZNIČNÍ TRATI Č. 136 *	

STAV	NÁVRH
dopady těžby na území	
ÚZEMÍ TĚŽBY NEROSTŮ	
VÝSYPKY	
LESOPARK	
ÚEL Z ROKU 2015	
jevy ze ZÚR ÚK	
ASA 5, ASA 6	
ÚEL 5, ÚEL 6	
* OBSAHUJE JEJY ZE ZÚR ÚK	
územní systém ekologické stability	
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	
NÁVAZNOST ÚSES NA SOUSEDNÍ OBEC lokální a regonální	
jen na území obce	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	



ÚZEMNÍ PLÁN MARIÁNSKÉ RADČICE
Odůvodnění
Výkres předpokládáných záborů
ZPF a PUPFL

LEGENDA

mapový podklad a hranice

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

způsob využití pozemků dle KN (určených k záboru)

- ORNÁ PŮDA
- TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- LES

ochrana zemědělského půdního fondu

- HRANICE A KÓD BPEJ, TR. OCHRANY ZPF
- INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ

identifikace záboru

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- KORIDORY PRO DOPRAVNÍ STAVBY
- ÚSEKY DOPRAVNÍCH STAVEB PODLEHAJÍCÍ ZÁBORU ZPF/PUPFL
- ÚSEKY DOPRAVNÍCH STAVEB NEPODLEHAJÍCÍ ZÁBORU ZPF/PUPFL
- ZMĚNY V KRAJINĚ
- PLOCHY ÚSES

základní členění území

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DUBNU 2024

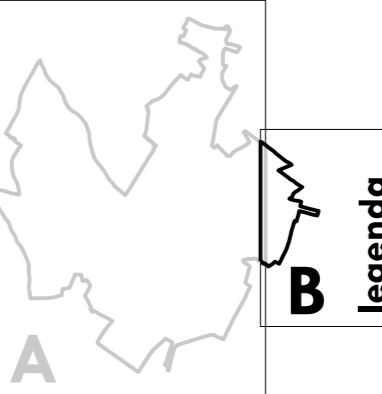
schéma rozdělení zpf podle tříd ochrany

- I. TŘÍDA OCHRANY
- II. TŘÍDA OCHRANY
- III. TŘÍDA OCHRANY
- IV. TŘÍDA OCHRANY
- V. TŘÍDA OCHRANY

MARIÁNSKÉ
RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: OBC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 6, 433 32 Mariánské Radčice
PŘÍROČNÍK: Obec Mariánské Radčice
PRACOVNÍK: ING. ARCH. PAVEL KAPLAN, ARCH. STUDIO
Větrná 156, Praha 3, 130 00

Odůvodnění	
PROJEKT: VÝKRES PŘEDPOKLÁDÁNÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL	OBJEDNATEL: OBC MARIÁNSKÉ RADČICE
PRŮVODNÍ: DOC. ING. ARCH. PAVEL KAPLAN, ING. ARCH. PAVEL KAPLAN, ING. KATEŘINA JEŘABOVÁ	PRŮVODNÍ: OBC MARIÁNSKÉ RADČICE
PRŮVODNÍ: 1 : 5 000	PRŮVODNÍ: 1 : 5 000
PRŮVODNÍ: 1 : 5 000	PRŮVODNÍ: 1 : 5 000



MARIÁNSKÉ
RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: OBC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 6, 433 32 Mariánské Radčice
PŘÍROČNÍK: Obec Mariánské Radčice
PRACOVNÍK: ING. ARCH. PAVEL KAPLAN, ARCH. STUDIO
Větrná 156, Praha 3, 130 00

Odůvodnění	
PROJEKT: VÝKRES PŘEDPOKLÁDÁNÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL	OBJEDNATEL: OBC MARIÁNSKÉ RADČICE
PRŮVODNÍ: DOC. ING. ARCH. PAVEL KAPLAN, ING. ARCH. PAVEL KAPLAN, ING. KATEŘINA JEŘABOVÁ	PRŮVODNÍ: OBC MARIÁNSKÉ RADČICE
PRŮVODNÍ: 1 : 5 000	PRŮVODNÍ: 1 : 5 000
PRŮVODNÍ: 1 : 5 000	PRŮVODNÍ: 1 : 5 000

