



ÚVODNÍ SLOVO STAROSTY OBCE

Vážení spoluobčané,
rok 2024 se nemilosrdně chýlí ke svému konci, byl plný změn, očekávání, turbulencí a bohužel také konfliktů. Myslím, že současná doba do našich duší moc klidu nepřináší, a proto je dobré se občas zastavit, trochu se zamyslet a nenechat se pohltit pouze negacemi, kterými jsme prostřednictvím médií každodenně hojně zásobováni. Důležité je nepřestávat věřit a užívat si i malých radostí, které nám běžný obyčejný život dokáže přinášet. Základem je přece rodina, naši blízcí a kamarádi. V neposlední řadě také domov,

kde se budeme cítit dobře, bezpečně a spokojeně. A k tomu by velmi ráda přispívala i naše Obec. Nejprve je ovšem potřeba si stanovit kde nás tlačí bota, v čem je třeba se zlepšit, kam chceme směřovat a jak třeba vidíme naši společnou budoucnost. Nabízí se tak spousta otázek, které je třeba řádně zmapovat a pokusit se najít společné odpovědi a nastavit správný směr vývoje naší Obce.

Na základě této úvahy jsme začali, v rámci pilotního národního projektu, spolupracovat s Univerzitou Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, která zpracovává strategický rozvojový plán naší obce. Jedná se o nový unikátní

přístup, který probíhá pouze ve třech obcích naší republiky. Nejdůležitějším podkladem pro tvorbu tohoto plánu je vedení rozhovorů se samotnými občany. Někteří z Vás již byli osloveni, jiní ještě osloveni budou. Pokud Vám není budoucí vývoj naší obce lhostejný a budete koordinátorkou osloveni, prosím Vás o spolupráci. Čím více občanů se dotazování zúčastní, tím relevantnější výsledky budeme mít a tím lépe budeme moci vést Obec správným směrem podle společných představ.

Přeji Vám všem lepší, klidný a spokojený rok 2025.

Jaroslav Sikora

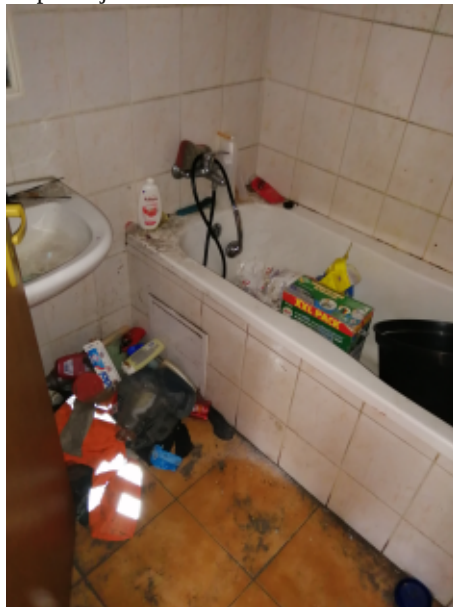
NÁJEMNÍ BYTY

V letošním roce byla investována nemalá částka na opravy a rekonstrukce nájemních bytů. Opravilo, zrekonstruovalo a zmodernizovalo se jich celkem osm. Ve čtyřech nájemních bytech byla navíc zrealizována celková rekonstrukce koupelen na žádost stávajících nájemníků. U sedmi bytů jsme udělali kompletní rekonstrukce, když byly prázdné, z důvodu vystěhování či úmrtí nájemníků. Tyto byty jsme následně přidělili novým nájemníkům a částka za rekonstrukci byla promítnutá do výše nájemného.

Na tyto práce a na běžné opravy byla v letošním roce vynaložena částka přesahující čtyři miliony korun. Na nájemném vybere naše obec každoročně milióny dva. Tak jen pro představu a různé komentáře, že se v bytovém hospodářství v naší obci nic neděje. Provoz obecních bytů a domů stojí naši obec nemalé prostředky, mnoho času a úsilí a rozhodně se nevyplácí. Také nájemné máme nejnižší v okolí a rozhodně nereflektující dnešní dobu a inflaci.

V brzké době tak bohužel přistoupíme k nepopulárnímu zvednutí nájemného, při pohledu na čísla v rozpočtu, nám nic jiného nezbývá.

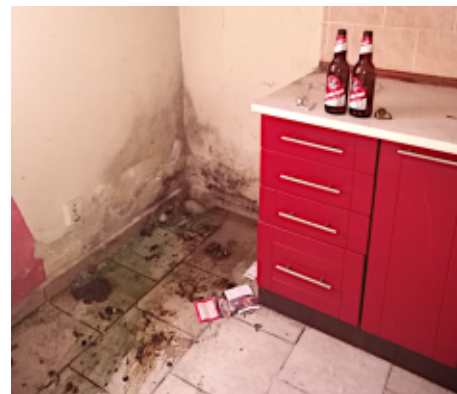
Rozhodně ovšem nechceme bytový fond nikterak privatizovat, stále můžeme pomocí přidělování bytů zajistit klid a pořádek v obci tím, že nepronajímáme byty problémovým osobám. Mnohdy se ovšem z nájemníků problémové osoby vyklubou až později.



Velkým nešvarem a problémem je v poslední době stav, ve kterém nám někteří tito problémoví nájemníci byty vracejí. Nově zrekonstruovaný byt je po vrácení mnohdy opět ke kompletní rekonstrukci, která stojí velký ranec peněz. Tomu chceme dále zabránit, takže začneme více kontrolovat, zda jsou byty užívány v souladu s řádem a nájemní smlouvou.

Rádi bychom stavěli byty nové, aby naši mladí měli kde bydlet a z obce nám neunikali, ale bohužel stále vydáváme velké množství peněz na úmyslně a bezohledně zničené obecní byty.

Jaroslav Sikora



STAV PLÁNOVANÝCH AKCÍ

Mnozí z Vás se často ptají, v jaké fázi jsou dlouhodobě plánované obecní projekty, o kterých jsme mluvili a jejich realizaci přislíbili. Vězte, že se na ně rozhodně nezapomnělo a stále na nich pracujeme. Některé se po usilovné práci konečně blíží k samotné realizaci. Jak už to však bývá, rozsáhlejší projekty nejdou v našich končinách tak rychle, jak bychom si asi všichni představovali. Někdy jsou překážkou finanční zdroje, jindy nedostatek projektantů, moloch stavebního úřadu či složitosti dotací.

Pro Vaši informovanost zde uvádím, v jakém stavu tyto rozpracované obecní projekty jsou:

1/ Sportoviště ve volnočasovém areálu: chceme rozšířit volnočasový areál o multifunkční hřiště a hřiště na plážový volejbal. Rádi bychom tak rozšířili možnosti sportovních aktivit v obci. Děti musí mít možnost se hýbat, sportovat, i když to vypadá, že o to mnohé nestojí, ale přesto je třeba tyto možnosti nabízet. Na tuto akci již máme projekt a podanou žádost o územní souhlas u stavebního úřadu. Tento souhlas by mohl být udělen začátkem příštího roku a příští rok také počítáme se samotnou realizací. Předběžná cena je vyčíslená na cca 10 milionů korun, také budeme zkoušet podání žádosti o dotaci na výstavbu nových sportovišť.

2/ Oprava opěrných zdí Radčického potoka: v rámci této akce chceme opravit kamenné břehy našeho potoka po celé jeho délce, která vede obcí. Současný stav je havarijní a místy i nebezpečný. Celá akce ovšem stála na penězích, ale to jsme dokázali úspěšně vyřešit. Nyní máme projekt, platné stavební povolení a schválenou dotaci z programu 18 ekomiliard. Celý projekt a provedené práce by mělo kompletně uhradit Ministerstvo financí. To by také mělo do konce tohoto roku vypsat výběrové řízení na zhotovitele této akce. Tento měsíc jsem na žádost ministerstva aktualizoval podklady pro výběrové řízení. Podle aktuálního ceníku je tato akce předběžně vyčíslená na částku

60 milionů korun, a to, uznejte sami, by naše obec ze svého financovat nemohla. Pokud proběhne výběrové řízení hladce a bez průtahů, mohli bychom v následujícím roce akci zahájit.

3/ Modernizace a energetické úspory bytových domů: trendem a nezbytností dnešní doby je realizace všech možných opatření, která vedou k energetickým úsporám rodinných a bytových domů. Rodinné domy jsme podpořili dotacemi z rozpočtu obce a nyní je na řadě realizace energetických opatření i u našich obecních domů. Za tímto účelem vzniká podrobná studie všech obecních domů, která navrhne konkrétní opatření, která bychom následně chtěli postupně realizovat. Bude se jednat o zateplení, výměny oken, realizaci nových způsobů vytápění či solárních systémů. Na základě výstupů ze studie se začnou jednotlivé domy projektovat a postupně realizovat. Studie by měla být hotova začátkem příštího roku. I se zaměřením objektů stojí cca 750 tisíc korun. Peníze nám na tento účel poskytnou Severočeské doly.

4/ Lesopark Ivana Dejmal: toto je projekt, který nám přislíbily Severočeské doly. Táhne se již několik let a doba realizace se stále posouvá. Bohužel se musel celý projekt předělat podle nových stavebních zákonů a prodleva vznikla i neudělením souhlasu k odnětí orné půdy a k návrhu plánované rozhledny. Celá záležitost se nakonec vyřešila, projekt je dokončen a žádost o povolení stavby je podána u stavebního úřadu v Litvínově. V rámci stavby by měl vzniknout park mezi naší obcí a bývalými Libkovicemi. Bude zde postaven most přes vodní plochu, inline dráha, hřiště pro děti, rozhledna a další stavby. Předpokládám, že s realizací začnou Severočeské doly do dvou let.

5/ Bytový dům pro seniory: tento projekt byl již v minulé době zahájen. Dokončila se projektová dokumentace a vše nakonec zabrzdl nedostatek financí na tuto výstavbu. Před lety byl tento komplex, ve kterém mělo být postaveno šest bytů, spo-

čítán na 20 milionů korun a na podobný projekt se neposkytovaly žádné dotace. V dnešní době by byla cena minimálně dvojnásobná. Každopádně je projektová dokumentace již zastaralá, počítala s topením uhelným kotlem a neobsahovala solární systémy, které jsou v dnešní době, při nové výstavbě, již podmínkou. Je potřeba projekt předělat do současné doby a znovu požádat o stavební povolení. Myšlenku výstavby jsme ještě neopustili, pokud se najde vhodný projektant a vhodný dotační titul, myslím, že bychom tento bytový dům mohli v blízké budoucnosti zrealizovat.

6/ Výstavba optické sítě: tento projekt řeší společnost CETIN a jednalo by se o zasíťování obce optickými kabely, kterými by proudil vysokorychlostní internet. Na většině míst by se vůbec nekopalo, pouze by se nový kabel profoukl existujícími chráničkami stávající telekomunikační sítě. Akce se uskuteční při zájmu alespoň 80 % občanů v obci. Obec by to nestálo ani korunu. Začíná se pracovat na ověření zájmu občanů a následně na projektové dokumentaci. Pokud bude zájem, výstavba by měla být zahájena zhruba v roce 2026.

Jaroslav Sikora



Rozhledna v lesoparku

PLÁN INVESTIČNÍCH AKCÍ NA ROK 2025

1. Rekonstrukce nájemních bytů v č.p. 7
2. Výstavba beachvolejbalového a multifunkčního hřiště ve volnočasovém areálu v obci (v případě zajištění dotace)
3. Modernizace veřejného osvětlení v obci – zbytek nevyměněných svítidel
4. Inovace Radčického okruhu
5. Rekonstrukce pomníků v ulici Komenského včetně výsadby rostlin
6. Inovace dopravního značení na místních komunikacích
7. Výměna střechy na bytovém domě č.p.54

Ostatní plánované akce v roce 2025:

- Rekonstrukce opěrných zdí místního potoka – v režii MFČR
- Pokračování dotačního programu z rozpočtu obce „Výměna zastaralých lokálních zdrojů vytápění a snížení ener-

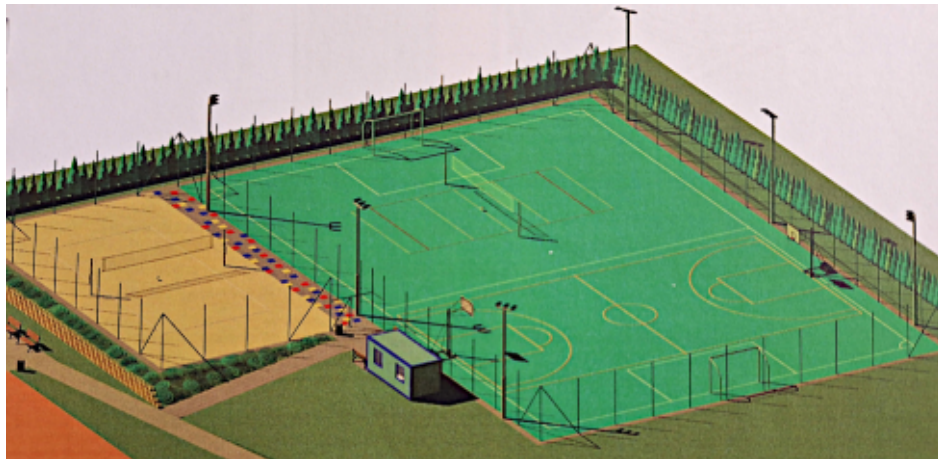
getické náročnosti v rodinných domech v obci Mariánské Radčice“

- Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci místní tělocvičny včetně zajištění potřebných souhlasů a případné zajištění financování z vhodného dotačního titulu
- Zajištění projektové dokumentace pro výstavbu, modernizaci a dovybavení

sběrného dvora v obci

- Zajištění studie rekonstrukce bytového domu č.p. 90

NEPLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ AKCE DO VÝŠE 300.000,- NEJSOU V TOMTO PLÁNU UVÁDĚNY A BUDOU REALIZOVÁNY PRŮBĚŽNĚ DLE AKTUÁLNÍ POTŘEBY.



PRAVIDLA PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM

Pro připomenutí a případné nové spoluobčany zde uvedu pravidla, která upravují nakládání s odpady ze zahrad, domů a bytů v naší obci.

1/ Odpady ze zahrad – bioodpad

- Odpad bude uložen na viditelném místě před domem, či na jiném blízkém sběrném místě tak, aby nepřekážel. Svoz tohoto odpadu probíhá vždy v pondělí a pátek.
- Odpad bude roztríděn do hromádek, kdy budou zvlášť větve a zvlášť posekaná tráva.
- Objemnější odpad a zemina bude svážen jen po domluvě s pracovníky „rychlé roty“. Pracovníci obce přistaví majiteli odpadu kontejner, který si majitel sám naloží.
- Veškerý biologický odpad bude vždy vytríděn a bude bez větších kamenů a bez dalších složek komunálního odpadu. Jinak bude proveden odvoz na skládku odpadu na náklady původce odpadu.

2/ Odpady z domů a bytů

- Velkoobjemový odpad (nábytek, kober-

ce, bazény, elektrospotřebiče atd.) bude svážen vždy až po domluvě s rotou či obecním úřadem. Pracovníci obce přistaví majiteli odpadu kontejner, který si majitel sám naloží. Neumisťujte proto tento odpad před dům dříve než proběhne tato domluva, jinak odpad nebude svezen. Ve všedních den je k tomuto účelu otevřen i sběrný dvůr, do kterého by měl majitel odpadu tento odpad přednostně odvázet sám.

- Pneumatiky patří do sběrného dvora, kam je doručí sami jejich majitelé. Ve výjimečných případech budou svezeny pouze na základě předchozí domluvy.
- Nebezpečný a jiný odpad, který nepatří do komunálního ani velkoobjemového odpadu, sváží dvakrát ročně svozová firma, která ke sběrnému dvoru přistaví kontejnery, do kterých tento odpad patří. Tento odpad je možno před tímto svozem ukládat ve sběrném dvoře.
- Komunální odpad, který nepatří, nebo se nevejde do popelnice, bude napytlován a uložen ke svozu na viditelném místě před domem, či na jiném blízkém sběrném místě.
- Popel z kotlů a kamen nebude svážen a

ani jinak ukládán na skládkách. Pokud nestačí majiteli domu popelnice, přiojedná si na svůj náklad další nádobu na obecním úřadě.

- Sutiny a kamení nebudou svázeny. Po domluvě je možno odvést tento odpad na skládku Celio na náklady původce tohoto odpadu.
- Jedlý olej, textil a třídílné složky odpadu patří do určených kontejnerů na sběrných hnízdech v obci. Plechovky od nápojů patří do žlutého kontejneru na plasty.

Naše obec poskytuje služby zdarma a pro všechny občany. Nevidím tedy důvod k ukládání odpadu na černé skládky. Odpad z podnikatelské činnosti do obecního systému nakládání s odpady nepatří!!! Každý podnikatel má mít uzavřenou samostatnou smlouvu přímo s odpadovou společností. Hlavní pracovní náplň pracovníků VPP není svážení odpadu, ale údržba a uklád veřejných prostranství v obci. Služby ohledně likvidace odpadu, které občanům poskytujeme, jsou vysoce nadstandardní. Žádám Vás proto o dodržování těchto pravidel.

Jaroslav Sikora

DOTACE Z ROZPOČTU OBCE

Ještě stále pokračuje poskytování dotací z rozpočtu obce na „Výměnu zastaralých zdrojů vytápění a na snížení energetické náročnosti v rodinných domech v obci Mariánské Radčice“. Tento program bude ukončen koncem příštího roku a zbývá ještě cca čtvrtina majitelů rodinných domů, kteří o dotaci nezažádali. Peněz je dost a dostane se opravdu na všechny žadatele.

V rámci dotace jsou podporovány výměny starých zdrojů tepla za nová bezspalinová zařízení.

Můžete tak vyměnit uhelné kotle za tepelná čerpadla či elektrokotle, ale můžete vyměnit i starší typ čerpadla či elektrokotle za nový. Kdo již topí bez spalín, může si vybudovat fotovoltaiickou elektrárnu či solární systém.

Uznávají se i související práce se změnou zdroje tepla jako například vybudování teplovodních rozvodů, pořízení akumulčních nádob atd.

O dotaci, která je ve výši 95 % způsobilých výdajů, nejvýše však 250 tisíc Kč, mohou žádat všichni majitelé rodinných domů v obci Mariánské Radčice. Vše na-

jdete na našich internetových stránkách, nebo velmi rádi poradíme a pomůžeme. Neváhejte, vždyť kdo jiný Vám takové peníze poskytne.

Rád bych do budoucna v poskytování účelových dotací pokračoval a již nyní přemýšlím, na co v budoucnu dotační titul vypsát. Napadá mě výměna oken, zateplení domů, realizace fasády či výměna střechy. Pokud máte jiný zajímavý nápad, neváhejte se o něj podělit, aby byla dotace opět pro všechny dostupná a využitelná.

Jaroslav Sikora

OZNÁMENÍ – ZAHRADY

Zastupitelstvo obce Mariánské Radčice rozhodlo na svém zasedání dne 26.6.2024 o zvýšení minimální ceny za pronájem obecních pozemků na částku 3 Kč/m²/rok, s platností od 1.1.2025.

Od nového roku tak bude všem nájemcům

zvýšená cena za pronájem zahrady a jiných pozemků na trojnásobek stávající částky. Samozřejmě kromě těch, kteří mají cenu vysoutěženou a platí více než 3 Kč/m².

Cena za pronájem pozemků se nezvyšovala více než dvacet let a u kontrol hos-

podání se již velmi nízká nájemní cena špatně obhajovala. Myslím, že se i po zdražení jedná o částku, kterou široko daleko nikde nenajdete.

Jaroslav Sikora

Obec Mariánské Radčice vás zve

v sobotu 7. prosince od 10 hodin
do ambitu kostela Panny Marie Bolestné

na 13. Mariánské
Vánoce

Živý betlém obyvatel Mariánských Radčic pod názvem
„Hvězda naděje“

Začátky představení v 11, 13 a 15 hodin
Učinkují obyvatelé Mariánských Radčic a herci divadla Bida.

**V 16.00 hodin koncert sólového
a sborového zpěvu v kostele
Panny Marie Bolestné**

**V 17.00 hodin rozsvícení
vánočního stromu**

Doprovodný program:
Staročeské vánoce agentury MÓDUA;
vánoční zvyky a pověry, Ježíškova pošta, vánoční kvíz,
výroba vánočních ozdob, kováč, prodej domácího
vánočního pečiva, vánoční punč, žonglérské
vystoupení, dobová hudba.

Logos at the bottom: Municipality of Mariánské Radčice, Czech Republic, and other sponsors.