

LEGENDA

mapový podklad a hranice

| | |
|--|--|
| | KATASTRÁLNÍ MAPA |
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ |
| | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K ČERVNU 2025 |
| | ZASTAVITELNÁ PLOCHA |
| | PLOCHA PŘESTAVBY |
| | PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ |

STAV NÁVRH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (PRZV)

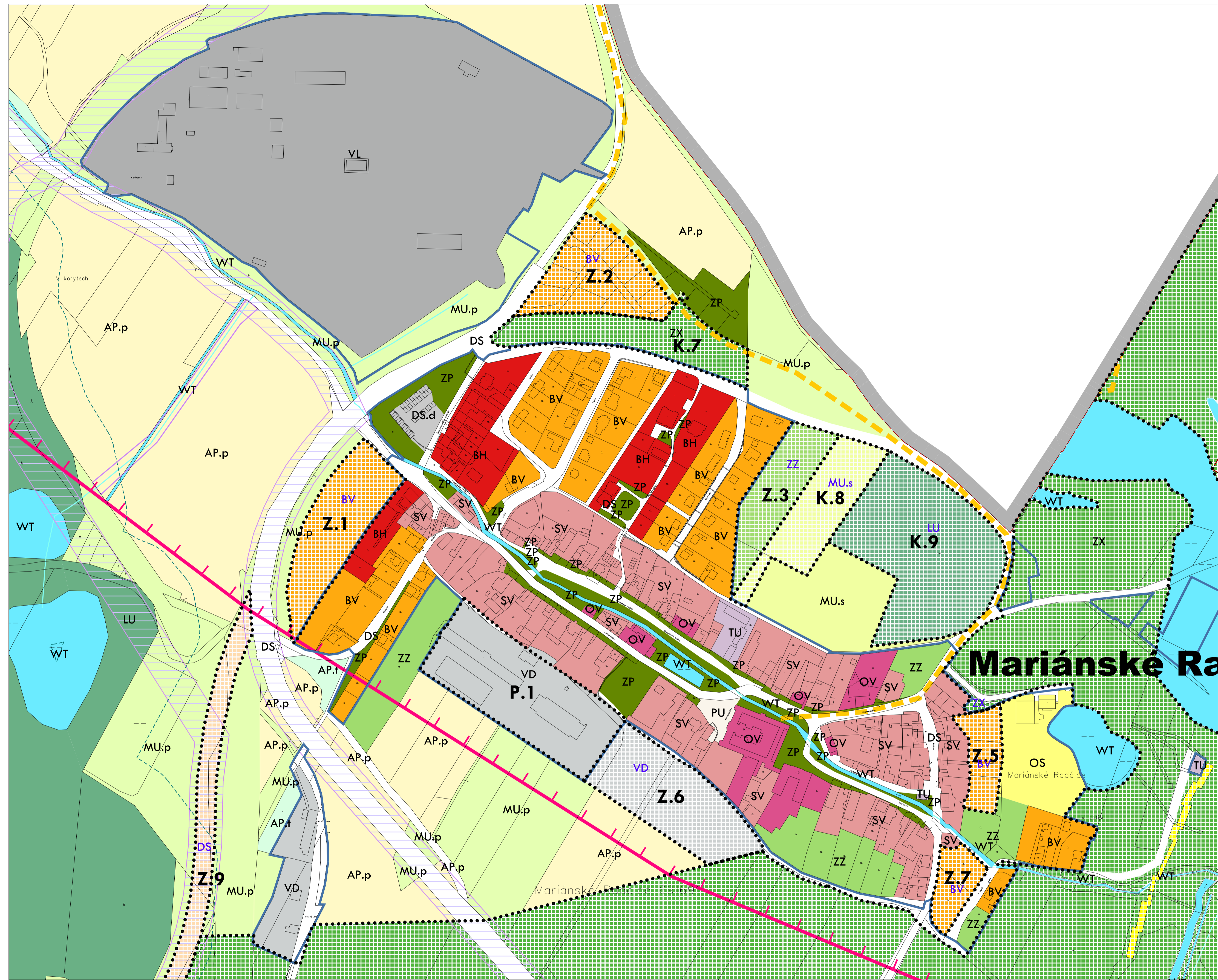
| PLOCHY BYDLENÍ | |
|------------------------------------|--|
| | BH BYDLENÍ HRMADNÉ |
| | BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ | |
| | SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| | OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| | OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | |
| | PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | |
| | DS DOPRAVA SILNIČNÍ |
| | DS.d DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE |
| | DD DOPRAVA DRÁŽNÍ |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | |
| | TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | |
| | VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY |
| | VL VÝROBA LEHKÁ |
| PLOCHY ZELENÉ | |
| | ZZ ZELENĚ - ZAHRADY A SADY |
| | ZP ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY |
| | ZX ZELENĚ JINÁ - LESOPARK |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | |
| | WT VODNÍ A VODNÍ TOKY |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | |
| | AP.p POLE |
| | AP.t TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |
| PLOCHY LESNÍ | |
| | LU LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | |
| | MU.p SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY |
| | MU.s SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ |
| PLOCHY TĚŽBY | |
| | GU TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ |

ostatní plošné stavby v území (ochranné opatření)

| | |
|--|--|
| | PROTIHLUKOVÉ STĚNY |
| | PROTIOPODŇOVÁ NÁDRŽ S MOŽNOSTÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ |
| | BIOTECHNOLOGICKÝ SYSTÉM ČDV Z MR1 |

ochrana přírody

| | |
|--|--|
| | TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK SEVEROČESKÉ NÍŽINY A PÁNVE |
| | INTERAKČNÍ PRVEK |
| | VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA |
| | ÚEL 5, ÚEL 6 DLE ZÚR |
| | ÚEL 2015, A. JEHO ZPŘESNĚNÍ (500M OD OBYTNÉ A UŽÍVANÉ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) |



MARIÁNSKÉ RADČICE

ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice

PORÍZOVATEL: Obecní úřad Mariánské Radčice,
prospěšičtivism kvalifikované osoby

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vlnohradská 156, Praha 3, 130 00

Návrh pro opakované veřejné projednání

| | | | |
|--------------|---|----------------|-------------|
| PRŮBĚH: | HLAVNÍ VÝKRES - výřez území Mariánské Radčice | Číslo výkresu: | N2b |
| PRŮBĚH: | DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KLÁRA VÁCHALOVÁ ING. KATEŘINA JEJLÍNKOVÁ | PAR.: | |
| MĚŘITELNOST: | 1 : 2 500 | DATUM: | červen 2025 |

dopravní trasy a koridory

| | |
|--|--|
| | KORIDOR NAD PRZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE |
| | KORIDOR NAD PRZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM |
| | OSA KORIDORU POUTNÍ CESTA OSEK - MARIÁNSKÉ RADČICE |

územní systém ekologické stability

| | |
|--|-----------------------|
| | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |