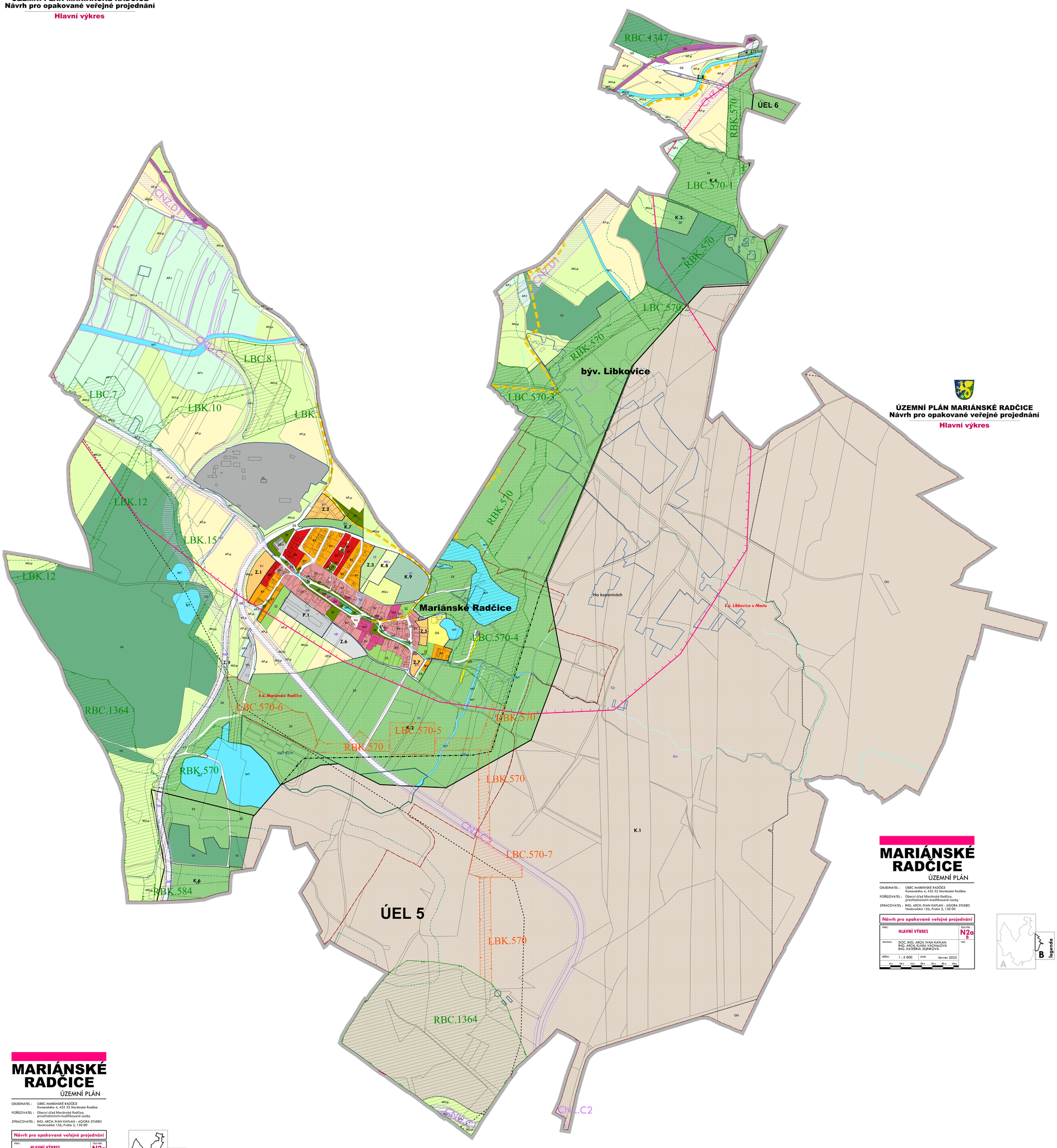
ÚZEMNÍ PLÁN MARIÁNSKÉ RADČICE
Návrh pro opakované veřejné projednání
Hlavní výkres



MARIÁNSKÉ RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice

POŘIZOVATEL : Obecní úřad Mariánské Radčice, prostřednictvím kvalifikované osoby

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

Návrh pro opakované veřejné projednání

STUPEŇ:	HLAVNÍ VÝKRES	Číslo výkr. N2a A
ZPRACOVALI:	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KLÁRA VÁCHALOVÁ ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ	Kat.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	DATUM: červen 2025

10 m 100 m 110 m 120 m 200 m 210 m

A B Legenda

ÚZEMNÍ PLÁN MARIÁNSKÉ RADČICE
Návrh pro opakované veřejné projednání
Hlavní výkres

LEGENDA

mapový podklad a hranice
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K ČERVNU 2025
- Z.6 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P.1 PLOCHA PŘESTAVBY
- K.2 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

STAV NÁVRH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (PRZV)

PLOCHY BYDLENÍ
- BH BYDLENÍ HROMADNÉ
- BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ
- SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ
- DS.d DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VL VÝROBA LEHKÁ

PLOCHY ZELENĚ
- ZZ ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
- ZP ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- ZK ZELEŇ JINÁ - LESOPARK

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT VODNÍ A VODNÍ TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AP.p POLE
- AP.t TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- MU.p SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
- MU.s SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

PLOCHY TĚŽBY
- GU TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

ostatní plošné stavby v území (ochranné opatření)
- PROTIHLUKOVÉ STĚNY
- PROTIPOVODŇOVÁ NÁDRŽ S MOŽNOSTÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ
- BIOTECHNOLOGICKÝ SYSTÉM ČOV Z MR1

ochrana přírody
- TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK SEVEROČESKÉ NÍŽINY A PÁNVE
- INTERAKČNÍ PRVEK
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- ÚEL 5, ÚEL 6 DLE ZÚR
- ÚEL 2015, A JEHO ZPŘESNĚNÍ (500M OD OBYTNÉ A UŽÍVANÉ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)

dopravní trasy a koridory
- ČNZ KORIDOR NAD PRZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- ČNU KORIDOR NAD PRZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- OSA KORIDORU POUTNÍ CESTA OSEK - MARIÁNSKÉ RADČICE

územní systém ekologické stability

FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

MARIÁNSKÉ RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice

POŘIZOVATEL : Obecní úřad Mariánské Radčice, prostřednictvím kvalifikované osoby

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

Návrh pro opakované veřejné projednání

STUPEŇ:	HLAVNÍ VÝKRES	Číslo výkr. N2a B
ZPRACOVALI:	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KLÁRA VÁCHALOVÁ ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ	Kat.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	DATUM: červen 2025

10 m 100 m 110 m 120 m 200 m 210 m

A B Legenda