

LEGENDA - návrhová část

- mapový podklad a hranice**
- KATASTRÁLNÍ MAPA
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K ČERVNU 2025
 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
 - PLOCHA PŘESTAVBY
 - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
 - ÚZEMNÍ STUDIE
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- PLOCHY BYDLNÉ**
- BH BYDLNÉ HROMADNÉ
 - BV BYDLNÉ VENKOVSKÉ
- PLOCHY SMÍŠNÉ**
- BV SMÍŠNÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- PLOCHY OBYVNÉHO VYBAVENÍ**
- OV OBYVNÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
 - OS OBYVNÉ VYBAVENÍ - SPORT
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- OS DOPRAVA SILNIČNÍ
 - OS.6 DOPRAVA SILNIČNÍ
 - DD DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VO VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
 - VL VÝROBA LEHKÁ
- PLOCHY ZELENÉ**
- ZZ ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
 - ZP ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
 - ZK ZELENĚ JINÁ - LESOPARK
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ**
- WT VODNÍ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY ZEMĚLSKÉ**
- AP.6 POLE
 - AP.7 TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
- PLOCHY LESNÍ**
- LU LESNÍ
- PLOCHY SMÍŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- M.6P SMÍŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
 - M.6M SMÍŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ
- PLOCHY TĚŽBY**
- OU TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
- ostatní plošné stavby v území (ochranné opatření)**
- PROTIHLUKOVÉ STĚNY
 - PROTIPOVODNÁ NÁDRŽ S MOŽNOSTÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ
 - BIOTECHNOLOGICKÝ SYSTÉM ČOV Z MR1
- ochrana přírody**
- TYPIKÝ KRAJINNÝ CELEK SEVEROČESKÉ NÍŽINY A PÁVNĚ
 - INTERAKČNÍ PRVEK
 - VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
 - ÚEL 2015 A JEHO PŘEMĚNĚNÍ ISOMM OD OBYTNÉ A UŽÍVANÉ ČÁSTI
 - ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - MÍSTO KRAJINNÉHO ŘÁZU
 - ÚEL 5, ÚEL 6 DLE ŽÚR
- dopravní trasy a koridory**
- KORIDOR NAD PRVZ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE
 - KORIDOR NAD PRVZ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- silnice a ostatní komunikace**
- SILNICE II. TŘ. (vč. OP)
 - SILNICE III. TŘ. (vč. OP)
 - MÍSTNÍ A ÚJELOVÉ KOMUNIKACE
- pěší a cyklistické trasy**
- CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
 - NAUČNÁ STEZKA
 - OSA KORIDORU POUTNÍ CESTA OSEK - MARIÁNSKÉ RADČICE
- veřejná doprava**
- ZASTÁVKA BUS
 - DOKAZOVKA VZDÁLENOST
 - ÚEL 2015 A JEHO PŘEMĚNĚNÍ ISOMM OD OBYTNÉ A UŽÍVANÉ ČÁSTI
 - ZELEZNĚNÍ TRATĚ VČ. OCHRANNÉHO PÁŠMA
 - NADRAŽÍ ZASTÁVKA ČD
- letecká doprava**
- OCHRANNÁ PÁŠMA LETIŠTĚ
 - OP RADARU LAŽANY
- zásobování vodou**
- VODOVODNÍ SÍŤ
- kanalizace**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
 - OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
- odpadové hospodářství**
- STANOVISŤE TRÍDĚNÉHO ODPADU
- zásobování elektrickou energií**
- NADZEMNÍ / KABELOVÉ VEDENÍ VN
 - TRAFOSTANICE
- zásobování teplem**
- TEPLOVOD VČ. OCHRANNÉHO PÁŠMA
- telekomunikace**
- RRT SMĚROVÉ PAPRSKY
 - KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- územní systém ekologické stability**
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

LEGENDA - informativní část

- limity využití území**
- kulturní limity**
- NEHMOTNÁ KULURNÍ PAMÁTKA
 - ARCHITECTONICKÝ VÝZNAMNÁ STAVBA
 - VÝZNAMNÁ STAVĚBNÍ DOMINANTA
 - HISTORICKÝ VÝZNAMNÁ STAVBA
 - URBANISTICKÝ HODNOTNÝ CELEK
 - ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ (zobrazeny kategorie 1, 2)
 - VALČEČNÝ HROB - památník obětem II. světové války
- geologie**
- DOBÝVACÍ PROSTOR
 - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
 - PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOD, PLOCHA
 - STARÉ DOLNÍ DÍLO
 - LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
 - BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (zobrazena tř. ochrany 1,2)
 - HRANICE BIOCHOR
- vodní hospodářství**
- OCHRANNÉ PÁŠMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE
 - MOČÁL, BAZÍNA
 - RŮCOVODNĚ - HYDROLOGICKÉ POVODÍ LÁŘADU
 - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO 0100
 - AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO 0100
 - INVESTICE DO PŮDY ZA ÚCELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- ostatní limity**
- OCHRANNÉ PÁŠMO HRBITOVA
 - PLOCHA REKULTIVACE
 - OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
 - MĚŘACNÉ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
 - ZÁŘEŽE EMISE
 - ZRANITELNÁ OBLAST
 - OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zřizováno Územním Ministerstva obrany z hlediska povolení vybraných druhů staveb.

MARIÁNSKÉ RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBSEKVNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
 Kamenická 4, 332 01 Mariánské Radčice

POŘIZOVATEL: Obec úřad Mariánské Radčice,
 projektová a inženýrská společnost

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KARLÁN - AGORA STUDIO
 Vězeňská 156, Praha 3, 130 00

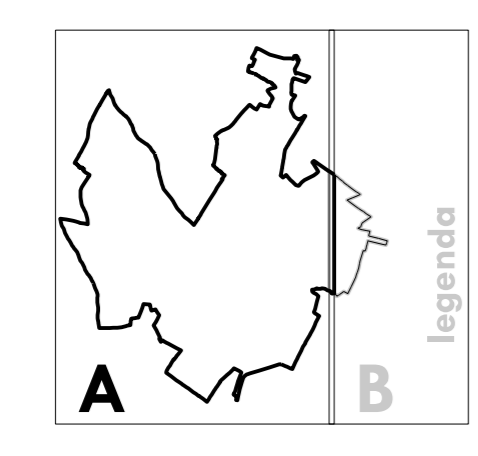
Odůvodnění

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Stavba: ÚZEMNÍ PLÁN MARIÁNSKÉ RADČICE
 DOK. ARCH. PAVEL KARLÁN
 DOK. ARCH. PAVEL KARLÁN
 DOK. ARCH. PAVEL KARLÁN

Měřítko: 1 : 2 000
 Datum: červen 2025

10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m



MARIÁNSKÉ RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBSEKVNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
 Kamenická 4, 332 01 Mariánské Radčice

POŘIZOVATEL: Obec úřad Mariánské Radčice,
 projektová a inženýrská společnost

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KARLÁN - AGORA STUDIO
 Vězeňská 156, Praha 3, 130 00

Odůvodnění

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Stavba: ÚZEMNÍ PLÁN MARIÁNSKÉ RADČICE
 DOK. ARCH. PAVEL KARLÁN
 DOK. ARCH. PAVEL KARLÁN
 DOK. ARCH. PAVEL KARLÁN

Měřítko: 1 : 2 000
 Datum: červen 2025

10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m

