

Obec Mariánské Radčice

Vyhláška č. 2/96 ze dne 22. SRPNA 1996

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Mariánské Radčice

Starosta obce Mariánské Radčice rozhodl dne 22. 8. 1996 vydat podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 a § 45 písm. l) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění tuto **obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhláší závazná část územního plánu sídelního útvaru obce Mariánské Radčice** v rozsahu regulativů, uvedených v člancích č. 1 až 5.

Úvod

Zastupitelstvo obce Mariánské Radčice schválilo podle § 36 odst. 1 písm. n) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění dne 22. 8. 1996 územní plán sídelního útvaru Mariánské Radčice.

Článek 1

Urbanistická koncepce prostorového uspořádání s určením využití ploch

Plochy pro bydlení

(1) Územní plán vymezuje rozvojové obytné plochy uvnitř souvisle zastavěného území sídla. V prvním pořadí budou využívány volné plochy, kde jsou dobré podmínky pro napojení na inženýrské sítě. V obci Mariánské Radčice se jedná o lokalitu označenou v územním plánu č. 9 nacházející se v prostoru návsi. Další lokalitou pro soustředěnou výstavbu rodinných domků jsou pozemky č. 78/2 a 78/11 v lokalitě „V zahradách“, která byla doplněna do zpracované dokumentace v průběhu schvalování územního plánu.

(2) Po vyčerpání vnitřních rezervních ploch je možné umisťovat obytné objekty a objekty pro rekreaci mimo zastavěnou část sídla. K této výstavbě je kromě jiného potřeba souhlas zastupitelstva, které posoudí nároky na veřejné investice a provozní náročnost.

Plochy ekonomické základny

- (3) (1-1) Územní rozvoj areálů dolu Kohinoor a výdušných jam MR1 a MR2 je ukončený.
- (1-2) Ve správním obvodu obce bude umístěna zemědělská farma, obhospodařující cca 500 ha půdy.

- (1-3) V zastavěném území Mariánských Radčic lze na vytypovaných lokalitách umístit malé provozovny, poskytující výrobně opravárenské služby.

Prostorové uspořádání

(4) V prostorovém uspořádání obce je rozhodující dominantní postavení Poutního kostela P. Marie Bolestné s areálem. Nová výstavba musí být koncipována tak, aby nedošlo k porušení charakteristické siluety a hlavních pohledových os k této památce.

(5) K zachování výškového charakteru obce se stanovuje výška zástavby na maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví. Objekty, které by v odůvodněných případech překračovaly tyto hranice, je nutné objektivně posoudit a požádat zastupitelstvo o souhlas.

(6) Objekty obytné a občanského vybavení budou povolovány především se sedlovými, valbovými nebo mansardovými střechami o sklonu 30 - 50 stupňů. Výjimky podléhají schválení v zastupitelstvu na základě kvalifikovaného zdokladování.

Článek 2

Limity využití území

(1) Obec Mariánské Radčice se bude rozvíjet na plochách, které jsou vymezeny ochranným pilířem vůči hlubinné těžbě hnědého uhlí.

(2) V sídelním útvaru Mariánské Radčice bude v návrhovém období územního plánu provozovat těžbu hnědého uhlí důl Kohinoor II v odsouhlasených dolových polích, mimo vymezené ochranné pilíře.

(3) Těžba pilířů mariánskoradčických jam přichází v úvahu až po návrhovém období územního plánu - v období ukončení těžby

Článek 3

Zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení

Komunikace

(1) V základním komunikačním systému bude realizováno náhradní silniční propojení ve směru Most - Braňany.

(2) Parkování a garážování aut u nových obytných objektů a zařízení občanského vybavení, dále při budování nových podnikatelských provozoven bude vyřešeno v rámci objektu, či na soukromém pozemku, vyjímčně na pozemku tomu určeném ve správě obce.

Občanská vybavenost

(3) Objekty občanského vybavení budou přednostně situovány do centrální části obce. Vzhledem k dopravní situaci a celkovému prostorovému uspořádání zástavby se budou podporovat projekty, které vyřeší zařízení základních služeb, obchodu a drobné administrativy v přízemních částech domů, orientovaných do hlavní ulice.

Vodní hospodářství

(4) Hlavní úkolem je dobudování soustavy čištění odpadních vod podle doporučené koncepce SVS, s převedením splaškových vod do ČOV Lom.

(5) Současně s tímto úkolem budou provedena opatření ke zlepšení kvality v Račickém potoce a odstraněny usazené vyhnívající kaly.

Energetika

(6) Pro vytápění se bude v obci využívat elektrická energie. U objektů, které nebudou plně elektrifikovány se zásadně bude povolovat spalování ekologicky vyhovujících paliv.

Článek 4

Místní územní systémy ekologické stability

(1) Na území obce není stávající lokální systém ekologické stability.

Územní plán navrhuje regeneraci doprovodné zeleně kolem Račického potoka s jejím propojením na ochranný zelený pás na vymezeném pilířem hranice těžby.

Článek 5

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnými stavbami jsou :

- (2-3) Plochy pro dopravní komunikační spojení na Braňany.
- (2-4) Plochy pro výstavbu ČOV a kompletaci kanalizačního systému (lokalita ozn. č. 25a)

Přílohy :

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou :

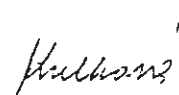
- * Přehledná mapa lokalit navržených ke změně funkčního využití včetně veřejně prospěšných staveb.
- * Návrh lokalit ke změně funkčního využití a vyhodnocení záboru půdy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

V Mariánských Radčicích dne : 22. 8. 1996

Zástupce starosty :



Starosta obce Mariánské Radčice :



Datum vyvěšení vyhlášky na úřední desce : 23. 8. 1996

Datum sejmutí vyhlášky z úřední desky : 6. 9. 1996

Vyhláška nabyla platnosti dne (15. den po vyvěšení) : 7. 9. 1996