

Obecně závazná vyhláška

č. 1/2004

o vyhlášení závazných částí změny územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice

Zastupitelstvo obce Mariánské Radčice na svém zasedání dne 24.6.2004 schválilo usnesením č. 30/2004 podle § 84, odst. 2, písmeno b/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě § 26 odst. 2 a § 29 odst. 2 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/ v platném znění změnu územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice a vymezilo jeho závaznou část.

V souladu s tímto usnesením Zastupitelstvo obce Mariánské Radčice podle § 84, odst. 2 písm. b/ a i/ a § 10, odst. d/ zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění a v souladu s ust. § 29 odst.3 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a § 18, odst. 1 a 2 písm. b/ vyhlášky č. 135/2001 Sb. se usneslo dne 24. 6. 2004 vydat tuto obecně závaznou vyhlášku, která vymezuje závaznou část změny územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice.

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1/ Vyhláška vymezuje závaznou část změny územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice pro správní území obce Mariánské Radčice. Závaznou částí změny územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v regulativech.
- 2/ Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti a vymezuje místní systém ekologické stability.
- 3/ Vyhláška stanovuje vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2 Rozsah platnosti

- 1/ Vyhláška platí pro správní území obce Mariánské Radčice, tvořené katastrálním územím Mariánské Radčice.
- 2/ Lhůta aktualizace činí 4 roky.
- 3/ Vyhláška platí na dobu neurčitou. Tato vyhláška může pozbýt platnosti pouze novou vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu nebo k nově vypracovanému a schválenému územnímu plánu obce.
- 4/ Vyhláška, kterou je vyhlášena závazná část změny územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice, je závazná pro navazující územně plánovací dokumentaci /regulační plány/ a pro rozhodování v území.

Článek 3 Závazné části

Závaznými částmi územního plánu jsou:

- a) urbanistická koncepce,
- b) využití ploch,
- c) vymezení zastavitelného území,
- d) limity využití území
- e) koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury pro nové rozvojové plochy obsažené ve Změně ÚPSÚ Mariánské Radčice,
- f) vymezení územního systému ekologické stability,
- g) vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů
- h) vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS).

a) Urbanistická koncepce

Základní koncepce v zázemí obce:

- Spolupracovat na dokončení rekultivací ploch po těžební činnosti v okolí obce,
- pokračovat v přípravě optimálního řešení odkanalizování území obce Mariánské Radčice
- v návaznosti na likvidaci provozu dolu Kohinoor aktivně spolupracovat při urbanistickém koncipování revitalizace a hledání nových programů k zachování významné ekonomické aktivity v celém mikroregionu

Základní koncepce uvnitř zastavěného území obce:

- vymezením nových lokalit pro výstavbu rodinných domků posílit sídelní význam obce, případně zvětšit velikost obce a také dále optimalizovat kvalitativní strukturu populace,
- modernizovat domy a byty uvnitř zastavěného - přestavbového území obce Mariánské Radčice; k základní koncepci patří architektonizace uličních prostorů sídla, včetně oplocení, obnovy zeleně, úpravy a zvelebování veřejných prostranství, veřejného toku - Radčického potoka, okolí vodních ploch a především areálu historicky jedinečného souboru poutního kostela,
- předpoklady úspěšného naplnění základní urbanistické koncepce jsou dány systematickým zlepšováním a rozvojem dosažené úrovně technické a dopravní infrastruktury,
- při urbanistickém a architektonickém vývoji obce Mariánské Radčice vyvíjet zvýšenou péči a pozornost hodnotám kulturního a historického dědictví; mezi tyto hodnoty řadit - vedle historicky a vývojově definované stavby - i nové objekty, které jsou významné pro obraz místa,
- k prioritám prvořadého kompozičního významu patří charakteristická veduta jádra obce s jedinečnou siluetou souboru poutního kostela; ta nesmí být narušena. Vedle této kompozice je významná typická silueta areálu Kohinoor II s těžní věží a ostatními dominantními objekty.

Předpokladem naplnění základní urbanistické koncepce jsou:

- pozitivní demografické výsledky z censu 2001; stabilizace velikosti obce a aktivní trendy vývoje osídlení,
- zájem obyvatel z mikroregionu o výstavbu individuálního bydlení v rodinném domě na venkově,
- existence ochranných piliřů obce a omezení exploatace ložisek hnědého uhlí,
- zlepšená kvalita ovzduší a přírodního prostředí,
- zlepšená dosažitelnost center osídlení (Litvínov, Most).

C. b) Využití ploch

Územním plánem sídelního útvaru Mariánské Radčice je ve smyslu zákona 50/1976 Sb. v platném znění dle § 10, odstavec 1 stanoveno přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné funkční využití ploch. **Funkční využití ploch, neuvedené mezi funkcemi přípustnými, případně funkcemi podmíněnými jsou funkcemi nepřípustnými.** V rozvojových lokalitách č. 40, 41, 42, 43, 44, 45 a 46 je vedle dále specifikovaného přípustného funkčního využití **přípustné zřizovat úkrytové prostory pro ukrytí osob.**

Lokalita č. 40

funkční využití přípustné

- obytná funkce
- bydlení čisté

Lokalita č. 41

funkční využití přípustné

- smíšené funkce - plochy pro podnikání, výrobních i nevýrobních služeb
- doplňující funkce obytné
- komerční občanská vybavenost

Lokalita č. 42

funkční využití přípustné

- bydlení čisté
- obytná funkce - v rodinném domku venkovského charakteru

Lokalita č. 43

funkční využití přípustné

- smíšené funkce - plochy pro podnikání, plochy výrobních i nevýrobních služeb
- obytná funkce - v rodinném domku venkovského charakteru
- komerční občanská vybavenost

Lokalita č. 44

funkční využití přípustné

- obytná funkce - bydlení čisté
- nezastavěná plocha, sloužící k rozšíření obytných funkcí v zástavbě

Lokalita č. 45

funkční využití přípustné

- obytná funkce v soustředěné výstavbě rodinných domků
- občanská vybavenost, doplňující obytnou funkci nerušícími osobními službami

Lokalita č. 46

funkční využití přípustné

- obytná funkce v soustředěné výstavbě
- občanská vybavenost, doplňující obytnou funkci nerušícími osobními službami

Lokalita č. 47

Funkční využití přípustné

- chodník pro pěší a cyklisty

ČOV

Funkční využití přípustné

- technické vybavení obce - ČOV

C. c) Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území Změny ÚPSÚ Mariánské Radčice je vymezeno na určených rozvojových plochách vhodných k zastavění, které se nacházejí mimo současně zastavěné území.

C. d) Limity využití území

Limity využití území jsou pro Změnu ÚPSÚ Mariánské Radčice rozděleny na:

limity nadmístního významu (tj. územní limity zasahující do řešeného území ze situace širších vztahů a vazeb) a

limity místního významu, vymezené v rámci území obcí Mariánské Radčice, Louka u Litvínova

Limity využití území nadmístního významu

a) V souladu se zákonem č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění:

- stanovené dobývací prostory, chráněná ložiska a ostatní ložiska vyhrazených nerostů.

b) V souladu se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších úprav a doplnění:

- plochy s předpokládaným výskytem důlních děl (poddolovaná území).

c) V souladu se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech, zasahuje na správní území Mariánských Radčic ochranné pásmo stupně II c - širší prozatímní ochranné pásmo subpásma 1) přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Toto pásmo nezasahuje do řešeného území a není proto předmětem zákresu do výkresu limitů využití území.

d) V souladu s vládním usnesením č. 444/1991 o ekologických limitech těžby do území širších vztahů zasahuje stanovená hranice - konkrétně na správní území Mariánských Radčic.

e) V souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se respektují:

- návrh regionálního biokoridoru - 579 - Niva Srpiny - Luční potok, dl. 2 km, polní, vodní s břehovými porosty (je mimo řešené území Změny ÚPn),

- existující, vyhlášená regionální biocentra:

• č. 1347 - Salesiova výšina - Špičák (700 ha),

• č. 1364 - Libkovičky (50 ha) - částečně vyhovující.

Poznámka: Biocentra se nacházejí mimo řešené území.

Prvky lokálního územního systému ekologické stability

- LBC a LBK 712 Břehové porosty, mezi Radčickým a přeložkou Radčického potoka
- LBC a LBK 715 Svahy nad Radčickým potokem
- LBK 716 Břehová vegetace Radčického potoka
- LBKn 766 Koridor přeložky Radčického potoka
- LBKn 788 Koridor Mariánských Radčic – západ
- LBC 789 VKP vodní plochy u Mariánských Radčic
- LBKn 790 Koridor kolem Mariánských Radčic východ

f) Závazné je respektovat radioreléové trasy:

Kohinoor - Most

Jedlová - Buková hora

Loučná - Most

Limity využití území místního významu

a) Ochrana staveb a intravilánu obcí:

- ochranné pilíře pozemních objektů na území obce Mariánské Radčice,

b) Ochrana před záplavami:

Záplavová území - podle podkladů Povodí Ohře nejsou stanovena na Radčickém potoce záplavová území. Riziková místa jsou vytipována (propustek na severozápadním okraji Radčic - poddimenzovaný Φ 600 mm, nevyhovující stav koryta toku na východním okraji M. Radčic).

c) Ochrana památek:

Památky v k.ú. Mariánské Radčice:

43740/5-326	Socha sv. Vavřince (z Holešic)
43741/5-328/6	Socha sv. Jana Nepomuckého (z Holešic)
44113/5-328/7	Socha sv. Felixe (z Holešic)
43742/5-329	Boží muka (z Holešic)
43744/5-344	Socha Panny Marie (z Kamenné Vody)
43750/5-373	Sokl s reliéfem Panny Marie (z Vysokého Března)
43751/5-375	Fara čp. 1
	Areál poutního kostela Panny Marie
43752/5-376/1	kostel Panny Marie Bolestné
43752/5-376/2	ambity s kaplemi
44688/5-376/3	fara čp. 22 s ohradní zdí
47688/5-3547	sloup se sochou Nejsvětější Trojice
	Boží muka s křížkem (z Albrechtic)
43820/5-5065	Soubor 2 smírčích křížů (z Albrechtic)
43821/5-5066/1	smírčí kříž rytinou meče
43821/5-5066/2	smírčí kříž bez ramen
	Soubor budov areálu dolu Kohinoor II
51437/5-5920/1	jámová budova a těžní věž
51437/5-5920/2	kompresorovna
51437/5-5920/3	sklad a dílny

Ochrana technické infrastruktury:

• **OP pro zásobování elektrickou energií**

venkovní vedení VN 1 - 35 kV		7 m
venkovní vedení VVN 35 - 110 kV	12 m	
venkovní vedení VVN 110 - 220 kV	15 m	
venkovní vedení VVN 220 - 400 kV	20 m	
podzemní kabelové vedení do 110 kV		1 m
podzemní kabelové vedení nad 110 kV		3 m
elektrické (TS) stanice v budovách	20 m	
stožárové (TS) stanice s napětím nad 52 kV		7 m
elektrické (TS) stanice zděné s napětím pod 52 kV	2 m	

Právní opora:

zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

• **OP pro přenos informací**

podzemní dálkový kabel včetně zařízení: OP 1 m na obě strany

Právní opora:

vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích

• **OP pozemních komunikací**

silnice II. a III. třídy:

OP 15 m od osy vozovky

Právní opora:
zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ochranná pásma

• **OP drah**

dráhy celostátní, regionální: 60 m od osy krajní koleje
30 m od hranice obvodu dráhy
vlečky: 30 m od osy krajní koleje

Právní opora:
zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách

C. e) Koncepte rozvoje dopravní a technické infrastruktury pro nové rozvojové plochy, obsažené ve Změně ÚPSÚ Mariánské Radčice

Koncepte dopravního napojení nových rozvojových ploch Změny ÚPSÚ Mariánské Radčice vychází:

- z existující sítě místních komunikací, která vyhoví po úpravách povrchu novým dopravním potřebám,
- lokalita smíšené zóny č. 41 bude zpřístupněna ze silnice Lom - Mariánské Radčice.
- ostatní rozvojové plochy obsažené ve Změně ÚPSÚ jsou dopravně přístupné ze stávajících místních komunikací buď jejich prodloužením nebo lokální úpravou připojení.
- pro bezpečnost chodců a cyklistů je navržen podle silnice III. třídy Mariánské Radčice - Lom chodník, s možností jízdy na kole.

Koncepte zásobování vodou

Stávající vodovodní síť obce Mariánské Radčice má dostatečnou kapacitu pro dodávku vody navržených rozvojových ploch, obsažených ve Změně územního plánu. Územní plán bilancuje 150 m³/d, což je pro výhledové období dostatečné. Pouze v případě nového velkého odběru ve smíšených zónách by mohlo dojít k lokálnímu problému, který bude nutné individuálně posoudit a řešit.

Koncepte odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepte odkanalizování Mariánských Radčic je v návrhu Změny územního plánu sídelního útvaru, ve smyslu souborného stanoviska koncipována na čištění splašků v samostatné ČOV, ležící na východním okraji obce.

Koncepte energetiky

Energetické zásobování obce Mariánských Radčic bude na bázi elektrické energie. Obec v polovině 90. let realizovala komplexní elektrofikaci. Energetická síť má dostatečnou kapacitu k pokrytí plánovaného rozvoje.

V zájmu zlepšení kvality ovzduší bude nadále při stavebním řízení - novostavby, rekonstrukce, přístavby, nástavby a velké opravy - požadováno vytápění na bázi elektrické energie, případně jiných ekologicky vyhovujících zdrojů. Dále bude sledována možnost využití alternativních a obnovitelných energetických zdrojů.

Elektřina bude rovněž využívána v domácnostech ke svícení, pro vaření a ohřev TUV.

Koncepte nakládání s odpady

Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. se řídí novou Obecně závaznou vyhláškou o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

C. f) Vymezení regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability

V řešeném území Změny ÚPSÚ Mariánské Radčice nejsou vymezeny regionální a nadregionální biokoridory a centra ÚSES.

Návrh ÚPSÚ vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

LBC a LBK 712, LBC a LBK 715, LBK 716, LBKn 766, LBKn 788, LBC 789, LBKn 790

C. g) Vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů

Vymezené rozvojové plochy dle Změny ÚPSÚ Mariánské Radčice - tj lokality 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 a lokalita pro stavbu ČOV Mariánské Radčice, se nacházejí v dobývacím prostoru LOM II, v chráněném ložiskovém území Kohinoor – evidenční číslo ložiska 077500.

Změnou ÚPSÚ Mariánské Radčice se nevymezují plochy přípustné pro těžbu nerostů.

C. h) Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)

Změna ÚPSÚ) vymezuje koridory a plochy VPS takto:

- 2 - 4 Plocha pro výstavbu ČOV M. Radčice na východním okraji obce s recipientem Radčický potok. Změna ÚPSÚ potvrzuje tuto plochu z ÚPSÚ 1996 jako VPS.
- 2 - 5 Místní komunikace, zpřístupňující rozvojové lokality č. 41, 43 a 45.
- 2 - 6 Vodovodní a kanalizační řady, zajišťující dodávku vody k rozvojovým lokalitám a odvodnění k místu čištění odpadních vod (ČOV).
- 2 - 7 Energetické trasy pro dodávku elektřiny k rozvojovým plochám.
- 2 - 8 Odstranění rizikových zátopových míst na Radčickém potoce (zkapacitnění profilu propustku, úprava koryta pod obcí).
- 2 - 9 Chodník z Mariánských Radčic do Lomu.

Seznam parcel dotčených veřejně prospěšnými stavbami na k.ú. *Mariánské Radčice*:

VPS 2 - 4 - plocha ČOV - M. Radčice: parcely: 133/1, 133/6

VPS 2 - 5 - zpřístupňující komunikace: lokalita č. 43: parcely 199/1, 722, 208/1
lokalita č. 45: parcela 744/1

VPS 2 - 8 - Radčický potok: parcely: 123, 144/4, 697/24, 74/1, 732/2

VPS 2 - 9 - chodník M. Radčice – Lom: parcely: 79/19, 76/4, 72/1, 695/8

Článek 4

Uložení dokumentace

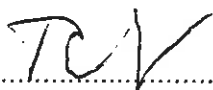
Dokumentace schválené změny územního plánu sídelního útvaru *Mariánské Radčice* je uložena na:

- 1) Obecním úřadu *Mariánské Radčice*,
- 2) Městském úřadu *Litvínov*, stavebním úřadu,
- 3) Městském úřadu *Litvínov*, odboru regionálního rozvoje,
- 4) Krajském úřadu *Ústeckého kraje*, odboru územního plánování a stavebního řádu.

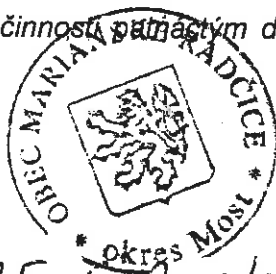
Článek 5

Účinnost vyhlášky

Tyto vyhlášky nabývají účinnosti pátým dnem, následujícím po dni jejího vyhlášení.



Ladislav Takács
zástupce starostky





Vlasta Tůňová
starostka obce

Vyvěšeno dne :
Sejmuto dne :

25. 6. 2004
12. 7. 2004