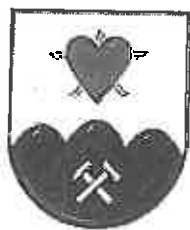


# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE MARIÁNSKÉ RADČICE č. 1/2010



## Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice

Zastupitelstvo obce Mariánské Radčice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, na svém zasedání dne 25.3.2010 usnesením č. 12/2010

### v y d á v á

tuto změnu č. 2 územního plánu sídelního útvaru obce Mariánské Radčice (dále jen „ÚPSÚ“), schváleného usnesením Zastupitelstva obce Mariánské Radčice dne 22.8.1996, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou o závazných částech ÚPSÚ obce Mariánské Radčice č. 2/1996, a změněného změnou č. 1 ÚPSÚ, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Mariánské Radčice č. 29 dne 24.6.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou o vyhlášení závazných částí změny ÚPSÚ Mariánské Radčice č. 1/2004.

**1. Nově se stanovují tyto plochy dle vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhlášky):**

Plocha rekreace dle ust. § 7 vyhlášky.

**2. Nově se vymezují tyto zastavitelné plochy:**

změna č.	ozn.	funkční využití stávající	funkční využití navrhované	výměra v ha
Z2/1	48	lesy	plocha rekreace	1,6135
Z2/2	49	zahrada	plocha pro podnikání	1,7913

**3. Pro nové zastavitelné plochy se stanovují tyto funkce:**

Lokalita č. 48 - Plocha rekreace

Hlavní využití: Pozemky využívané pro rekreaci.

Přípustné využití: Objekty a provozy pro rekreační a kulturní využití veřejností, městský mobiliář, zeleň, služební byt, občerstvení, dopravní a technická vybavenost, která zlepšují podmínky využití rekreace a cestovního ruchu.

Podmínečně přípustné využití:

Nejsou stanoveny

Nepřípustné využití: Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Lokalita č. 49 – Plocha pro podnikání

Hlavní využití: Pozemky využívané pro podnikání.

Přípustné využití: Pozemek je určen pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Podmínečně přípustné využití: Na základě usnesení zastupitelstva obce jsou přípustné objekty rodinného bydlení a technického vybavení.

Nepřípustné využití. Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

4. V Čl. 3 závazné části odst. C.b) Využití ploch, obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Mariánské Radčice č. 1/2004 se doplňují nové zastavitelné plochy s funkcemi uvedenými v odstavci 3.

5. V Čl. 3 závazné části odst. C.d) Limity využití území, obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Mariánské Radčice č. 1/2004 se doplňuje o ochranné pásmo letecké stavby v kap. „Limity využití území nadmístního významu“ a o ochranné pásmo výroby elektřiny v kap. „Ochrana technické infrastruktury“.

6. Součástí změny č. 2 ÚPSÚ Mariánské Radčice jsou tyto výkresy grafické části:

I. a) Základní členění území, 1: 10 000,

II. b) Hlavní výkres, 1 : 5 000.

## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 2 ÚPSÚ Mariánské Radčice obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

#### 1. Postup při pořízení změny

O pořízení změny č.2 ÚP SÚ Mariánské Radčice rozhodlo Zastupitelstvo obce Mariánské Radčice na svém zasedání konaném dne 26. 3. 2009 usnesením č.17/2009.

Pořizovatel po vypracování návrhu zadání změny č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice oznámil veřejnou vyhláškou vystavení a projednání tohoto návrhu zadání.

Návrhu zadání byl k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje MěÚ Litvínov a na obecním úřadě Mariánské Radčice od 25.5. 2009 po dobu 30 dnů. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Dohodnutý Návrh zadání změny č.2 ÚPSÚ byl schválen Zastupitelstvem obce Mariánské Radčice dne 23.7.2009 usnesením č. 36/2009.

Společné jednání o návrhu změny č. 2 ÚPSÚ Mariánské Radčice s odborným výkladem se uskutečnilo dne 16.10.2009 v zasedací místnosti č.2 Městského úřadu Litvínov. KÚ ÚK ÚPS se k návrhu vyjádřil dopisem č.j. 495/UPS/2009 ze dne 11.1.2010.

Zveřejněním veřejné vyhlášky, ve lhůtě od 25.1.2010 do 25.2.2010 k návrhu změny č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice bylo zahájeno řízení o změně územního plánu. Veřejné projednání proběhlo dne 25.2.2010 v zasedací místnosti na obecním úřadě v Mariánských Radčicích. Z veřejného projednání nevyplývaly žádné námítky, doručeny byly 3 připomínky.

#### 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů (dle ust. § 53 odst. 4 písm. a), stavebního zákona)

##### 2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.

Změna č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009., respektuje zařazení území do specifické oblasti SOB 5 Specifická oblast Mostecko, které je charakteristické jako území se strukturálním postižením

ekonomiky, vážnými ekonomickými a sociálními problémy způsobené v minulosti, potřebou rekultivace a revitalizace území a potřebou řešit problematiku snahou o dosahování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území.

2.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou 2. změny a doplňky ÚPN VÚC Severočeské hnědouhelné pánve, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.j. 19/8/2001 ze dne 12/12/2001 a upravené dle ustanovení §187 odst.7 stavebního zákona. Z hlediska této nadřazené ÚPD nevyplývají pro řešené území změnou č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice žádné požadavky.

2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice navrhuje nekonfliktní využití území s ohledem na širší územní vztahy.

### 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

(dle ust. § 53 odst. 4 písm. b)., stavebního zákona)

Návrh změny č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

(dle ust. § 53 odst. 4 písm. c)., stavebního zákona)

Změna č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) a příslušnými prováděcími předpisy.

### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(dle ust. § 53 odst. 4 písm. d)., stavebního zákona)

Změna č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice je v souladu s požadavky zvláštních předpisů. Stanoviska dotčených orgánů byla ve všech případech respektována. S dotčenými orgány nebylo třeba řešit žádné rozpory.

### 6. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavců 2), 3), 4), 5), odůvodnění tohoto opatření obecné povahy

(dle ust. § 53 odst. 5 písm. a)., stavebního zákona)

Změna č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice byla přezkoumána z hlediska plnění úkolů a cílů územního plánování. Dále byl prozkoumán požadavek na obecnou zákonnost s důrazem na oprávněné požadavky dotčených orgánů.

Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 2 ÚPSÚ Mariánské Radčice plní požadavky stanovené v ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona.

### 7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

(dle ust. § 53 odst. 5 písm. b) c)., stavebního zákona)

Ze stanovisek KÚ ÚK odboru životního prostředí a zemědělství k zadání změny č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice a k návrhu této změny nevyplýval žádný požadavek na posouzení vlivu ÚP na ptáčí oblast, nebo evropsky významnou lokalitu. Zadání neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### 8. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání bylo projektantem splněno, byla akceptována stanoviska dotčených orgánů, které se k návrhu vyjádřily. Změny funkčního využití schválené v zadání jsou v návrhu změny č. 2 ÚPSÚ Mariánské Radčice zapracovány.

### 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Hlavním cílem rozvoje území obce je obnova území zasaženého bývalou hornickou činností a zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

Řešenou změnou je navržena nová plocha pro rekreaci v souladu se záměrem obce rozvíjet cestovní ruch a rekreaci v obci a vymezení nové rozvojové plochy pro podnikání.

Plošný rozvoj navazuje na současně zastavěné území obce při respektování stanovených limitů využití území z hlediska ochrany přírody a krajiny, těžebních limitů a dopravní a technické infrastruktury.

### 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

(dle ust. § 53 odst. 5 písm. d), stavebního zákona)

Pořizovatel po projednání s určeným zastupitelem obce konstatuje, že posuzované plochy ekonomické základny vymezené v ÚPSÚ Lom, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice jsou nevyhovující pro výstavbu fotovoltaické elektrárny z důvodu neslučitelnosti rozptýlené, již stávající zástavby na plochách ekonomické základny s uvažovanou výstavbou obnovitelného zdroje energie.

Dále byly posouzeny 2 rozvojové plochy pro podnikání ve Změně ÚPSÚ Mariánské Radčice (změna č.1 schválená zastupitelstvem obce 24.6.2004). Rozvojová plocha č. 41 a č. 43 jsou vlastnický nedosažitelné.

Navrhovaná zastavitelná plocha ve Změně č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, plocha technické infrastruktury, navazuje na současně zastavěné území obce, je dopravně dostupná, nekoliduje s krajinným rázem.

### 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 2 na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., -kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, a přílohy č. 3 této vyhlášky. Dále je vyhodnocení zpracováno dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996. Předpokládaný celkový nárůst záboru zemědělského půdního fondu je cca 17 913 m<sup>2</sup>.

Změnou č. 2 ÚPSÚ Mariánské Radčice nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky ke změně č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice nebyly vzneseny.

### 13. Vyhodnocení připomínek

Připomínka č.1 doručená dne 18.2.2010, zaevidovaná pod MELTP002BO6K, SANACE s r.o., Most, v zastoupení panem ing. Ladislavem Rieglem

*Věcný obsah:*

Byl vyjádřen nesouhlas, aby výstavbou fotovoltaické elektrárny na poz. parc.č. 208/1 v k.ú. Mariánské Radčice (ve změně č.2 ÚPSÚ - lokalita č. 49) zasahovalo ochranné pásmo tohoto výrobního zařízení do přilehlého pozemku parc. č. 210/1 v k.ú. Mariánské Radčice (ve změně č.1 ÚPSÚ - lokalita č.43), jehož vlastníkem je společnost SANACE s r.o. Pro poz. parc. č. 210/1 byl vydán souhlas Zastupitelstva obce Mariánské Radčice pro výstavbu RD.

Výstavbou fotovoltaické elektrárny na přilehlém pozemku řešeném změnou č.2 ÚPSÚ by došlo k absolutnímu znehodnocení poz. parc. č. 210/1 v k.ú. Mariánské Radčice.

V připomínce je dále konstatováno negativní ovlivnění funkční a estetické návaznosti, snížené kvality prostředí zamýšlené obytné zástavby.

Další část připomínky poukazuje na absenci návaznosti lokality č.49 na předcházející změnu č.1 ÚPSÚ z důvodu, že v předchozí ÚPD není uvedeno podmíněně přípustné využití jako plocha pro objekty RD a technického vybavení, ale jako zahrada vedená v KN jako orná půda.

*Vyhodnocení:*

Připomínkou č.3 podanou na veřejném projednání firmou SANACE s r.o., Most, se zástupce firmy pan ing. Ladislav Riedl vzdal připomínky č.1 ke změně č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice.

Lokalita č. 49 (dle změny č.2) navazuje na předcházející změnu č.1 ÚPSÚ svou prostorovou návazností funkčních ploch pro podnikání. Přípustné využití ploch bylo ve změně č.2 upřesněno pro konkrétní výrobní službu. Část připomínky týkající se toho, že „v předchozí ÚPD není uvedeno podmíněně přípustné využití jako plocha pro objekty RD a technického vybavení, ale jako zahrada vedená v KN jako orná půda“ se týkala návaznosti na původní územní plán sídelního útvaru, nikoli jeho změny.

Připomínka č. 2 doručená dne 25.2.2010 zaevidovaná pod MELTP002B03N, Severočeské doly a.s. Chomutov.

*Věcný obsah:*

Provozovatel sítě volného vedení ozn. VV3520,6032, které protíná území řešené změnou č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice upozorňuje na zákonem stanovené limity ochranného pásma volného vedení. Provozovatel sítě zároveň upozorňuje na to, že kuvedené lince není možné napojit novou fotovoltaickou elektrárnou.

*Vyhodnocení:*

Změna č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice respektuje zákonem stanovené limity ochranného pásma volného vedení, nová fotovoltaická elektrárna bude napojena přes smyčku na stávající propojovací kabel mezi trafostanicemi, jejichž provozovatelem je společnost ČEZ.

Připomínka č. 3 podaná na veřejném projednání konaném dne 25.2.2010 firmou SANACE s r.o., Most v zastoupení panem ing. Ladislavem Rieglem

*Věcný obsah:*

Na základě sdělení pořizovatele změny ÚPSÚ, že uvažovaný záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na poz. parc. č. 210/1 v k.ú. Mariánské Radčice (ve změně č.1 ÚPSÚ – lokalita č.43) je v souladu se změnou č.1 ÚPSÚ Mariánské Radčice a v souvislosti se změnou ÚPSÚ Mariánské Radčice není nutné žádat obec Mariánské Radčice o souhlas s realizací fotovoltaické elektrárny, se zástupce firmy SANACE s r.o., Most vzdal připomínky č.1.

## **B. Grafická část**

Součástí odůvodnění změny č.2 ÚPSÚ Mariánské Radčice jsou tyto výkresy grafické části:

II.a) Koordinační výkres, 1: 5000

II.b) Zábor ZPF, 1 : 5 000“

**Poučení:**

Proti změně č. 2 ÚPSÚ Mariánské Radčice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek<sup>1</sup>.

.....  
Vlasta Tůmová  
starostka obce



.....  
Ladislav Takács  
místostarosta obce

Zveřejněno dne: .....

Sejmuto dne: .....