

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDENÍHO ÚTVARU

MARIÁNSKÉ RADČICE

ZMĚNA č.2

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Vydáno dle ust. §54 zák. č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona)

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITVÍNOV
PROJEKTANT: ING.ARCH. JAN HASÍK
MOST 03/2010

Textová část změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru obce Mariánské Radčice (dále jen změny č. 2) navazuje na textovou část předchozí změny územního plánu a to její závazné části.

a) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se změnou č. 2 nemění.

b) Využití ploch

Změnou č. 2 se mění využití ploch (číslování navazuje na předchozí změnu č.1) a to na ploše:

č. 48 nové zařazení: **PLOCHA REKREACE** (§ 7, vyhl. 501/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

(původně v ÚP SÚ/1996 - les)

Hlavní využití: Pozemky využívané pro rekreaci.

Přípustné využití: Objekty a provozy pro rekreační a kulturní využití veřejností, městský mobiliář, zeleň, služební byt, občerstvení, dopravní a technická vybavenost, která zlepšuje podmínky využití rekreace a cestovního ruchu.

Podmínečně přípustné využití:

Není stanoveno

Nepřípustné využití: Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

č. 49 nové využití: **PLOCHA PRO PODNIKÁNÍ** (převzato z názvosloví změny č. 1).

(původně v ÚP SÚ/1996 - zahrada)

Hlavní využití: Pozemky využívané pro podnikání.

Přípustné využití: Pozemek je určen pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Podmínečně přípustné využití: Na základě usnesení zastupitelstva obce jsou přípustné objekty rodinného bydlení a technického vybavení.

Nepřípustné využití: Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Na obou uvedených plochách je vedle dále specifikovaného přípustného funkčního využití **přípustné zřizovat úkrytové prostory pro ukrytí osob.**

c) Vymezení zastavitelného území

Změna č. 2 mění zastavitelné plochy dle odst. b) tohoto textu.

d) Limity využití území

Změnou č. 2 se dosavadní limity využití území nemění a doplňují se:

- limit dle ust. § 46 odst.7 zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ochranné pásmo výroby elektřiny.
- ochranné pásmo letecké stavby (celé území M.R., doplnit rovněž do legendy výkresu).

e) Koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury pro nové rozvojové plochy, obsažené ve Změně č. 2 ÚPSÚ Mariánské Radčice.

Plocha č. 48 bude napojena na stávající komunikaci, která vede po jejím jižním okraji a bude napojena na technickou infrastrukturu stávajícího sídliště RD.

Plocha č. 49 fotovoltaická elektrárna bude napojena přes předávací stanici smyčkou na stávající propojovací kabel mezi trafostanicemi Mariánské Radčice TS 2 a TS 3. V případě umístění podmíněčně přípustných funkcí je možné napojení inženýrských sítí ve stejné trase přes parcely st. 16/2 a poz. 697/17 a 700/1 v majetku obce.

Změna č. 2 ruší variantu přeložky navržené komunikace v ÚP SÚ/1996.

f) Vymezení regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability

Změnou č. 2 se územní systémy ekologické stability nemění.

g) Vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů

Vymezené rozvojové plochy dle Změny č.2 tj plochy 48 a 49 se nacházejí v dobývacím prostoru LOM II č.30070 a na ploše výhradního ložiska Lom u Mostu – Kohinoor č.3077500. Změnou č.2 se nevymezují plochy přípustné pro těžbu nerostů.

h) Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)

Změnou č. 2 se nevymezují nové veřejně prospěšné stavby.

i) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo nově vymezeno dle ust. § 58 zák. č.183/2006 Sb., stavebního zákona k 15.9.2009.

Místa, kde byly původně samostatné oddělené části intravilánu a plochy jsou již dnes bez zástavby, nebyly do zastavěného území zařazeny.

Textová část obsahuje 3 strany

Grafické část obsahuje:

I.a – ÚZEMNÍ PLÁN - ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

I.b – ÚZEMNÍ PLÁN - HLAVNÍ VÝKRES