

Pořizovatel :

Městský úřad Litvínov – ORR, úřad územního plánování, 436 91 Litvínov, nám. Míru 11
Zpracováno na žádost obce ze dne 27.7.2009.

NÁVRH ZADÁNÍ

změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice


(po projednání s dotčenými orgány a KÚ ÚK ÚPS, ke schválení Zastupitelstvem obce Mariánské Radčice)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Mariánské Radčice, dne 21.1.2010, usnesením č.^{1/2010}

OBEC
Mariánské Radčice
435 32

.....

razítko obce


.....
podpis starostky obce

Zpracoval: Ing. arch. Babeta Otcovská, Městský úřad Litvínov, ORR- úřad územního plánování

Datum: 8 - 12/ 2009

Obsah zadání územního plánu

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch dle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- C. **Obsah zadání Změny č. 2 ÚP SÚ Mariánské Radčice dle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**
- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
 - b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
 - c) Požadavky na rozvoj území obce
 - d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
 - e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - f) Požadavky na ochranu a rozvoj území
 - g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
 - h) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
 - i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
 - j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
 - k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
 - l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
 - m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti
 - n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
 - o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhů změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- D. **Grafická příloha** - Výkres záměrů s vyznačením plochy přestavby a navrhované zastavitelné plochy.
- E. **Příloha č.1** – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu zadání změny č.3 ÚP SÚ Mariánské Radčice

A. Úvod

Obec Mariánské Radčice má v současné době zpracovaný „Územní plán sídelních útvarů Lom, Louka u Litvínova a Mariánské Radčice“ (dále jen ÚP SÚ Lom, Louka u Litvínova a Mariánské Radčice), který byl vypracován firmou MISE s. r. o. Teplice. Pořizovatelem ÚPD byl referát regionálního rozvoje Okresního úřadu Most. ÚP SÚ Lom, Louka u Litvínova a Mariánské Radčice byl schválen zastupitelstvem obce dne 22.8.1996.

Obec Mariánské Radčice má v současné době rovněž zpracovanou Změnu ÚP SÚ Mariánské Radčice, která byla vypracována firmou MISE s. r. o. Teplice. Pořizovatelem ÚPD byl MěÚ Litvínov, odbor regionálního rozvoje. Změna ÚP SÚ Mariánské Radčice byla schválena zastupitelstvem obce dne 24.6.2004.

V současné době pořizuje MěÚ Litvínov, ORR- úřad územního plánování Změnu č. 2 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice, kterou budou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj v oblasti sportu a rekreace.

O pořízení Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice (dále jen Změna č.3 ÚP SÚ Mariánské Radčice) rozhodlo zastupitelstvo obce dne 23.7.2009 usnesením č. 37/2009. V návrhu zadání je zahrnut podnět na návrh fyzické osoby.

B. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch dle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Pořizovatel po projednání s určeným zastupitelem obce p. Vrabcem konstatuje, že posuzované plochy ekonomické základny vymezené v ÚP SÚ Lom, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice (1996) jsou nevyhovující pro výstavbu fotovoltaické elektrárny z důvodu neslučitelnosti rozptýlené, již stávající zástavby na plochách ekonomické základny s uvažovanou výstavbou obnovitelného zdroje energie.

Dále byly posouzeny 2 rozvojové plochy pro podnikání ve Změně ÚP SÚ Mariánské Radčice (2004). Rozvojová plocha č. 41 je považována za nevhodnou k výstavbě fotovoltaické elektrárny z důvodu kolize s krajinným rázem a nevhodnou polohou v těsném sousedství plánovaného záměru pro sport a rekreaci ve změně č. 2 ÚP SÚ Mariánské Radčice. Rozvojová plocha č. 43 je vlastnický nedosažitelná.

Výše uvedené plochy byly posuzovány již při pořizování Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice.

Navrhovaná zastavitelná plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (na poz. parc. č. 199/1 v k.ú. Mariánské Radčice) ve Změně č. 3 ÚP SÚ Mariánské Radčice pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, plocha pro podnikání, navazuje na současně zastavěné území obce, je dopravně dostupná, nekoliduje s krajinným rázem.

C. Obsah zadání Změny č. 3 ÚP SÚ Mariánské Radčice dle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu je třeba respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR 2008), schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Z hlediska PÚR 2008 plní Změna č.3 ÚP SÚ Mariánské Radčice:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v těchto bodech:
(14) Zamezuje upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(31) Vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

· (58) Dle PÚR 2008 je obec Mariánské Radčice součástí rozvojové osy OS7 Ústí n.L. – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/ Německo (Nurnberg).

Úkolem pro územní plánování rozvojové osy OS7 je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem. Silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem neprochází řešeným územím, změna neřeší úkoly pro územní plánování rozvojové osy OS7.

· (73) Dle PÚR 2008 je obec Mariánské Radčice součástí SOB5 Specifická oblast Mostecko.

Změna plní *kritéria a podmínky* pro rozhodování o změnách v území dle písm.:

e) větší diverzifikace ekonomiky a podpory podnikání,

Změnou nejsou řešeny *úkoly* pro územní plánování dle PÚR 2008.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna územního plánu musí respektovat VÚC, kterým jsou „ 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve“, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 12. 12. 2001 a upravené dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona.

Dle platného VÚC se na území k.ú. Mariánské Radčice nacházejí níže uvedené limity včetně ochranných pásem:

Silniční doprava:

Silnice II. třídy

Ochrana a těžba nerostných surovin:

- poddolovaná území,
- území ložiskové ochrany (DP, CHLÚ, výhradní ložiska),
- územně ekologické limity těžby uhlí stanovené usnesením vlády ČR.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).

ÚAP pro ORP Litvínov, v souladu s ust. § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, byly zpracovány v roce 2008. Zpracovatelem ÚAP je ing. arch. Ladislav Komrska.

V rámci ORP Litvínov je obec Mariánské Radčice součástí tzv. podkrušnohorské oblasti – ucelené území pánevního charakteru, které se nachází na úpatí Krušných hor dále do vnitrozemí.

Dle uvedených ÚAP bude rozvoj území nadále úzce spjat s revitalizací a rekultivací krajiny – obnova vodních toků a ploch, obnova původních přírodních společenstev, obnova původních tras, rozvoj cyklistických tras apod.

Pro konkrétní změnu funkčního využití Z3/1 (poz. parc. č. 199/1 v k.ú. Mariánské Radčice) jsou zachyceny a vyhodnoceny tyto jevy:

41 bonitovaná půdně ekologická jednotka

42 hranice biochor

47 podzemní voda

57 dobývací prostor

60 ložisko nerostných surovin

61 poddolované území (plošné)

65 oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (imisní limity pro ochranu zdraví, imisní limity pro ochranu ekosystému)

113 ochranné pásmo hřbitova

Přílohou Návrhu zadání změny č. 3 ÚP SÚ Mariánské Radčice je grafické vyznačení navrhované zastavitelné plochy, barevně rozlišené od navržených rozvojových ploch současně pořizované Změny č. 2 ÚP SÚ Mariánské Radčice a předchozí, již schválené změny / 2004.

Zachycený jev 113 obec Mariánské Radčice nepožaduje, ochranné pásmo nebylo rovněž stanoveno příslušným obecním úřadem ORP Litvínov, úsekem památkové péče ani stavebním úřadem.

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Řešeným územím pro jednotlivé změny funkčního využití je k.ú. Mariánské Radčice.

Území obce se bude rozvíjet jako urbanistický celek.

Obsah změny územního plánu bude vycházet z územně analytických podkladů, z potřeby respektování záměrů obsažených v nadřazené dokumentaci a PUR ČR, a dále dle záměrů obce Mariánské Radčice.

Obsah změny územního plánu obce bude koordinován s územními plány sousedních obcí – Louka u Litvínova, Lom, Litvínov, Most.

Hlavním cílem rozvoje území obce je obnova území zasaženého bývalou hornickou činností a zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

Řešenou změnou se navrhuje vymezení nové rozvojové plochy pro podnikání (termín byl převzat ze Změny ÚP SÚ Mariánské Radčice /2004) k výstavbě fotovoltaické elektrárny.

Plošný rozvoj bude navazovat na zastavěné území obce současně projednáváné změny č.2, při respektování stanovených limitů využití území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).

Z3/1 - změna funkčního využití pozemku parc. č. 199/1 v k.ú. Mariánské Radčice z plochy „pole“ na „plochu pro podnikání“ s přípustným funkčním využitím pro fotovoltaické elektrárny. Jedná se o změnu funkčního využití plochy v nezastavěném území.

Charakteristika lokality:

	Výměra	BPEJ
k.ú. Mariánské Radčice		
Z3/1 plocha pro podnikání	4, 6464 ha, z toho:	
	3, 7166 ha	10 700
	0, 9298 ha	12 001

Z hlediska ochrany ZPF bude návrh změny ÚP v co největší míře vycházet z podmínky navazovat zastavitelné území na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k ponechání zbytkových ploch ZPF bez možnosti obhospodařování a respektovat ustanovení vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z toho důvodu budou do změny funkčního využití Z3/1 zařazeny i pozemky:

	Výměra	BPEJ
parc.č. 722	0, 1970 ha	parcela nemá evid. BPEJ
parc. č. 205/4	0, 2364	parcela nemá evid. BPEJ

Z3/1 - změna funkčního využití pozemku parc. č. 199/1 v k.ú. Mariánské Radčice z plochy „pole“ na „plochu pro podnikání“ bude bezprostředně navazovat na rozvojovou plochu Z2/2 v současně pořizované Změně č. 2 ÚP SÚ Mariánské Radčice.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Posoudit vliv navrhované změny funkčního využití v území na jednotlivé složky stávající infrastruktury obce a navrhnout případná opatření pro její posílení.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Z hlediska ochrany ZPF bude návrh změny ÚP v co největší míře vycházet z podmínky navazovat zastavitelné území na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k ponechání zbytkových ploch ZPF bez možnosti obhospodařování a respektovat ustanovení vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

- Návrh změny ÚP bude v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond bude obsahově zpracován v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky) a přílohy č. 3 k vyhlášce.
- Návrh změny ÚP bude v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067196 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.
- Návrh plochy s využitím fotovoltaické elektrárny bude v kapitole o vyhodnocení záborů ZPF řádně odůvodněna. V této kapitole bude uvedena bilance odsouhlasených ploch využitelných pro stejný záměr v rámci schváleného územního plánu, včetně jeho změn (též současně projednávané změny č. 2). Bilance bude obsahovat informaci o naplnění těchto ploch spolu s informacemi z odst.B) Návrhu zadání.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

V případě potřeby vyplývající z vlivu navrhované změny na stávající infrastrukturu obce navrhnout veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. Změna nepředpokládá stanovení ploch a staveb u kterých lze podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., uplatnit předkupní právo, a stavby, u kterých lze uplatnit vyvlastnění dle § 101 tohoto zákona. Asanace nejsou v rámci této změny požadovány.

h) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Požadavky dotčených orgánů vyplývající ze zvláštních předpisů budou uvedeny v odůvodnění územního plánu.

Ochrana veřejného zdraví: Změna ÚP bude respektovat zásady ochrany veřejného zdraví. Speciální požadavky se nestanovují, obecně platí, že řešením nesmí dojít ke zhoršení zdravých životních podmínek. Změna územního plánu bude obsahovat vyhodnocení vlivu na ochranu veřejného zdraví, vyhodnocení souladu s Krajským programem snižování emisí a imisí znečišťujících látek a vyhodnocení ochrany veřejného zdraví s Energetickou koncepcí Ústeckého kraje.

Ochrana ovzduší: Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší je nutno respektovat ust. § 17 odst. 1 písm. a) z. č. 86/2002 Sb. požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

V Návrhu ÚP bude uvedena povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a

dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Civilní ochrana: V rámci řešení změny budou dodrženy požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva). Jiné zvláštní požadavky se nestanovují.

Obrana a bezpečnost státu: V rámci řešení jednotlivých změn se nepředpokládá střet se zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin: V řešeném území se nalézají poddolovaná území: Mariánské Radčice č. 1450, (viz. mapa Geofondu ČR „Mapa poddolovaných území“, list č. 02-32). V takto vymezených územích je třeba při projektování staveb a územním řízení postupovat podle §13 zákona č.62/1988 Sb. (o geologických pracích). Dále je nutno respektovat výskyt dobývacího prostoru: Lom II č. 30070 a výhradní ložisko: Lom u Mostu – Kohinoor č. 3077500 (viz. mapa Geofondu ČR „Mapa ložiskové ochrany“, list č.02-32). Tato ložiska je třeba v Návrhu ÚP respektovat a vztahují se na ně příslušná ustanovení horního zákona č. 44/1988 Sb. (§ 15).

Ochrana před povodněmi: není stanovena

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Na území obce se vyskytují chráněná ložisková území, poddolovaná území a dobývací prostory, z čehož vyplývá povinnost postupovat v souladu s horním zákonem.

Prověřit střety nově vymezené rozvojové plochy pro podnikání s ochranou životního prostředí, přírody, ochranu veřejného zdraví.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Změna plní republikovou prioritu zejména v rozvoji bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. Podpora výstavby fotovoltaické elektrárny vede k ochraně životního prostředí, snižování nutnosti zvyšování emisí.

Byla prokázána nemožnost využití zastavěného území a zastavitelných ploch v územním plánu a jeho změně pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Změna neřeší úkoly pro územní plánování rozvojové osy OS7.

Změna plní kritéria a podmínky pro rozhodování v území stanovené v rámci SOB 5 Specifická oblast Mostecka větší diverzifikací ekonomiky a podpory podnikání.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Požadavek na zpracování územní studie se nestanovuje.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Požadavek se nestanovuje.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti.

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nebyl stanoven, dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny též vyloučil vliv změny ÚP na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Požadavek na zpracování udržitelného rozvoje území se nestanovuje.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Požadavek na zpracování konceptu se nestanovuje.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhů změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna ÚP nemá požadavek na zpracování konceptu.

Změna bude:

- členěna (strukturována) na vlastní změnu obsahující pouze návrhy definované formou požadavků či regulativů a na odůvodnění obsahující další informace (náležitosti dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění).
- bez variant, bude vnitřně provázána s původní dokumentací, včetně grafické části, (terminologie a obsahová struktura původní dokumentace nebude změnou narušena), v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Grafická část bude obsahovat výřezy jednotlivých změn ve formátu A4 – A3:

- výkres základního členění se zákresem předchozích změn, Změny ÚP SÚ Mariánské Radčice /2004, a současně pořizované Změny č. 2 ÚP SÚ Mariánské Radčice, a Změny č. 3 ÚP SÚ Mariánské Radčice v měřítku 1 : 10 000
- hlavní výkres, v měřítku 1 : 5000
- výkres veřejně prospěšných staveb v měřítku 1: 10 000 (pokud budou navrženy v rámci řešení jednotlivých změn)

Obsah odůvodnění Změny č.2 ÚP SÚ Mariánské Radčice:

Odůvodnění změny územního plánu bude zpracováno v rozsahu odst. II. Obsah odůvodnění územního plánu přílohy č.7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Součástí odůvodnění bude:

- koordinační výkres, se zákresem předchozích Změn ÚP SÚ Mariánské Radčice, v měřítku 1 : 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000
- výkres záborů ZPF v měřítku 1: 10 000

Záznam o účinnosti

- Změna č.3 ÚP SÚ Mariánské Radčice (textové i grafické části) bude opatřena „Záznamem o účinnosti“ dle ust. § 14 vyhl. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Záznam účinnosti bude pořizovatelem doplněn po vydání změny ÚP.

Počet vyhotovení

- a) Návrh Změny č.3 ÚP SÚ Mariánské Radčice pro projednání vždy ve dvou vyhotoveních + 1x CD ROM ve formátu pdf, * pro potřeby zveřejnění na webových stránkách.
- b) Schválená Změna č.3 ÚP SÚ Mariánské Radčice ve čtyřech vyhotoveních + nejméně 1 CD ROM se soubory *. pdf, *. doc, *. shp a ve vektorovém formátu *. dgn.

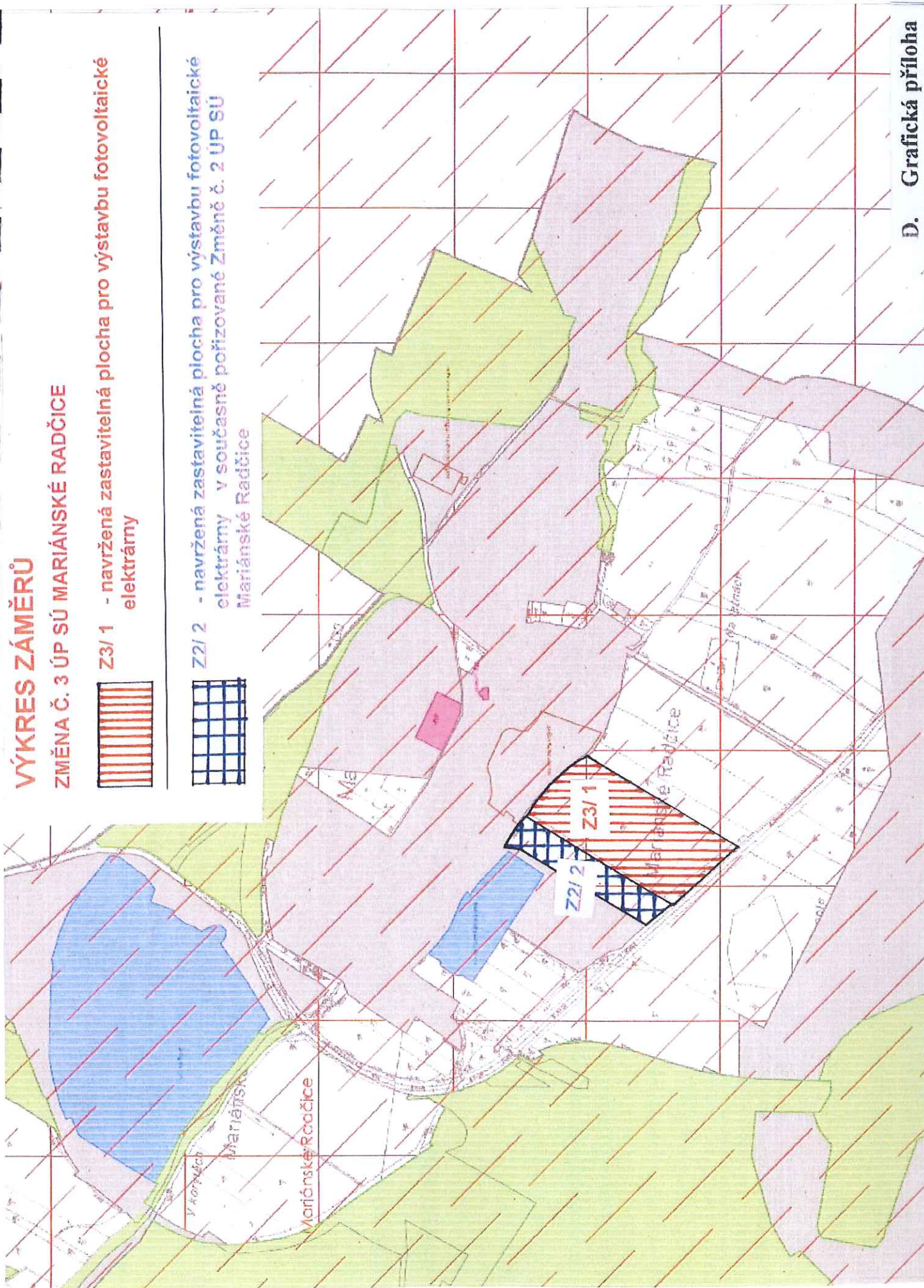
VÝKRES ZÁMĚRŮ

ZMĚNA Č. 3 ÚP SÚ MARIÁNSKÉ RADČICE

Z3/1 - navržená zastavitelná plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny



Z2/2 - navržená zastavitelná plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny v současné pořizované Změně č. 2 ÚP SÚ Mariánské Radčice



E - PŘÍLOHA č.1

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu zadání změny č. 3 ÚP SÚ Mariánské Radčice.

OBSAH:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNI SPRÁVY

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU - ODBORU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVAEBNÍHO ŘÁDU (KÚ ÚK ÚPS)

VYJÁDRĚNÍ SOUSEDNÍCH MĚST A OBCÍ

Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č.183/206 Sb., (stavební zákon) bylo veřejnou vyhláškou oznámeno vystavení Návrhu zadání změny č. 3 ÚP SÚ Mariánské Radčice k veřejnému nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje, MěÚ Lityňov od 9. 9. 2009 po dobu 30 dnů. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl jednotlivě rozeslán dotčeným orgánům, které mohly do 30-ti dnů po jeho obdržení uplatnit své požadavky na obsah změny územního plánu. Dále byly s návrhem zadání seznámeny sousední obce k uplatnění podnětů. Po dobu 30 dnů v uvedených lhůtách byly pořizovateli doručeny následující stanoviska, podněty a připomínky:

č.	Doručeno od / termín	Obsah	Vyhodnocení
----	----------------------	-------	-------------

Dotčené orgány státní správy

1	Ministerstvo průmyslu a obchodu / 9.10.2009	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona uplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky. Lokalita změny č. 3 leží zasahuje do plochy dobývacího prostoru Lom II č. 30070, stanoveného pro výhradní ložisko hnědého uhlí Lom u Mostu - Koohinor, č. lož. 3 077 500. Dobývací prostor se považuje též za chráněné ložiskové území, není-li toto stanoveno. Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavby v chráněných ložiskových územích, je nezbytné postupovat podle ustanovení § 18 a 19 horního zákona. Případnou stavbu je možné realizovat ve smyslu ustanovení § 18 a 19 horního zákona. Povolení stavby, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, v chráněném ložiskovém území, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad pouze se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.	Bez připomínek Výskyt dobývacího prostoru a výhradního ložiska je zapracován v kap. h) v odst. Ochrana ložisek nerostných surovin.
2	Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP – Centrum dopravního výzkumu / 8.10.2009	Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydvádáme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující koordinované stanovisko: K návrhu zadání změny č. 3 ÚPNSÚ MARIÁNSKÉ RADČICE nemáme z hlediska námi sledované dopravní sítě připomínek.	Bez připomínek Řešený záměr je situován mimo CHLÚ
3	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV Ústí n. L. / 29.9.2009	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 9.9.2009 od Městského úřadu Litvínov (v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) návrh zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice se žádostí o stanovisko. K předemitému návrhu zadání změny č. 3 zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí je v návrhu řešeného území nutné respektovat výskyt poddolovaného území : Mariánské Radčice č. 1450 (viz. mapy Geofundu ČR „Mapy poddolovaných území“, listy č. 02-31 a č.02-32). V takto vymezených územích je třeba při projektování staveb a územním řízení postupovat podle §13 zákona č.62/1988 Sb. (o geologických pracích). Dále je nutno respektovat výskyt dobývacího prostoru : Lom II č. 30070 a výhradní ložisko : Lom u Mostu – Koohinor č. 3077500 (viz. mapy Geofundu ČR „Mapy ložiskové ochrany“,	Výskyt poddolovaného území, dobývacího prostoru a výhradního ložiska je zapracován v kap. h) v odst. Ochrana ložisek nerostných surovin.

		listy č.02-31 a č.02-32). Tato ložiska je třeba v ÚPD respektovat a vztahují se na ně příslušná ustanovení horního zákona č. 44/1988 Sb., (§ 15).	
4	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Most / nedoručeno	---	---
5	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství / 16.9.2009	Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako příslušný správní orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy (dle § 40 odst. 3 písm. f/ zák. č. 13/1997 Sb.) s o u h l a s í předloženým návrhem zadání „Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice“ a nemá k němu žádné připomínky.	Požadavek na zapracování ust. § 17 odst. 1 písm. a) z. č. 86/2002 Sb. zák. o ochraně ovzduší je stanoven v kap. h) v odst. Ochrana ovzduší Návrhu zadání.
6	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství / 7.10.2009	Ochrana ovzduší Vyřizuje: Ing.Tomáš Peřina 1475657151, e-mail : perina.t@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu zadání změny č. 3 ÚPnSÚ Mariánské Radčice z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje uplatňuje stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům, obsahující podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění, pokud tato územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečišťování ovzduší. KÚ jako pořizovatel Krajského programu snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetické koncepce Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality). Státní správa lesa Vyřizuje: Václav Tichý/475 657 150, e-mail: tichy.v@kr-ustecky.cz Podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k předmětné územně plánovací dokumentaci příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí. Vodní hospodářství Vyřizuje: Ing. Svěcená 1475 657 125, e-mail: svecena.b@kr-ustecky.cz KÚ není dotčeným orgánem z hlediska ochrany vod. Příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci	Bez připomínek Požadavek na plnění imisních limitů a zapracování ust. § 17 odst. 1 písm. a) z. č. 86/2002 Sb. zák. o ochraně ovzduší je stanoven v kap. h) v odst. Ochrana ovzduší Návrhu zadání. Bez připomínek
			Bez připomínek

	<p>obce Mariánské Račice je Městský úřad Litvínov.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny Vyřizuje: Ing. Hana Pumprova / 475 657 124, e-mail: pumprova.h@kr-ustecky.cz</p> <p>KÚ jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek podle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platné znění sděluje, že výše uvedená změna ÚP nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významnými vlivy na území evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí. Zájmy ochrany přírody (regionální prvky ÚSES, maloplošná zvláště chráněná území, lokality KOP) nebudou změnou dotčeny.</p> <p>Z hlediska lokálních prvků ÚSES, posouzení vlivu na krajinný ráz je příslušným k vyjádření odbor životního prostředí Městského úřadu Litvínov.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu Vyřizuje: Ing. Krupková / 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz</p> <ul style="list-style-type: none"> Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písmna) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, požadujeme zpracovat územně plánovací dokumentaci: <ul style="list-style-type: none"> v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky) a přílohy č. 3 k vyhlášce, dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOL.P/1 067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce. Návrh plochy s využitím fotovoltaické elektrárny požadujeme v kapitole o vyhodnocení záborů ZPF řádně odůvodnit. V této kapitole bude uvedena bilance odsouhlasených ploch využitelných pro stejný záměr v rámci schváleného územního plánu a l. změny a také v rámci projednávané 2. změny. Bilance bude obsahovat informaci o naphnění těchto ploch. <p>Posuzování vlivů na životní prostředí Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová 1475 657 169, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz</p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený správní orgán z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní</p>	<p>Vyloučen vliv na PVE a EVL, uvedeno v kap. m) Návrhu zadání.</p> <p>Požadavek na soulad se zákonem a vyhláškou je stanoven v kap. f) Návrhu zadání.</p> <p>Vyloučen požadavek na zpracování SEA, uvedeno v kap. m) Návrhu zadání.</p>
--	--	--

<p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství / 23.9.2009</p>	<p>prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice samostatné stanovisko ze dne 18. 9. 2009, č.j. 2521/ZPZ/2009/SEA, č.ev. 165260/2009, s výsledkem – „změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>Stanovisko k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje obdržel dne 8. 9. 2009 návrh zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).</p> <p>Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícími závěrem:</p> <p><i>„změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí</i></p> <p>Návrh zadání územního plánu se týká plochy pro podnikání s přípustným funkčním využitím pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.</p> <p>Návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení podle přílohy I tohoto zákona a po jeho důkladném prostudování nebyla sledována nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).</p> <p>V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.</p> <p>V případě, že by orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či pračí oblast, požaduje zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona respektování podmínek orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či pračí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality</p>	
--	--	--

		nebo pláčí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.	
7	MěÚ Litvínov, odbor životního prostředí / 24.9.2009	<ul style="list-style-type: none"> - na úseku ochrany lesního půdního fondu ve smyslu ustanovení § 48 odst. 1 písm. c) zák. č. 289/95 Sb. k předmetné dokumentaci sděluje, že nemá k předložené dokumentaci připomínky. - na úseku vodního hospodářství ve smyslu ustanovení § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách nemá k předložené dokumentaci připomínky. - na úseku ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF nemá k předložené dokumentaci žádné připomínky. - na úseku ochrany ovzduší ve smyslu zák. č. 86/02 Sb., o ochraně ovzduší, sděluje, že k předmetné dokumentaci nemá připomínky. - na úseku ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemá k předložené dokumentaci připomínky. 	<p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p>
8	MěÚ Litvínov, odbor dopravné správy / nedoručeno	---	---
9	MěÚ Litvínov, odbor reg. rozvoje, odd. památkové péče / 9.10.2007	---	---
10	Obvodní báňský úřad / 14.8.2006	---	---
11	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most / 11. 9. 2009	Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: K dokumentaci Návrh zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice nemáme připomínky.	Bez připomínek
12	Krajská veterinární správa, Inspektorát Most / 15.9.2009	Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 47 odst. (1) písm. b) a dle ust. § 49 odst. (1) písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), v platném znění, vydává následující stanovisko k projednání Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice: Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj nemá námitek k Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice podle předloženého znění návrhu zadání územního plánu.	Bez připomínek
13	Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – územní odbor Most /	---	---

	nedoručeno	
14	<p>Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice / 21.9.2009</p> <p>Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Vám sděluje, že obdržela oznámení o projednání Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu SÚ Mariánské Radčice.</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany, zastoupená Ing. Josefem MAŇHALEM, ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha na základě Pověření ministrů obrany ČR č.j. 302/2008-8764 ze dne 7. února 2008, vydaného ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák. č. 219/2000 Sb., jako účastník všech řízení při oznamování pořizovatelným územně analytických podkladů a stavebním úřadům zájmových území Ministerstva obrany, v nichž lze v zájmu zajištění obrany státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen se souhlasem Ministerstva obrany a k vydávání závazných stanovisek a uplatňování požadavků ve smyslu § 175 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dále obecně k jednání jménem České republiky – Ministerstva obrany jako účastník všech řízení podle z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění pozdějších předpisů a souvisejících platných právních předpisů, resortních nařízení a předpisů souhlasí s Návrhem zadání změny č. 3 územního plánu SÚ Mariánské Radčice. Tento souhlas se nevztahuje pro případné umístění staveb větrných elektráren.</p> <p>Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodařit MO ČR.</p> <p>Dále Vám pro potřeby Vašeho stavebního úřadu zasíláme „Vyjmenované druhy staveb“, pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha.</p> <p>Vyjmenované druhy staveb,</p> <p>pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení v souladu s ustanovením § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS, Praha – ÚSNi Litoměřice.</p> <p>Stavby vyšší jak 15 m</p> <p>Výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)</p> <p>– Stavby vyzařujících elektromagnetickou energii mobilních telefonů, větrných elektráren apod.) Stavby dálkových kabelových vedení (energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů a dalších inženýrských sítí)</p> <p>Změny využití území</p> <p>Nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky a rekonstrukce, výstavba,</p>	<p>Požadované souhlasné stanovisko VUSS Praha při územním a stavebním řízení se vztahuje na činnost Stavebního úřadu a není předmětem řešení územního plánu.</p>

	<p>rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně sličníčích mostů, ČSPPHM</p> <ul style="list-style-type: none"> – Nové dobovyvací prostory včetně rozšíření původních prostorů – Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity – Zřizování vodních děl (přehrady, rybníky) – Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby jejichž důsledkem dojde ke změnám poměrů vodní hladiny – Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení – Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich – Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zarženi apod. <p>– Veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přišluši hospodařit MO</p> <p>Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.</p>	
<p>15 Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum / 2.10.2009</p>	<p>K Vašemu dopisu, který byl doručen dne 9.9.2009 našemu úřadu ve věci podání stanoviska k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčiče nemám připomínku.</p> <p>Ve Vašich následných stanoviscích, event. rozhodnutích respektujte ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie (atomový zákon) a předpisů prováděcích, zejména pak vyhl. č. 307/2002 Sb., o požadavcích na zajištění radiací ochrany a další, na které jsme Vás upozornili v dopise čj. 13328/2009 ze dne 8.6.2009.</p> <p><u>Znění dopisu čj. 13328/2009 ze dne 8.6.2009:</u></p> <p>Upozorňujeme však na nutnost ve Vašich následných stanoviscích, event. rozhodnutích respektovat ustanovení zákona č.18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a předpisů prováděcích, zejména pak vyhl.č.307/2002 Sb., o požadavcích na zajištění radiací ochrany a další.</p> <p>Jedná se zejména o povinnost stavebního úřadu (§ 126 zákona č. 50/1976 Sb.) před vydáním rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, jakož i dodatečného povolení vykajich se stavby, jejíž součástí je <i>jaderné zařízení nebo pracoviště s velmi významným zdrojem ionizujícího záření</i>, vyžádat si od navrhovatele nebo stavebníka povolení SUIB vydávané k činnostem dle §9 atomového zákona č.18/1997 Sb., ve znění pozdějších před-</p>	<p>Bez připomínky</p> <p>Upozornění na respektování zákona č.18/1997 Sb., (atomový zákon) a vyhl.č.307/2002 Sb. při územním a stavebním řízení se vztahuje na činnost stavebního úřadu a není předmětem řešení územního plánu.</p>

		<p>pisů.</p> <p>Pokud by byl plánován zásah do tzv. „staré zátěže“ (haldy po důlních činnostech apod.), její využití, nebo stavba v dotčeném území, vyplývá pro budoucího stavebníka ze zákona č. 18/97 Sb. povinnost požádat o povolení, event. stanovisko SÚJB (§ 8 odst. 2, § 9 odst. 1 h), event. j). Pokud je plánována bytová zástavba, je z ekonomického hlediska vhodné při územním plánování vysledovat, zda se nejedná o území s jiným, než nízkým radonovým indexem. V případě výstavby na takovém území, by bylo provedení staveb pravděpodobně dražší, vzhledem k nutnosti provádět opatření (§ 6 odst. 3 zákona č. 18/97 Sb.), vedoucí ke snížení přírodního ozáření v důsledku výskytu radonu, stanovených v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení. V první fázi vyhledávání vhodného území pro výstavbu lze použít prognózní mapy radonového rizika, zpracované Českým geologickým ústavem. Tyto mapy však nelze použít k určení radonového indexu na konkrétním stavebním pozemku při umísťování dané stavby s pobytovým prostorem. Podle zákona č. 18 (§ 6, odst.4) je ten, kdo navrhuje umístění stavby s obytnými nebo pobytovými místy, nositeli nebo žádá o stavební povolení takové stavby, povinen zajistit stanovení radonového indexu pozemku (dle § 94 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 307/2002 Sb.) a výsledky předložit stavebnímu úřadu.</p>	
16	Státní energetická inspekce, územní inspektorát / 24.9.2009	<p>K předložené dokumentaci „Návrh zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice“ vydává Státní energetická inspekce jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodáření energií, ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:</p> <p>Státní energetická inspekce s předloženou dokumentací souhlasí.</p>	Bez připominek
17	Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně / 14.9.2009	<p>K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. Stanovisko je konečné a platné dva roky.</p> <p style="text-align: center;">Odhvodnění</p> <p>Odhvodnění není potřeba, jestliže bylo správním orgánem žadatelé v plném rozsahu vyhověno.</p>	Bez připominek
Stanovisko krajského úřadu – odboru územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK ÚPS)			
1	Krajský úřad ÚK odbor územního plánování Velká Hradební 3118/48 400 02 Ústí nad Labem	<p>Návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice – uplatnění požadavků</p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK ÚPS) obdržel dne 7. 9. 2009, v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o</p>	

/3.11.2009	<p>územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice (dále jen „návrh zadání“), k uplatnění požadavků na obsah návrhu zadání vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.</p> <p>Pro obec Mariánské Radčice pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Litvínov, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování.</p> <p>Obec Mariánské Radčice má pro své správní území pořízenou pláňovou ÚPD (Změna ÚPN SÚ Mariánské Radčice, 10/2004). Pořízení Změny č. 3 ÚPN SÚ Mariánské Radčice „vyvolala nalehavá potřeba obce chránit životní prostředí včetně nutnosti snižování emisí prostřednictvím výstavby fotovoltaické elektrárny.“</p> <p>KÚ ÚK UPS konstatuje, že správní území obce Mariánské Radčice je v současné době pokryto platným územním plánem velkého územního celku, kterým jsou „<u>2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánev</u>“, <u>schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 12.12.2001 a upravené dle ust. §187 odst. 7. Z hlediska výše uvedené nadřazené ÚPD nevyplývají pro obec žádné požadavky.</u></p> <p>Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR 2008), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 je třeba v návrhu zadání přesněji popsat, tzn. nová označení včetně požadavků vyplývajících z tohoto územně plánovacího podkladu, který mimo jiné stanovuje pro správní území obce Mariánské Radčice specifickou oblast SOB5 Specifická oblast Mostecka, toto území je rovněž zahrnuto do rozvojové osy OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (- Nürnb-berg). Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v souvislosti s řešeným územím v návrhu zadání dostatečně popsány.</p> <p>Pro Vaši informaci dále uvádíme, že pořizování <u>Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)</u> je v současné době ve fázi projednání ve smyslu ust. § 37 stavebního zákona. V projednávaném návrhu ZÚR je správní území obce Mariánské Radčice zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB6 Specifická oblast Mostecko, kde pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR zřehňuje úkoly pro územní plánování, kde se mimo jiné uvádí: podporovat revitalizaci nedostatečně využitých a zanedbaných areálů a ploch typu brownfield; podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s čimýrní lomny na hnědé uhlí; územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a omezení rozvoje jiných žádoucích forem využití území — zejména rekreace a cestovní ruch.</p> <p>Protože výše uvedený návrh ZÚR ÚK může na základě projednání doznat změn, považujete uvedené informace pouze za předběžné. Do doby vydání ZÚR ÚK jsou</p>	
------------	---	--

Vyjádření sousedních obcí

1	Městský úřad Osek, odbor výstavby a místního hospodářství, Zahradní 246, 417 05 Osek / nedoručeno	---	---
2	Městský úřad Lom, nám. Republiky č. 12, 435 11 Lom / nedoručeno	---	---
3	Město Litvínov se sídlem MěÚ Litvínov, nám. Míru č. 11, 436 91 Litvínov / 30.9.2009	Jako požizovatel územně plánovací dokumentace pro město Litvínov nemáme připomínky k návrhu zadání 3. změny územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice.	Bez připomínek
4	Obecní úřad Louka u Litvínova, Sokolovská ul. č. 127, 435 33 Louka u Litvínova / nedoručeno	---	---
5	Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a územního plánu, Radniční ul. č. 1, 434 69 Most / 16.9.2009	Na základě Vašeho oznámení o projednání „Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice“ a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Vám sdělujeme, jako dotčená sousední obec a současně jako úřad územního plánování, že k dané dokumentaci nemáme připomínky . Územní řešení Změnou č.3 územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice (zvětšení zastavíelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny navazující na změnu č.2) se nachází uvnitř správního území obce Mariánské Radčice. Toto území se nedotýká hranic správního území města Mostu.	Bez připomínek
6	Městský úřad Bilina, úřad územního plánování, Břežánská 50/4, 41831 Bilina / 9.10.2009	Návrh Zadání změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice nenavrhuje změny, které by přesahovaly do správního území obce Bilina a nenarušuje tak zájmy chráněné územním plánem sídelního útvaru Bilina. Z hlediska územního plánování proto nemáme námitek proti předloženému Návrhu Zadání změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Mariánské Radčice a i nadále si přejeeme být informováni o průběhu projednání této změny.	Bez připomínek