

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDENÍHO ÚTVARU

MARIÁNSKÉ RADČICE

ZMĚNA č.3

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Vydáno dle ust. §54 zák. č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona)

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITVÍNOV
PROJEKTANT: ING.ARCH. JAN HASÍK
MOST 07/2010

Textová část změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru obce Mariánské Radčice (dále jen změny č. 3) navazuje na textovou část změny č.1 územního plánu a to její závazné části a na změnu č. 2 vydanou jako opatření obecné povahy.

a) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se změnou č. 3 nemění.

b) Využití ploch

Změnou č. 3 se mění využití ploch (číslování navazuje na změnu č.1 a 2) a to na ploše:

č. 50 nové využití: **PLOCHA PRO PODNIKÁNÍ** (převzato z názvosloví změny č.1a2).

(původně v ÚP SÚ/1996 - pole)

Hlavní využití

Pozemky využívané pro podnikání.

Přípustné využití

Pozemek je určen pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Podmínečně přípustné využití

Na základě usnesení zastupitelstva obce jsou přípustné objekty rodinného bydlení a technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Na ploše je vedle dále specifikovaného přípustného funkčního využití **přípustné zřizovat úkrytové prostory pro ukrytí osob.**

c) Vymezení zastavitelného území

Změna č. 3 mění zastavitelné plochy dle odst. b) tohoto textu.

d) Limity využití území

Pro plochu č. 50 je stanoveno ochranné pásmo výroby elektřiny, jinak se Změnou č. 3 limity využití území nemění.

e) Koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury pro nové rozvojové plochy, obsažené ve Změně č. 3 ÚPSÚ Mariánské Radčice.

Zapojení fotovoltaické elektrárny na ploše č. 50 do rozvodné sítě bude řešeno v dalším stupni projektové přípravy v souladu s požadavkem ČEZ.

V případě umístění podmíněčně přípustných funkcí je možné napojení inženýrských sítí ve stejné trase jako pro plochu č. 49.

f) Vymezení regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability

Změnou č. 3 se územní systémy ekologické stability nemění.

g) Vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů

Vymezené rozvojové plochy dle Změny č. 3 tj plocha č. 50 se nachází v dobývacím prostoru LOM II č.30070 a na ploše výhradního ložiska Lom u Mostu – Kohinoor č.3077500.

Změnou č. 3 se nevymezují plochy přípustné pro těžbu nerostů.

h) Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)

Změnou č. 3 se nevymezují nové veřejně prospěšné stavby.

i) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo nově vymezeno dle ust. § 58 zák. č.183/2006 Sb., stavebního zákona k 15.9.2009 změnou č. 2. Změně č. 3 se zastavěné území nemění.

Textová část obsahuje 3 strany

Grafické část obsahuje:

I.a – ÚZEMNÍ PLÁN - ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

I.b – ÚZEMNÍ PLÁN - HLAVNÍ VÝKRES