

Rámcová smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Mariánské Radčice, IČ: 00266078
sídlem Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice
zastoupená starostou Jaroslavem Sikorou

2. Zhotovitel:

Roman Havelka, IČ: 69385831
sídlem/místem podnikání Mostecká 88, 435 32 Mariánské Radčice

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět stavební, montážní práce a elektroúdržbu při opravách a údržbě bytového fondu a realizaci zakázek pro obec Mariánské Radčice do ceny 59.999,- Kč bez DPH za jednotlivou zakázku dle potřeb a zadání objednatele, a to vždy na základě potvrzených objednávek objednatele za podmínek uvedených níže.

Maximální roční objem zakázek zadaných na základě této smlouvy nepřesáhne částku 950.000,- Kč bez DPH.

2. Objednávka objednatele musí obsahovat tyto podstatné náležitosti:

- identifikační údaje objednatele a zhotovitele
- přesnou specifikaci objednaných prací
- místo realizace díla
- termín dokončení díla.

3. Objednávky budou objednatelem zhotoviteli předány osobně, elektronickou poštou na adresu zhotovitele havelka.roman@seznam.cz, faxem nebo poštou, potvrzovány budou zhotovitelem stejným způsobem.

4. V případě havárie a potřeby jejího neodkladného odstranění bude objednávka vystavena nejpozději do 3 dnů po provedení neodkladných prací.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě havárie a potřeby jejího neodkladného odstranění, bude schopen tuto událost vyřešit bezodkladně v rámci „pohotovosti“, za kterou je možné účtovat poplatek. Tento poplatek musí být předem odsouhlasen objednatelem.

III. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 28.2.2014.

IV. Cena díla

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že za zhotovené dílo náleží zhotoviteli smluvní cena stanovená na podkladě položkového rozpočtu, jež bude součástí každé potvrzené objednávky. Položkový rozpočet je závazným podkladem pro stanovení smluvní ceny a případné vícenáklady budou moci být vyúčtovány zhotovitelem pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Smluvní cena bude vždy zahrnovat cenu za zhotovení díla a daň z přidané hodnoty.
2. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení víceprací, ledaže objednatel písemně odsouhlasí jejich provedení. V případě potřeby víceprací je zhotovitel povinen informovat dodavatele, a to předložením cenového návrhu. Pokud objednatel na tento návrh přistoupí, písemně sdělí zhotoviteli, že souhlasí s provedením víceprací jakož i s cenovým návrhem za jejich provedením a současně o tom bude proveden zápis ve stavebním deníku potvrzený podpisem obou smluvních stran.
3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli na základě zápisu o předání díla podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu (v podobě daňového dokladu) za provedení díla se splatností 14 dní ode dne předání díla. Tento daňový doklad musí mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku (s rozepsáním jednotlivých položek).
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena v rozporu se smluvními podmínkami, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli.

V. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny opatření bezpečnosti práce a požární ochrany dle platných zákonů. Případné nedostatky vyplývající z této oblasti pro vlastní zaměstnance budou řešeny na vlastní náklady zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací oproti objednavce.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech provedených prací, které budou následnou stavební činností zakryty. O této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

VII. Předání díla

1. Po dokončení díla zhotovitel vyzve zástupce obce k převzetí díla. O předání díla bude vyhotoven zápis.

VIII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedení díla v souladu s ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době 36 měsíců.

3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel toto oznámí písemně zhotoviteli.

4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena.

5. Způsobí-li zhotovitel svou činností škodu na majetku objednatele, je povinen tuto škodu odstranit na své náklady.

IX. Odstoupení od smlouvy

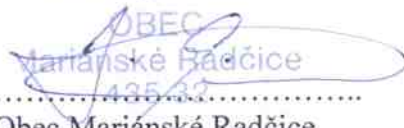
1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení smluvních povinností zhotovitelem, zejména pokud je zhotovitel v prodlení s prováděním díla a dokončením zadaných prací dle dohodnutých termínů uvedených v objednávce.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Mariánských Radčicích dne 1.3.2013


OBEC
Mariánské Radčice
435 43
.....
Obec Mariánské Radčice
starosta Jaroslav Sikora


.....
Roman Havelka