

SMLOUVA O DÍLO č. 07/2013

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Objednatel	Zhotovitel
firma:	Obec Mariánské Radčice	METALL QUATRO spol. s r.o.
sídlo:	Komenského 4, 435 32, Mariánské Radčice	Na Vrátku 1245/25, 434 01 Most
IČ / DIČ:	00266 078/---	61538213 / CZ61538213
registrace:	---	KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7746
oprávnění jednat ve věcech	smluvních: Jaroslav Sikora, starosta obce	Miroslav Štýbr, jednatel
	technických (realizačních): Luboš Polanský, stavební dozor	Miroslav Štýbr, jednatel
bankovní spojení:	3022-491/0100	3293310267/0100
tel./fax/e-mail:	724 136 816/ 476 744 342 / mradcice@pons.cz	474 687 068 / 474 687 190 / info@mq.cz

I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Strany se dohodly, že dílem podle této smlouvy se rozumí provedení opravy a rekonstrukce střechy domu čp. 111 v obci a k.ú. Mariánské Radčice v rozsahu a způsobem, jak je specifikován v **Zadávací dokumentaci** pro zakázku malého rozsahu nazvanou „**Oprava a rekonstrukce střechy budovy č.p. 111. Mariánské Radčice**“ zadanou objednatelem v popřávkovém řízení (mimo režim zákona o veřejných zakázkách dle ust. § 18 odst. 5, uveřejněnou na profilu objednatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00266078> (dále jen také ZD), která je součástí této smlouvy a se kterou se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení.
2. Předmětem díla pak je nová střecha, provedená minimálně v rozsahu ZD, avšak zcela v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které s předmětem díla souvisejí, zcela funkční, provozuschopná, plnící zejména svůj základní účel.
3. Technický dozor investora zajistí objednatel.
4. V rámci díla zhotovitel provede zejména: Demontáž stávající krytiny, izolace a klempířských prvků (svody, žlaby apod.) Dodávka a montáž nové izolační fólie, nové latování, položení nové střešní krytiny, dodávka a montáž nových klempířských prvků a oprava komína.
5. Stavební práce na opravě střechy budou probíhat v následujícím pořadí. Některé práce se mohou provádět současně, protože opravovaná střecha je velkých rozměrů a umožňuje jejich současné provádění:
 - Montáž lešení nebo lávky
 - Demontáž krytiny do suti
 - Demontáž hromosvodů
 - Demontáž veškerých klempířských prvků
 - Demontáž latování
 - Demontáž střešních oken
 - Demontáž komínových těles
 - Odvoz veškeré suti na skládku
 - Vyzdívání nových komínových těles
 - Montáž difuzní střešní fólie
 - Montáž ošetřených kontralatí
 - Montáž ošetřených střešních latí
 - Zpětná montáž střešních oken
 - Úprava kolem střešních oken
 - Montáž nových klempířských prvků
 - Montáž nové střešní krytiny
 - Zpětná montáž hromosvodu
 - Demontáž a montáž komínových lávek
 - Celkový úklid kolem objektu
 - Demontáž lešení nebo lávky
6. Pokud se týká komínových lávek, pak objednatel požaduje, aby byl jejich stav nejprve po demontáži posouzen a konzultován s objednatelem a pokud to nebude nezbytně nutné, aby zhotovitel použil zpět stávající lávky místo nových. Stejně pak bude postupováno v případě komínových těles, resp. vyzdívání nových komínových těles.
7. **Objednatel upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že všechny práce musí probíhat vně objektu, neboť střecha má obývanou vestavbu.**

II. Doba a místo plnění

1. Dílo bude prováděno v místě plnění: na objektu čp. 111 v k.ú. a obci Mariánské Radčice.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději od 02.05.2013 do 30.6. 2013.

III. Cena díla

Strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši: 1 878 099,- Kč (slovy: jeden milion osmsetšedesátosmtisíc devadesátdevět Kč) bez DPH.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Strany se dohodly na úhradě ceny na základě jedné konečné faktury vystavené v souladu s VOP po provedení díla.
2. Strany se dohodly na pozastávce (ust. čl. IV. odst. 12 VOP) ve výši 15% z ceny díla bez DPH.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran, která nejsou touto smlouvou upravena, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami objednatele (VOP), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, obchodním zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním a s touto smlouvou souvisí.
2. Osoby, které tuto smlouvu podepisují, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněně ji podepsat, a že jim v tom nebrání žádné faktické ani právní překážky, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že VOP, na které tato smlouva odkazuje a řídí se jimi, četl, porozuměl jim, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s tím, že každá ze stran obdrží po dvou.
5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy: č. 1 Všeobecné obchodní podmínky.

V Mostě dne **3 04 2013**

OBEC
Mariánské Radčice
435 32

Obec Mariánské Radčice
Jaroslav Sikora, starosta

METALL QUATRO spol. s r.o.

Stavebně montážní firma

Na Vrátku 1245

434 01 Most

IČO 615 38 213 DIČ CZ6153821

METALL QUATRO spol. s r.o.

Miroslav Štýbr, jednatel

Použité termíny a zkratky v rámci VOP:

SoD	- smlouva o dílo
VOP	- všeobecné obchodní podmínky
dokumentace	- projektová, výrobní, provozní, PO, BOZP, zadávací (či jakákoli jiná) dokumentace použitá při realizaci díla
deník	- stavební či montážní nebo jednoduchý záznam o stavbě, či jiný podobný deník použitý při realizaci díla
OŽP	- ochrana a tvorba životního prostředí
BOZP	- bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	- požární ochrana
ČNB	- Česká národní banka
ČSN	- Česká technická norma
IBP	- Inspektorát bezpečnosti práce
měsíční faktura	- jedná se o fakturu v případě, kdy je den uskutečnění zdanitelného plnění stanoven ve smlouvě, aniž by však došlo k předání a převzetí díla, resp. jeho části a přechodu nebezpečí na nich na objednatele.
subdodavatel zhotovitele	- osoba, která není v pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli a vykonává jakékoli činnosti směřující k provedení díla pro zhotovitele a/nebo na jeho pokyn

Použité předpisy (ve znění pozdějších změn a doplňků), na které VOP odkazují, č.:

246/2001 Sb.	vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
378/2001 Sb.	nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
499/2006 Sb.	vyhláška o dokumentaci staveb
591/2006 Sb.	nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
40/1964 Sb.	občanský zákoník
133/1985 Sb.	zákon České národní rady o požární ochraně
526/1990 Sb.	zákon o cenách
513/1991 Sb.	obchodní zákoník – v textu VOP jen zákon
563/1991 Sb.	zákon o účetnictví
114/1992 Sb.	zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny
22/1997 Sb.	zákon o technických požadavcích na výrobky
102/2001 Sb.	zákon o obecné bezpečnosti výrobků
185/2001 Sb.	zákon o odpadech
254/2001 Sb.	zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon)
356/2003 Sb.	zákon o chemických látkách a chemických přípravcích
235/2004 Sb.	zákon o dani z přidané hodnoty
182/2006 Sb.	zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
262/2006 Sb.	zákoník práce
309/2006 Sb.	zákon, kterým se upravují další požadavky BOZP při práci v pracovněprávních vztazích

Tyto **VOP** upravují práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla.

I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem **SoD** je závazek zhotovitele provést na své nebezpečí a na vlastní náklad pro objednatele dílo specifikované ve smlouvě a závazek objednatele přeměřit a zaplatit dohodnutou cenu.
2. V rámci povinnosti zhotovitele provést dílo je zhotovitel povinen dodat i veškerou povinnou dokumentaci k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě, vše dle platných obecně závazných právních předpisů.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v době sjednané ve **SoD**; pokud není doba ve **SoD** sjednaná, pak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Započít provádění díla je zhotovitel povinen vždy bez zbytečného odkladu po uzavření příslušné **SoD** nebo po protokolárním předání místa plnění.
2. Místem plnění, pokud není uvedeno v příslušné **SoD** jinak, jsou prostory objednatelem určené a předané k vlastnímu provádění díla. Mimo místo plnění neodpovídá objednatel zhotoviteli za případné vzniklé škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění (pokud jej provádí mimo své sídlo, příp. provozovnu) řádně prohlédl, prověřil a zkontroloval.
4. Místo plnění bude objednatelem předáno zhotoviteli v době dohodnuté ve **SoD**, není-li doba dohodnutá, pak bez zbytečného odkladu po podpisu **SoD**, a to písemně (protokolem) s uvedením stavu místa plnění k okamžiku jeho předání, včetně popisu možného vlivu stavu místa plnění na provádění díla.
5. Zhotovitel nesmí ničeho měnit na vybavení místa plnění, pokud to nebude předmětem **SoD**. Zhotovitel odpovídá za poškození či ztrátu vybavení místa plnění a je povinen nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
6. Strany se dohodly, že zhotovitel smí vystavovat v místě plnění svoji reklamu či jiné informace o něm jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a za jím stanovených podmínek.

III. Cena díla

1. Stranami dohodnutá cena za provedení díla (dále také jen **cena** nebo **cena díla**) je cenou maximální, nikoli nutně však konečnou. Není-li v těchto **VOP** uvedeno jinak, lze zvýšení **ceny** provést pouze změnou **SoD**, a to písemným dodatkem.
2. Vícepráce budou hrazeny na základě písemného dodatku ke **SoD**.
3. Konečná výše **ceny** bude v případě, že rozsah prací a/nebo dodávek při realizaci díla (dále jen **skutečná realizace**) bude oproti ujednání ve **SoD** nižší, snížena tak, aby odpovídala **skutečné realizaci**; zhotovitel je oprávněn v takovém případě požadovat (fakturovat) pouze takto sníženou **cenu**.
4. Pro případ, že objednatel zjistí, že skutečná realizace je nižší oproti ujednání ve **SoD** poté, co již uhradil zhotoviteli celou sjednanou **cenu**, má nárok na vydání rozdílu mezi uhrazenou částkou a cenou skutečné realizace; stran práva objednatele na vymáhání rozdílu platí ust. § 387 a násl. **zákonu** o promlčení. Případné trestněprávní důsledky zhotovitelova jednání nejsou uplatněním, resp. neuplatněním práva objednatele na vydání rozdílu dotčena.
5. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení **ceny díla** jeho provedením (tj. jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli). Je-li však dílo prováděno po etapách, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení **ceny** za etapu provedením příslušné etapy (tj. jejím řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli).
6. Není-li ve **SoD** uvedeno jinak, je **cena** vždy uváděna bez DPH, jež bude účtována dle aktuálně účinného znění **zákonu** o DPH. Cena je dohodnuta v souladu se **zákonem** č. 526/1990 Sb., není-li uvedeno ve **SoD** jinak.
7. Pokud je předmět smlouvy uveden v klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e **zákonu** č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen na vystaveném

daňovém dokladu uvést toto sdělení: „Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e **zákonu** č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daň příznává a platí plátec, kterému je zdanitelné plnění poskytováno“.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Pokud si strany v příslušné **SoD** sjednaly poskytnutí zálohy a současně dohodly její účel, je zhotovitel povinen použít ji pouze za dohodnutým účelem. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením **SoD**.
2. Poskytnutí zálohy (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel) může objednatel podmínit poskytnutím dostatečného zajištění jejího vrácení, a to zejména z důvodu ochrany objednatele před úpadkem zhotovitele, Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost dostatečné zajištění pohledávky na vrácení poskytnuté zálohy tak, aby se objednatel stal s touto pohledávkou zajištěným věřitelem ve smyslu ust. § 2 písm. g) **zákonu** č. 182/2006 Sb. Objednatel není povinen zálohu poskytnout předtím, než bude pohledávka na vrácení zálohy dostatečně zajištěna ve smyslu předchozí věty; neposkytnutím zálohy z důvodu, že zhotovitel neposkytne dostatečné zajištění pohledávky na vrácení zálohy ve smyslu předchozí věty, není dotčena povinnost zhotovitele řádně a včas provést příslušné dílo.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel v případě, že mu objednatel poskytne zálohu (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel), povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla odpovídající úroku z poskytnuté zálohy za období ode dne odepsání zálohy z účtu objednatele do dne vystavení konečné faktury zhotovitelem v souladu se **SoD** a **VOP** v roční výši odpovídající dvoutýdenní repo sazbě stanovené ČNB platné ke dni uzavření **SoD** zvýšené o sedm procentních bodů.
4. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude záloha započtena proti ceně díla, přičemž bude zohledněna v konečné faktuře. V případě předčasného ukončení **SoD** je zhotovitel povinen vrátit poskytnutou zálohu do 5 pracovních dnů ode dne, k němuž dojde k předčasnému ukončení **SoD**.
5. Úhrada ceny díla, příp. etap bude provedena vždy na základě příslušné faktury, přičemž:
 - a) **měsíční faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce;
 - b) **dílčí faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od provedení příslušné etapy, v souladu s čl. III. odst. 5. **VOP**,
 - c) **konečná faktura** bude vystavena do 14 dnů ode dne provedení díla;
 - d) **zálohová faktura** bude vystavena dle platebního kalendáře, který je přílohou příslušné **SoD**.Poskytnuté zálohy budou vyúčtovány ve fakturách dle písm. a), b) nebo c) tohoto odst. 5. Zálohové faktury musí mít stejné náležitosti jako běžné faktury. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními **zákonu** č. 235/2004 Sb. vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí každé jednotlivé zálohy fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu, resp. uvedené v těchto **VOP**.
6. Fakturovaná částka je splatná vždy do 60 dní ode dne doručení příslušné faktury obsahující všechny zákonem a dohodou stran stanovené náležitosti objednateli, není-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak.
7. Místem pro doručení faktur je sídlo objednatele. Při osobním doručení faktur musí být faktury předány pracovníkovi podatelny, nebo – není-li v sídle objednatele podatelna – pracovníkovi recepcie v sídle objednatele.
8. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle **zákonu** č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle **zákonu** č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a **zákonu**; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele a číslo objednávky objednatele (je-li vystavena).
9. Nedílnou přílohou faktur, podstatnou pro jejich proplacení, je vždy příslušný protokol potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele v dané věci, s výslovným uvedením, že příslušnou fakturu lze proplatit a bez nějž nebude faktura proplacena. Přílohou je u faktury:

- a) **zálohové** - zjišťovací protokol potvrzující splnění podmínek pro poskytnutí zálohy.
 - b) **dílčí** - dílčí protokol o předání a převzetí příslušné etapy díla;
 - c) **měsíční** - soupis a ocenění provedeného objemu prací, použitého materiálu, dodávek, apod..
 - d) **konečné** - protokol o předání a převzetí díla, který bude mj. obsahovat ustanovení s jednoznačným uvedením, že objednatel dílo převzal.
10. V případě, že faktura nebude mít veškeré **zákonem** a dohodou stran stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu k doplnění či opravě. Doručením vadné faktury nepočíná běžet lhůta splatnosti fakturované částky.
11. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí předmětu díla nebo jeho dílčí části po jejich řádném ukončení (čl. V. odst. 16 **VOP**), resp. poslední den příslušného kalendářního měsíce (v případě úhrady ceny díla v pravidelné měsíční periodě); nebude-li ve **SoD** dohodnut jiný den v kalendářním měsíci (např. desátý, dvacátý, apod.).
12. V případě převzetí díla či etapy dle čl. V. odst. 16.1 **VOP** je objednatel oprávněn rozhodnout o tom, že **pozastaví** až 20% ceny díla (dále jen **pozastávka**). Osoba oprávněná jednat za objednatele v dané věci připojí poznámku o uplatnění **pozastávky** a o její výši na příslušný předávací protokol, zhotovitel uvede tuto **pozastávku** na faktuře. Právo na zaplacení **pozastávky** vzniká až po odstranění všech případných vad a/nebo nedodělků a předání předmětu díla či etapy prostého vad a nedodělků, **pozastávka** je splatná do 60 dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele k její úhradě.
13. Pokud si strany v příslušné **SoD** sjednaly poskytnutí **jistoty**, je zhotovitel povinen ji na své náklady objednateli poskytnout. **Jistota** slouží k zajištění veškerých povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost. Poskytuje-li zhotovitel v rámci **SoD** záručních dob více, platí pro trvání doby poskytnutí **jistoty** ta nejdelší. **Jistota** poskytne ve formě **bankovní záruky** a za podmínek stanovených objednatелеm.
- 13.1 **Jistota** je zhotovitel povinen předložit objednateli při přijímání řízení dokončeného díla (tj. poslední etapy), a to ve formě neodvolatelné **bankovní záruky** (ust. § 313 a násl. **zákona**) vyplatitelné bez dalšího na první požádání a bez námitek od některé banky. **Jistota** musí být vystavena na částku min. 5% ceny díla, tak aby ji bylo možné uplatnit po celou záruční dobu. **Jistota** bude zhotoviteli vrácena po uplynutí záruční doby za podmínky, že zhotovitel řádně splnil veškeré své povinnosti dle **SoD**.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad. Zhotovitel nesmí použít k realizaci díla zaměstnance objednatele; pokud to bude nezbytné, může tak učinit jen na základě písemné dohody stran za podmínek v ní sjednaných. Vždy však odpovídá výlučně sám, resp. jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele; tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na případnou nevhodnost těchto pokynů.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí prostřednictvím kvalifikovaných osob (včetně odborného dohledu), bez vad, aby bylo kompletní a zcela funkční a splňovalo sledovaný účel. U zhotovitele je předpokládána znalost obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla a jeho realizaci; zhotovitel je v případě, že poruší jakýkoli takový předpis, povinen nahradit objednateli v plné výši veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.
3. Jsou-li místem plnění prostory objednatele, nesmí zhotovitel zahájit provádění díla před absolvováním příslušného školení dle čl. X. **VOP**. Provádět dílo mohou osobně zhotovitel, jeho zaměstnanci, subdodavatelé apod. (dále též jen **osoby zhotovitele** – termín zahrnuje i samotného zhotovitele), kteří absolvovali uvedené školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude podílet na provádění díla. Nejsou-li místem plnění prostory objednatele, pak:
 - a) pro případ nutnosti vstupu do prostorů objednatele za účelem získávání informací a podkladů pro provádění díla jsou **osoby zhotovitele** oprávněny pohybovat se v těchto prostorách pouze se souhlasem objednatele, který pro každý konkrétní případ zajistí doprovod;
 - b) pro případ, že s prováděním díla je zapotřebí výkonu prací a činností podléhajících dozoru **IBP** a tyto nebudou upraveny samostatnou smlouvou (dále jen **výkon dozorovaných prací**), nesmí zhotovitel zahájit **výkon dozorovaných prací** před absolvováním příslušného školení dle čl. X. odst. 1 **VOP**. Provádět takové práce mohou pouze **osoby zhotovitele**, které absolvovaly příslušné školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude na **výkonu prací** podílet.
4. Pokud zhotovitel provádí dílo dle své **dokumentace**, odpovídá za její soulad s obecně závaznými právními předpisy a je povinen ji předložit k vyjádření objednateli v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, resp. příslušné etapy; nebyla-li příslušná **SoD** uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany jinak, což uvedou ve **SoD**. Zhotovitel nesmí svoji **dokumentaci** použít k provádění díla bez předchozího projednání s objednatелеm; jejím projednáním však není ani částečně dotčena odpovědnost zhotovitele za její správnost a úplnost.
5. Pokud zhotovitel provádí dílo dle **dokumentace** předané objednatелеm, je povinen ji použít pouze a výlučně k provádění díla dle **SoD**. Zhotovitel podpisem **SoD** potvrzuje, že mu byla **dokumentace** předána v dostatečném předstihu a že se s příslušnou dokumentací seznámil, odborně ji posoudil, a že je způsobilá k provedení díla; nebyla-li příslušná **SoD** uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany ve **SoD** jinak. Zhotovitel je povinen objednatелеm písemně upozorňovat na její případné vady, neúplnosti, nedostatky apod., a to i průběžně, zjistí-li je v průběhu provádění díla. Odpovědnost zhotovitele není nijak dotčena případnými vadami **dokumentace**, které zhotovitel nezjistil, ačkoli je zjistit mohl a měl. Pro odpovědnost zhotovitele stran **dokumentace** platí ust. § 551 **zákona**.
6. Zhotovitel je také povinen v souladu s ust. § 551 **zákona** písemně upozornit objednatele i na případné vady, neúplnosti, apod. v dalších jemu případně předaných podkladech, pokynech, materiálech, apod. Nesplní-li zhotovitel svou notificační povinnost dle odst. 5. a 6. tohoto článku V., odpovídá za veškerou tím vzniklou škodu.
7. Zhotovitel je povinen provést i práce, které nejsou uvedeny v požadavku (objednávce, specifikaci díla či **dokumentaci**) objednatелеm, pokud se ukáží nezbytné pro naplnění účelu **SoD** a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla, jestliže před započetím provádění díla vzhledem ke své odbornosti mohl a měl předpokládat potřebu jejich provedení.
8. Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba při provádění díla víceprací, resp. méněprací, je zhotovitel povinen je před provedením, resp. neprovedením bezodkladně oznámit objednateli a konzultovat s ním, a to za účelem uzavření dodatku ke **SoD**. Zápis v **deníku** je relevantním podkladem pro jejich zahájení, resp. neprovedení, pokud je odsouhlasen objednatелеm. Objednatel je povinen se vyjádřit k zápisu bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitelem vyzván k vyjádření.
9. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla, příp. **etapy** nebo požadovat jejich změnu (dále jen **změna díla**). **Změnu díla** oznámí zhotoviteli písemně nebo zápisem v **deníku**. Zhotovitel pak je povinen **změnu díla** provést až po její specifikaci a odsouhlasení ceny a případné změny termínu v dodatku ke smlouvě o dílo. Objednatel je povinen uplatnit svůj požadavek na **změnu díla** včas, aby ji bylo možné technicky provést.
10. V případě **změny díla** je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení objednatele dle odst. 9 tohoto článku V., nebo poté, co její nutnost zjistí (odst. 8 tohoto článku V.) předložit objednateli položkový rozpočet na požadovanou **změnu díla**, příp. návrh na změnu harmonogramu tak, aby zahrnul tuto **změnu díla** a zajistil dodržení konečného termínu plnění. Ceny budou vycházet z nabídky s přihlédnutím k aktuálním změnám cen materiálů na trhu; není-li takových cen v nabídce, dohodnou je strany samostatně. V případě vlivu **změny díla** na další postup prací, zejména na konečný termín

- provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele, který rozhodne o dalším postupu.
11. Drobné změny v technických věcech, například různá upřesnění, nemající vliv na cenu, termín provedení, příp. na výsledné vlastnosti díla, může objednatel požadovat i jen zápisem v **deníku**. Zhotovitel je povinen takové změny provést bez zbytečného odkladu přiměřené povaze změny po oznámení požadavku.
 12. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutém termínu odstraňovat veškeré nedostatky zjištěné při provádění díla nebo oznámené při kontrolách plnění povinností stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Při zjištění závažného porušení podmínek stanovených v **SoD** nebo **VOP** je objednatel oprávněn až do odvolání nařídít zastavení provádění díla a zhotovitel je povinen provádění díla neprodleně zastavit. Tímto však není nijak dotčena povinnost zhotovitele provést dílo v dohodnutém termínu.
 13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis do **deníku**) v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena (resp. s dostatečným předstihem byl učiněn příslušný zápis v **deníku**), může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele (kterou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) odkrytí a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
 14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) v dostatečném předstihu k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách a objednatel je povinen se k těmto zkouškám dostavit. Bez účasti objednatele nesmí zhotovitel žádné zkoušky provádět.
 15. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem k předání předmětu díla, nedohodnou-li se jinak.
 16. Dílo, příp. etapa, se považují za **způsobilé k předání**, jsou-li ve smyslu ust. § 554 **zákona** řádně ukončené, tedy bez vad a/nebo nedodělků včetně dodávky veškerých komponentů, služeb a po úspěšném provedení příslušných zkoušek. Dílo, příp. etapa, se považují za provedené, jsou-li způsobilé k předání a předmět díla, příp. etapa, jsou v dohodnutém místě předány, o čemž je pořízen příslušný protokol.
 - 16.1 Za řádně dokončené dílo (etapu) se považuje i dílo (etapa), které má sice drobné vady a/nebo nedodělky, avšak tyto vady a/nebo nedodělky samy ani ve spojení s jinými nejsou způsobilé bránit požadovanému, spolehlivému a bezpečnému provozu (využití) předmětu díla (etapy).
 17. Jsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, je objednatel povinen je převzít v dohodnutém místě a termínu, což splní podpisem předávacího protokolu s výslovným uvedením, že je přebírá.
 18. Nejsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, neboť při předávání vykazují vady a/nebo nedodělky, a objednatel to uvede (oznámí) v předávacím protokole vč. popsání příslušných vad a/nebo nedodělků (dále jen také **oznámené vady**), nemusí dílo, příp. etapu převzít. Pro případ, že se strany nedohodnou na způsobilosti díla k předání do 5 dnů ode dne prvního předávacího řízení, dohodnou se nejpozději do dalších 5 dnů na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit způsobilost díla k předání; pokud se na této osobě v dané lhůtě nedohodnou, platí, že takovou osobu stanoví objednatel, a to z řad soudních znalců. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. V případě, že dílo bude posouzeno jako nezpůsobilé k předání, je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a předat jeho předmět objednateli ve lhůtě stanovené objednatel.
 19. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem předávacího protokolu dle odst. 17 tohoto článku V. **VOP** objednatel potvrzuje pouze existenci, resp. neexistenci případných vad zjevných, nikoli tedy skrytých, a pouze laickou kontrolu předmětu díla.
 20. Dílo má vady zejména tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve **SoD**, případně neodpovídá projektové dokumentaci nebo brání jeho zejména běžnému užívání, resp. užívání popsanému ve **SoD**.
 21. Zhotovitel je povinen dodat před předáním předmětu díla všechny nezbytné doklady blíže specifikované ve **SoD**.

VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku provádění díla objednatel, nebude-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak. Tím nejsou dotčena práva k předmětům duševního či průmyslového vlastnictví, jež jsou upravena v čl. IX. těchto **VOP**.
2. Pokud zhotovitel provádí dílo (zhotovuje věc) u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, jenž objednatel opatřil, platí dle ust. § 542 odst. 1 **zákona**, že vlastníkem díla je objednatel.
3. Vlastnické právo k věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, na zhotovitele v souladu s ust. § 542 odst. 3 **zákona** nepřechází.
4. Nebezpečí škody na předmětu díla, resp. na věci dle předchozích odstavců tohoto čl. VI. **VOP** nese vždy od počátku provádění díla do jeho úplného a kompletního (tedy včetně všech případných etap) předání zhotovitel.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu díla objednateli na základě **předávacího protokolu**, není-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak.
2. Strany se dohodly, že objednatel má vedle zhotovitelem poskytnuté záruky také práva z odpovědnosti za vady dle ust. § 560 a násl. **zákona** v rozsahu, jak je dále v tomto článku VII. uvedeno (ustanovení § 560 odst. 2 věty druhé **zákona** se tedy nepoužije).
3. Záruční doba díla a doba trvání odpovědnosti za vady dle ust. § 562 odst. 2 písm. c) **zákona** se prodlužuje o dobu, po kterou nelze předmět díla užívat pro vady, na které se vztahuje záruka, resp. odpovědnost zhotovitele za vady díla.
4. Objednatel musí oznámit vady písemně (příp. faxem či mailem) bez zbytečného odkladu.
5. V případě oznámení vad při zjištění vadného plnění (tedy při vzniku vady nebo projevení se vady) při prohlídce dle ust. § 562 odst. 1 **zákona**, resp. uvedených v předávacím protokole, nebo zjištěných kdykoli následně po předání díla se strany dohodly a platí, že objednatel požaduje jejich odstranění a Zhotovitel je povinen bezplatně **odstranit** oznámené vady v termínu dle tohoto článku VII. **VOP**, a to dodáním náhradního plnění, resp. plnění chybějícího nebo opravou, je-li vada opravitelná. Pokud vada není opravitelná, je zhotovitel povinen poskytnout **slevu** z ceny díla. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré účelné vynaložené náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatněním práv z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady. V oznámení vady je objednatel oprávněn uplatnit i jiná práva z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady, která vyplývají z právních předpisů (zejména pak právo na slevu v případě odstranitelných vad a právo odstoupit od smlouvy).
6. **Oznámené vady** je zhotovitel povinen odstranit v termínu dohodnutém v příslušné **SoD**. Strany se mohou ve **SoD** též dohodnout, že zhotovitel se nejprve, nejpozději do 24 hodin od oznámení, dostaví k analýze oznámených vad, na základě níž bude termín odstranění oznámených vad teprve dohodnut. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění oznámených vad, je zhotovitel povinen oznámené vady odstranit nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel v oznámení vady. Platí, že termíny odstranění se stanovují u vad, jež nevyžadují vyřazení zařízení z provozu, ve dnech a u vad, jež vyřazení zařízení z provozu vyžadují, v hodinách.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud se bez omluvy nedostaví k analýze vad ani do tří dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení zařízení z provozu), resp. tří hodin od oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení zařízení z provozu), je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení zařízení z provozu), resp. do 48 hodin od jejich oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení zařízení z provozu).
8. Pokud by vady díla objednateli bránily ve spolehlivém a bezpečném užití předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady ve shora uvedených termínech, i když neuznává, že za ně odpovídá. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že svoji odpovědnost za vady neuznává do 5 dnů ode dne oznámení vad objednatel, jinak se má za to, že za vady odpovídá. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě objednateli oznámí, že svou odpovědnost za vady neuznává, dohodnou se strany nejpozději do 3 dnů od tohoto oznámení na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit vady a odpovědnost za ně. Pokud se na této osobě v dané lhůtě strany nedohodnou, platí, že takovou osobu stanoví objednatel, a to výlučně z řad soudních znalců; tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vady dle předchozí věty, tedy v termínu dle **SoD**, resp. **VOP**. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. Náklady na odstranění vad pak budou uhrazeny podle závěru třetí osoby. Pokud vady díla nebrání objednateli předmět díla bezpečně užívat, započne zhotovitel odstraňovat vady až po posouzení odpovědnosti shora uvedenou třetí osobou s tím, že nebude-li zhotovitel podle tohoto posouzení za předmětné vady odpovídat, provede jejich odstranění na základě samostatné smlouvy o dílo.

VIII. Zajištění závazků

1. Pro případ **prodlení zhotovitele s provedením** díla, resp. kterékoli jeho etapy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla, resp. příslušné etapy, za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ **prodlení zhotovitele s odstraněním** oznámených vad vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla, nejméně však 1000,- Kč za každý byť započatý den, příp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, za každou byť započatou hodinu prodlení a za každou vadu.
3. **Trvá-li prodlení s odstraněním oznámených vad** déle jak 3 dny, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 8 hodin, je objednatel na náklady zhotovitele oprávněn vady odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby; tím není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, ani záruka poskytnutá zhotovitelem. Využije-li objednatel tohoto práva, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši, jež odpovídá době prodlení 10 dní, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 24 hodin.
4. V případě, že zhotovitel nárokuje v rozporu s ust. čl. III. odst. 4 VOP vyšší cenu díla než jaká odpovídá skutečné realizaci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši trojnásobku rozdílu mezi částkou, kterou zhotovitel vyfakturoval a cenou skutečné realizace.
5. Za porušení každé jednotlivé povinnosti stanovené v čl. IX a X. VOP se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 20.000,- Kč. Neodstraní-li zhotovitel protiprávní stav (stav způsobený porušením v čl. IX a X. VOP uvedených povinností nebo závazků), resp. trvá-li takové porušení déle než jeden den, je povinen platit smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den, a to až do doby, kdy bude protiprávní stav odstraněn.
6. Poruší-li některá ze stran nějaký **Závazek ochrany** (tj. závazek dle čl. IX. odst. 6 věty první VOP), vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
7. Výše (částka, či %) shora uvedených smluvních pokut platí, není-li ve **SoD** dohodnuto jinak. Je-li výše smluvní pokuty vázána na procentuelní část (%) ceny díla, rozumí se touto cenou cena díla včetně DPH.
8. Smluvní pokutu je povinná smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně do 5 dnů od výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení zůstává právo oprávněně

smluvní strany na náhradu škody nedotčeno, a to v plném rozsahu. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn bez dalšího započíst proti celkové ceně díla.

9. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu bez ohledu na to, zda zavinila porušení zajištěné povinnosti, ledaže toto porušení povinnosti zavinila druhá smluvní strana.

IX. Jiná ujednání, práva a povinnosti stran

1. Pro okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc) platí ust. § 374 a násl. **zákona**. Pro počítání času platí ust. § 122 **zákona č. 40/1964 Sb.**
2. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění **SoD**, zejm. informovat objednatele o všech subdodavatelích, které hodlá použít a dále, které skutečně v průběhu provádění díla používá (každou změnu je povinen předem písemně oznámit objednateli). Zhotovitel však bere na vědomí, že do prostorů objednatel nebudou vpuštěni subdodavatelé, kteří (nebo jejichž zaměstnanci, případně osoby, které pro ně vykonávaly nějakou činnost) se při předchozí spolupráci s objednatelům buď přímo, nebo v součinnosti s jinou osobou dopustili trestného činu, přestupku nebo správního deliktu.
3. Pro případ sporů vyplývajících ze **SoD**, které se nevyřeší smírem, jsou strany oprávněny obrátit se na soud. Místně příslušným soudem je soud, do jehož obvodu spadá sídlo objednatele.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny jednostranně započíst své pohledávky bez předešlého písemného souhlasu, resp. písemné dohody, pokud není v těchto **VOP** nebo **SoD** stanoveno jinak.
5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že v souladu s ustanovením § 525 odst. 2 **zákona č. 40/1964 Sb.** se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit jakékoli své pohledávky související s příslušnou **SoD**.
6. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace (dále jen **Informace**) a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen **Obchodní tajemství**), které si vzájemně poskytly a označily je tak (tím nejsou dotčeny obchodní tajemství ani důvěrné informace jak jsou uvedeny v **zákoně**) v rámci plnění **SoD** (dále jen **Závazek ochrany**).
 - 6.1 Za důvěrné se vždy považují veškeré objednatelům poskytnuté listiny v rámci plnění **SoD**, zejména pak **dokumentace**, návody, katalogy náhradních dílů, apod.
 - 6.2 **Závazek ochrany** utajení trvá po celou dobu trvání **Obchodního tajemství** a u **Informací** do jejich odvolání objednatel.
 - 6.3 **Obchodní tajemství** a **Informace** smí strany použít pouze za účelem plnění příslušné **SoD**, nesmí je jakkoli poskytnout třetí osobě bez předchozího projednání a písemného souhlasu druhé strany, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
 - 6.4 Pokud zhotovitel použije k plnění **SoD subdodavatele**, je povinen zajistit **Závazek ochrany** dle tohoto článku i ve vztahu k němu, resp. každé další osobě, kterou k plnění svých závazků ze **SoD** použije; zhotovitel plně odpovídá za ochranu **Informací** a **Obchodního tajemství** těmito osobami.
 - 6.5 **Závazek ochrany** se vztahuje i na **Informace** a **Obchodní tajemství** třetích osob, které byly některé ze smluvních stran touto osobou, resp. s jejím svolením v souvislosti se **SoD** a jejím plněním poskytnuty.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že výsledek činnosti (předmět díla) nebude zatížen jakýmkoli právy třetích osob. V případě, že hodlá pro plnění příslušné **SoD** využít jakákoli práva třetích osob, je povinen oznámit takovou skutečnost objednateli před uzavřením **SoD**, a to nejpozději před užitím práva třetí osoby. Neoznámí-li zhotovitel uvedenou skutečnost vůbec nebo neoznámí-li ji nejpozději před užitím práva třetí osoby, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé případ porušení uvedené povinnosti.
8. Strany se dále dohodly, že pokud by jakékoli ustanovení **SoD** nebo

