

Kvalifikační dokumentace

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

„Odstranění havarijního stavu staré fary v Mariánských Radčicích – I. etapa“

vyhlášená v užším řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: VZ 353889



Zadavatel:

Obec Mariánské Radčice

Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice

IČ: 00266078



Zástupce zadavatele:

ATIKING s.r.o., Křeslická 2a/1532, 100 00 Praha 10

IČ: 26464314, DIČ: CZ26464314

kontaktní adresa: Čechova 1095/4, 412 01 Litoměřice

OBSAH

ODDÍL I - Organizační a právní aspekty kvalifikační dokumentace	3
1. Informace pro Závěrečnou o zpracování Žádosti	3
2. Informace o Zadavateli	3
3. Předmět veřejné zakázky	4
3.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV	4
3.2. Specifikace předmětu veřejné zakázky	4
4. Místo plnění	5
5. Kvalifikační předpoklady - doplnění údajů uvedených ve VVZ	5
Prokázání kvalifikace zahraniční osoby	6
Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele	7
Společná nabídka	7
Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	7
5.1. Prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona	8
5.2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona	9
5.3. Prokázání ekonomické a finanční způsobilosti Dodavatele	10
5.4. Prokázání technické způsobilosti dle § 56 zákona	10
6. Výzva k podání nabídky	12
7. Dodatečné informace	12
8. Další závazné podmínky Zadavatele	13
9. Žádost	13
9.1. Lhůta, způsob a místo pro podávání Žádosti Lhůta pro podání Žádostí:	13
9.2. Úprava Žádosti	14
9.3. Struktura tištěné Žádosti	14
10. Jistota	14
11. Záruka za provedení díla	15

ODDÍL I - Organizační a právní aspekty kvalifikační dokumentace

1. Informace pro Závemce o zpracování Žádosti

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána v užším řízení dle § 21 odst. 1 b) a § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“),

Kompletní kvalifikační dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu Zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně po celou dobu trvání lhůty pro podání Žádosti.

Adresa profilu Zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00266078>

Tato kvalifikační dokumentace obsahuje souhrn kvalifikačních požadavků doplňujících detailně požadavky Zadavatele uveřejněné pro zadání této veřejné zakázky ve VVZ pro zpracování Žádosti o účast. Z těchto podkladů je Závemce povinen vycházet při zpracování své Žádosti.

Závemci, kteří podali Žádost o účast v užším řízení a nesplnili kvalifikaci, budou Zadavatelem vyloučeni.

Právnícké a fyzické osoby jsou, pro účely této veřejné zakázky, označovány jako „Závemce“ nebo „Dodavatel“, Obec Mariánské Radčice vyhlašující zadání veřejné zakázky je označen jako „Zadavatel“.

Zadavatel využívá svého práva nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle § 151 zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou pověřenou výkonem Zadavatelských činností specifikovanou níže v čl. 1.2 této Kvalifikační dokumentace.

Osoba pověřená výkonem Zadavatelských činností přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se s předmětného zadávacího řízení neúčastní s výjimkou povinností stanovených v Objednávce.

Osobě pověřené výkonem Zadavatelských činností není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení Dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Kvalifikační dokumentace je pro Dodavatele ucházejícího se o veřejnou zakázku závazná. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

2. Informace o Zadavateli

Název	Obec Mariánské Radčice
Sídlo	Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice
Zastoupený	Jaroslav Sikora, starosta
IČ	00266078
DIČ	Není plátce DPH

Subjekt pověřený na základě mandátní smlouvy k organizaci zadávacího řízení:

Název	Atiking s.r.o.
Sídlo	Křeslická 1532/2a, 100 00 Praha 10
Zastoupený	Věrou Prajzlerovou
IČO	26464314
DIČ	CZ26464314
Kontaktní osoba	Ing. Dionýz Hutár
Telefon	+420 416 532 977
e-mail	info@atiking.cz

3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená Zadavatelem postupem dle § 13 a násl. zákona činí (bez DPH) je 5 000 000,- Kč

Zadavatel upozorňuje Záměstníka na skutečnost, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny. Nerespektování tohoto požadavku ze strany Dodavatele, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takovýto Dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Důvodem této obchodní podmínky jsou přesně vymezené finanční prostředky Zadavatele na financování předmětu plnění veřejné zakázky z rozpočtu Zadavatele a SZIF ČR.

3.2. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je provedení stavebních prací na odstranění havarijního stavu staré fary v Mariánských Radčicích – I. etapa.

1.3.2.1 Dílem se rozumí kompletní dodávka stavebních prací (stavby) na objektu tzv. staré fary, kde 1. NP bude použito pro potřeby investora a další dvě podlaží budou využita pro realizaci dvou bytových jednotek. Objekt je památkově chráněn a při rekonstrukci je nutno postupovat odpovídajícím způsobem. Rekonstrukce budovy zahrnuje zejména stavební práce, dodávku a montáž zdravotně technické instalace, vzduchotechniky, silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky a dodávku a montáž zařízení pro vytápění, přípojky nn a přeložky sl. napojení objektu. Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci a obchodních podmínkách, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

1.3.2.2 Dílem se rozumí stavební část provedená dle projektové dokumentace. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

1.3.2.3 Součástí díla je rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD v počtu 2 ks,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení odběrné body vody a elektrické energie,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech prostor dotčených stavbou do původního stavu,

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,

1.3.3 Dílo je specifikováno projektovou dokumentací, kterou vypracoval:

- PS projekty spol. s r.o., Revoluční 5, 415 01 Teplice

Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou dodavatele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

1.3.4 Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci.

1.3.5 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

1.3.6 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

Podrobný popis, rozsah a specifikace stavebních prací, služeb a dodávek s nimi spojených bude uvedena v Zadávací dokumentaci.

Veřejná zakázka bude hrazena z rozpočtu Obce Mariánské Radčice a Státního zemědělského intervenčního fondu. Zadavatel upozorňuje Záměrně na skutečnost, že v průběhu zadávacího řízení může dojít ke zkrácení finančních prostředků na realizaci předmětu plnění. Předmět plnění tak nemusí být realizován v plném rozsahu oceněném Dodavatelem dle soupisu prací. Zadavatel si tímto vyhrazuje jednostranné právo vyjmout z předmětu plnění jím určené stavební položky, které Dodavatel nebude realizovat. O této skutečnosti bude proveden zápis včetně zanesení do stavebního deníku s příslušnými změnovými listy.

Předmět plnění veřejné zakázky bude dokončen do 7 měsíců od předání a převzetí staveniště. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona.

4. Místo plnění

Místo stavby: Obec Mariánské Radčice, Objekt fary

5. Kvalifikační předpoklady - doplnění údajů uvedených ve VVZ

Prokázání kvalifikace - pravost a stáří dokladů

Nestanoví-li zákon jinak, předkládá Dodavatel dle § 57 odst. 1 kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit Zadavateli originály nebo úředně

ověřené kopie dokladů, prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 **kalendářních dnů** ke dni podání nabídky.

Kvalifikaci nesplňuje Dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném Zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

Čestné prohlášení Dodavatele

V případech, kdy Zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení Dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat Zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za Dodavatele.

Pokud za Dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v Žádosti předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane Dodavatel splňovat kvalifikaci, je Dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti Zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na Dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného Zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí Dodavatel, s nímž veřejný Zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání Žadostí o účast.

Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční Dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným Zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční Dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční Dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce Dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele

Pokud není Dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím Subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona Subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se Subdodavatelem, z níž vyplývá závazek Subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky Dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém Subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím Subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona {tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm Dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán}.

Společná nabídka

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika Dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou Žadost/nabídku, je každý z Dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona {tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona} a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona {tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm Dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán} v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni Dodavatelé společně.

V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím Subdodavatele se předchozí odstavec použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika Dodavateli, jsou veřejnému Zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito Dodavatelé budou vůči veřejnému Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby Dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo Zadavatel nestanoví jinak. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného Dodavatele (vedoucí účastník sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní Dodavatele, kteří podávají společnou Žadost/nabídku, kontaktní adresu pro doručování /a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného Dodavatele (vedoucího účastníka sdružení)/ a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Předloží-li Dodavatel Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného Zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Použití výpisu ze zahraničního seznamu Dodavatelů

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných Dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má Dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční Dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční Dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona.

Stáří výpisu ze zahraničního seznamu Dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li Dodavatel veřejnému Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných Dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem,

5.1. Prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona

Zájemce prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona způsobem podle § 53 odst. 3 zákona.

Zájemce v souladu s § 53 odst. 3 zákona předloží:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů ČR, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či Žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. c), d) a e) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. g) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. i), j) a k) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

5.2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Zájemce doloží splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

Dle § 54 písm. a) zákona

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Dle § 54 písm. b) zákona

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušná živnostenská oprávnění či licence pro:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

Dle § 54 písm. d) zákona

Doklad osvědčující odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů.

Pro realizaci této veřejné zakázky Zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením kopie níže požadovaných dokladů:

- 1) Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby - min. 1 osoba;
- 2) Povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. Restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl z kamene
 - b. Restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky, umělého kamene a sádry

Zájemce předloží pro realizaci této veřejné zakázky Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů a dále Licence vydané Ministerstvem kultury České republiky podle § 14a odst. 4 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se specializací, kterými bude zajišťovat odborné vedení stavby.

Zájemce ve své Žádosti uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou a držitelem úředního oprávnění:

- a) v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za Dodavatele či jeho jménem jednat,
- b) v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby/držitele úředního oprávnění (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s Dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou. Pokud se bude jednat o Subdodavatele, prostřednictvím, kterého bude Dodavatel prokazovat kvalifikaci, tak je nezbytné postupovat dle pokynů uvedených pro Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele ve vazbě na příslušnou část zákona a to včetně doložení smlouvy se Subdodavatelem.

5.3. Prokázání ekonomické a finanční způsobilosti Dodavatele

Zájemce předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku v souladu s § 50 zákona.

Vzor čestného prohlášení o splnění ekonomické a finanční způsobilosti je k této kvalifikační dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 2.

5.4. Prokázání technické způsobilosti dle § 56 zákona

Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Zájemce předloží seznam stavebních prací (zakázek) provedených Dodavatelem za posledních 5 let (pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zadavatel uvádí, že tyto stavební práce nesměly být ukončeny dříve než pět (5) kalendářních let před datem podání nabídek v tomto zadávacím řízení) a osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže Záměse, který předloží seznam realizovaných stavebních prací za posledních pět let a dále;

minimálně 3 osvědčení objednatelů (referenční list) o realizaci stavebních prací na památkově chráněném objektu tj. Objekt zapsaný na seznamu kulturních památek s minimálními investičními náklady stavby ve výši 2,5 mil. Kč bez DPH

minimálně 2 osvědčení objednatelů (referenční list) o realizaci stavebních prací, které spočívaly v obnově historického objektu, **to znamená rekonstrukce historické budovy s minimem novotvarů zahrnující obnovu historických prvků formou restaurátorských prací spadajících do třídění dle Ministerstva kultury ČR;**

Celkový finanční rozsah těchto restaurátorských prací musí činit **min. 0,5 mil. Kč bez DPH**, přičemž celkové investiční náklady celé stavby musí dosahovat min. 2,5 mil. Kč bez DPH / každá stavba. Z těchto předložených 2 významných referenčních zakázek musí být alespoň **jedna v celém rozsahu plněna Uchazečem, který byl u této významné stavební zakázky smluvní osobou, tedy dodavatelem kompletní stavby.**

Výše uvedené technické kvalifikační předpoklady může Záměse splnit i kumulativně. Tedy jedním referenčním listem může prokázat splnění několika technických kvalifikačních předpokladů.

Z příložených osvědčení musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků Zadavatele.

Dle § 56 odst. 3 písm. b) a c) Zákona

Záměse předloží seznam techniku (členů realizačního týmu), kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Záměse nebo osoby v jiném vztahu k Záměsem, z něhož bude vyplývat, že Záměse má k dispozici tým odborníků sestávající z:

- minimálně 1 osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího:
- minimálně 1 osoby na pozici specialisty na restaurátorské práce;

Jedna osoba může plnit funkci více osob v týmu a zároveň funkci jedné osoby v týmu může plnit více osob.

Záměse prokáže tento technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží dále uvedeným způsobem, že osoby odpovědné za provádění prací, které jmenovitě uvede jako členy týmu (management zakázky), splňují požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:

- hlavní stavbyvedoucí
- VŠ

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
praxe v oboru v délce min. 8 let

zkušenost s realizací min. 3 stavebních zakázek na pozemních stavbách, z toho alespoň 1 zakázka se týkala obnovy historického objektu, to znamená rekonstrukci historické budovy s minimem novotvarů zahrnující obnovu historických prvků formou restaurátorských prací s investičními náklady v min. rozsahu 5 mil. Kč bez DPH každá.

specialista na restaurátorské práce

SŠ/VŠ

držitel povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- Restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl z kamene
- Restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky, umělého kamene a sádry

praxe v oboru v délce min. 5 let

Cizojazyčně hovořící člen týmu, který nemá znalost českého jazyka na komunikativní úrovni, je povinen mít zajištěného tlumočníka po celou dobu výkonu své činnosti na předmětu veřejné zakázky. **K takové osobě (nehovořící českým/slovenským jazykem na komunikativní úrovni) je Záměse povinen připojit jím podepsané čestné prohlášení, že kvalifikovaného tlumočníka zajistí na svoje náklady po dobu výkonu práce člena týmu nehovořícího českým jazykem na komunikativní úrovni.**

Splnění výše uvedených požadavků na praxi, zkušenosti a osobní kvalifikaci musí jednoznačně vyplývat z doložených profesních životopisů členů týmu.

Splnění technického kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) a c) zákona prokáže Záměse doložením:

- seznamu členů týmu;

profesního životopisu každého člena týmu, přičemž Zadavatel požaduje, aby profesní životopisy obsahovaly minimálně následující údaje; jméno a příjmení člena týmu, podrobný popis funkce člena týmu na plnění veřejné zakázky, údaj o zaměstnavateli, popř. IČ člena týmu, čestné prohlášení o odborné zkušenosti s přehledem profesní praxe nebo odborné kvalifikace vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, další údaje prokazující splnění požadavků Zadavatele.

dokladem o vzdělání, které je požadované pro danou pozici a oblast zaměření,

- dokladem o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, popř. dalšími požadovanými osvědčeními a oprávněními, které Zadavatel požaduje (úřední oprávnění, osvědčení, certifikáty).

Profesní životopisy členů týmu budou vlastnoručně podepsány příslušnou osobou a nesmí být vyhotoveny s datem starším, než je datum oznámení veřejné zakázky.

Ze seznamu či profesních životopisů musí jednoznačně vyplývat, že uvedené osoby mají požadované zkušenosti a kde tyto zkušenosti nabýly. U každého člena týmu budou uvedeny kontaktní údaje osoby, u níž lze uváděné zkušenosti ověřit.

6. Výzva k podání nabídky

K podání nabídky budou vyzváni všichni Záměsci, kteří splní kvalifikaci.

7. Dodatečné informace

Záměse je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části kvalifikační dokumentace včetně příloh). Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení Žádosti Záměse. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem Záměscům, kteří požádali o poskytnutí Kvalifikační dokumentace, nebo kterým byla kvalifikační dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým Zadavatel poskytl přístup ke kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup,

Písemná Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být Zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 5 pracovních dní před koncem lhůty pro podání Žádostí.

Zadavatel může poskytnout Záměscům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí Žádosti v souladu s ustanovením § 49 odst. 4 zákona.

Žádost o dodatečné informace doručí Záměse ve stanovené lhůtě na adresu osoby pověřené výkonem Zadavatelských činností

Atiking s.r.o.
Čechova 1095/4
412 01 Litoměřice
e-mail: info@atiking.cz

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Zadavatel dále uveřejnění dodatečné informace včetně přesného znění dotazu na profilu Zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00266078>

8. Další závazné podmínky Zadavatele

Další požadavky Zadavatele jsou takové požadavky Zadavatele, které stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky pro zpracování Žádosti.

- a) Pokud není Dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím Subdodavatele (to neplatí v případě kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona). V takovém případě je však Dodavatel povinen předložit Zadavateli:
 - a. doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona Subdodavatelem (prohlášení, že Subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona Subdodavatelem (výpis z obchodního rejstříku Subdodavatele) a
 - b. smlouvu uzavřenou mezi Uchazečem a Subdodavatelem, z níž vyplývá jednoznačný a konkrétně stanovený závazek Subdodavatele k poskytnutí určitého plnění určeného k plnění veřejné zakázky Dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém Subdodavatel prokázal splnění některé části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel v Žádosti specifikoval Subdodavatele prostřednictvím, kterých prokazuje splnění části kvalifikace a kteří mu poskytují určité plnění určeného k plnění veřejné zakázky Dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém Subdodavatel prokázal splnění některé části kvalifikace. K tomu Dodavatel použije přílohu č. 1 Krycí list Žádosti.

- b) Zadavatel Zájemcům nehradí náklady spojené s účastí v tomto zadávacím řízení.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Zájemci v Žádostech.
- d) Zadavatel vyloučí Zámce ze zadávacího řízení v případě, že Zámce uvede ve své Žádosti nepravdivé údaje.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených kvalifikační dokumentací, a to buď na základě Žádostí Zámců o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.
- f) Žádost bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za Zámce dle výpisu z Obchodního rejstříku,
- g) V případě předložený cizojazyčných dokumentů, tedy dokumentů v jiném než českém či slovenském jazyce, je Zámce povinen tento doložit v požadovaném jazyce s tlumočnickou doložkou.

9. Žádost

9.1. Lhůta, způsob a místo pro podávání Žádosti Lhůta pro podání Žádosti:

Do 30. 05. 2013 do 12:00 hodin.

Způsob: Zámce podávají své Žádosti pouze v listinné podobě ve lhůtě pro podání Žádostí o účast, v počtu 1 ks originálu, 1 ks kopie v písemné podobě.

Místo: Zámce mohou podat Žádost osobně v pracovních dnech v době od 8:00 do 14:00 hod. (kromě posledního dne lhůty pro podání Žádostí dne 30. 05. 2013, kdy lze podat pouze do 12:00 hod.), nebo doporučenou poštou na adresu:

Stránka | 13

Obec Mariánské Radčice
Komenského 4
435 32 Mariánské Radčice

Doručené Žádosti budou zaznamenány do seznamu podaných Žadostí podle pořadového čísla Žadosti, data a hodiny doručení.

9.2. Úprava Žadosti

- a) Žádost bude zpracována ve struktuře uvedené v bodě 1.8.3 kvalifikační dokumentace v českém nebo slovenském jazyce a podepsána oprávněnou osobou jednat jménem či za Zámecce.
- b) Žádost bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů Žadosti (pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně nezaměnitelným razítkem).
- c) Žádost nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl.
- d) Zadavatel požaduje, aby Žádost Zámecce byla zpracována v českém či slovenském jazyce. Bude-li Žádost zpracována v jiném než v českém či slovenském jazyce, bude k Žádosti připojen její úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- e) Zámecci podají Žádost v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené „Odstranění havarijního stavu staré fary v Mariánských Radčicích – I. etapa“. Obálka, či jiný obal a samotná Žádost, budou odpovídajícím způsobem zajištěny proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem Zámecce). Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71, odst. 6 a 7 zákona.
- f) Zámecce v Žádosti výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi Zámeccem a Zadavatelem. Pokud podává nabídku více Zámecců společně (společná Žádost), uvedou v Žádosti kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto Zámecce při styku se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- g) Všechny listy Žadosti i příloha budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Posledním listem Žadosti bude prohlášení Zámecce, potvrzené u fyzických osob Zámeccem, u právnických osob potvrzené statutárním orgánem Zámecce dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu Zámecce, které stanoví celkový počet listů v Žádosti. Podepisuje-li Žádost pověřený zástupce, originál nebo ověřená kopie plné moci podepsané statutární osobou Zámecce musí být nedílnou součástí Žadosti.

9.3. Struktura tištěné Žadosti

Zadavatel požaduje, aby Zámecce předložil Žádost v této struktuře:

Sekce 1 - identifikace Zámecce v rozsahu stanoveném v § 17 písm. d) a podepsaná Žádost dle požadavku § 28 odst. 2 zákona

Sekce 2 - prokázání kvalifikace Zámecce v pořadí uvedeném v části 1.5 této kvalifikační dokumentace

Sekce 3 - prohlášení o počtu listů Žadosti podepsané oprávněnou osobou Zámecce.

10. Jistota

Zadavatel informuje Zámecce o skutečnosti, že v případě, že splní kvalifikaci a bude jim zaslána Výzva k podání nabídek, požaduje Zadavatel. Uchazečů k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle § 67 zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku 80 000,00 Kč. Jistota může být složena jednou z těchto forem: složení jistoty na účet Zadavatele („peněžní jistota“) poskytnutím bankovní záruky pojištěním záruky.

1. Peněžní jistota. Pokud Uchazeč zvolí peněžní jistotu, zašle ji na depozitní účet Zadavatele číslo: 3022-491/0100. variabilní symbol: 33221. specificky symbol IČ Uchazeče, tak, aby byla připsána na účet Zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty Uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky, zároveň v nabídce uvedou číslo účtu, na který požadují peněžní jistotu vrátit.
2. Bankovní záruka. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka Uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky v samostatné, oddělitelné složce, případně obalu, ze kterého jí lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. Protože Zadavatel předpokládá vrácení originálu záruční listiny zpět peněžnímu ústavu, pro její uvolnění (ve lhůtách platných pro uvolnění jistoty formou peněžní částky), je nutné, aby Uchazeč do své nabídky vložil i kopii záruční listiny, aby tento dokument mohl být archivován v dokumentaci o zadání veřejné zakázky. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.
3. Pojištění záruky. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je Uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 67, odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Protože Zadavatel předpokládá vrácení originálu pojištění záruky zpět, pro její uvolnění (ve lhůtách platných pro uvolnění jistoty formou peněžní částky), je nutné, aby Uchazeč do své nabídky vložil i kopii pojištění záruky, aby tento dokument mohl být archivován v dokumentaci o zadání veřejné zakázky. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty.

11. Záruka za provedení díla

Zadavatel informuje Záměrníka o skutečnosti, že v případě, že splní kvalifikaci a bude jim zaslána Výzva k podání nabídek, bude Zadavatel požadovat od Uchazečů „performance bond“ - tedy záruku za provedení díla, a to ve výši 10 % nabídkové ceny Uchazeče v Kč bez DPH.

Přílohy:

1. Krycí list Žádost-vzor
2. Vzor Čestné prohlášení dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

V Mariánských Radčicích dne

starosta

Obec Mariánské Radčice