

Smlouva o dílo č. 08082013-1

V souladu s ustanovením § 536 až § 565 a § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon),

1 . SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :	Obec Mariánské Radčice
Se sídlem	Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Jaroslav Sikora – starosta obce
Zastoupený ve věcech technických:	Jaroslav Sikora – starosta obce
IČ:	00266078
Telefon:	476 744 342, 724 136 816
E-mail:	mradcice@pons.cz
Bankovní spojení:	KB, č.účtu 3022-491/0100
(dále jen objednatel)	
Zhotovitel:	Josef Lagner – projekčně – inženýrská činnost
Se sídlem	Fügnerova 105/258, 418 01, Bilina
Zastoupený ve věcech smluvních:	Josef Lagner
Zastoupený ve věcech technických:	Josef Lagner
IČ:	10453121
DIČ:	-
Telefon:	+420 732 726 727
E-mail:	lagnerjosef@seznam.cz
Bankovní spojení:	ČS a.s. Bilina, č. účtu 1061538319/0800
(dále jen zhotovitel)	

uzavírají

smlouvu o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu stavby

2 . PŘEDMĚT PLNĚNÍ A ROZSAH DÍLA

2.1 Předmět díla:

Mariánské Radčice – dům seniorů – Projektová dokumentace

Předmětem plnění je vypracování úplné projektové dokumentace k dílu: Mariánské Radčice – dům seniorů – Projektová dokumentace a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace.

2.1.1 Službami zhotovitele se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky. Výkony zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do výkonových fází, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto smlouvou je obsažen v následujících článcích této smlouvy.

2.1.2 Rozsah plnění bude zahrnovat tyto rámcové fáze výkonů zhotovitele ve prospěch objednatele, jejichž podrobný popis je stanoven v čl. 7 této smlouvy:

2.1.3 Přípravu zakázky a provedení nezbytných doplňkových průzkumů a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení zakázky,

2.1.4 Zhotovení návrhu díla,

2.1.5. Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně všech potřebných vyjádření

2.1.6 Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně obstarání vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení (dále jen „DSP“),

2.1.7 Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“),

2.1.8 Zhotovení dokumentace pro zadání souboru staveb dodavateli, včetně přípravy a podmínek výběrového řízení dále (jen „DZS“),

2.1.9 Spolupráce při zadání realizace díla dodavateli,

2.1.10 Provádění autorsko-technického dozoru v rámci zpracované projektové dokumentace, to jest kvalitativního a kvantitativního technického dozoru konaného projektantem (dále jen „AITD“),

2.1.11 Spolupráce po dokončení díla a jeho uvedení do provozu.

2.2 Obsahové náležitosti a rozsah plnění

Obsahové náležitosti a rozsah plnění jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a tvoří nedílnou součást úplné dokumentace zakázky.

2.3 Formální náležitosti plnění

2.3.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

2.3.2 Zhotovitel vypracuje dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných.

Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí dokumentace bude také soupis ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.

2.3.3 Veškerá dokumentace bude objednateli odevzdána v 6-ti paré včetně elektronicky v 6-ti CD . Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo projednáno, nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.

2.3.4 Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování slučitelnosti počítačového prostředí objednatele.

2.3.5 Zhotovitel předá objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle harmonogramu daného čl. 3) pro vnitřní potřebu objednatele.

2.4 Smlouva o zhotovení projektu stavby

2.4.1 Smlouvou o zhotovení projektu stavby se rozumí dokument, popřípadě soubor dokumentů, představující veškerá ujednání mezi oběma smluvními stranami. Poslední znění smlouvy má vždy přednost před všemi předcházejícími ujednáními nebo dohodami, ať písemnými či ústními, včetně nabídkové dokumentace.

2.4.2 Postup, kterým může být smlouva doplněna, musí být v souladu s ustanoveními této smlouvy.

2.5 Zakázka

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

2.6 Dokumentace zakázky

2.6.1 Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z potvrzené smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitalizovaných datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení projektu jako součást dokumentace zakázky. Obě smluvní strany se shodly, že za nedílnou součást úplné dokumentace zakázky se považují i písemné pokyny zhotovitele PD dodavateli stavby, jimiž se stanovují podrobnější podmínky provedení díla.

2.6.2 Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně objednatelem a zhotovitelem, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak (písemné pokyny zhotovitele dodavateli stavby dle bodu 2.6.1.).

Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.

2.6.3 Veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení předmětu zakázky v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.

2.6.4 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.

2.6.5 Odkazy ke stavebním standardům, není-li výslovně určeno jinak, budou platit tak, jak byly aktuální a nejnovější k datu uzávěrky nabídkového řízení.

2.7 Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci zakázky při provádění projektu

2.7.1 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že

2.7.1.1 kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,

2.7.1.2 výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu,

2.7.1.3 textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,

2.7.1.4 úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,

2.7.1.5. stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

2.7.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet věcný a časový program postupu zpracování jednotlivých etap plnění předmětu zakázky, respektující termíny dle tohoto článku. Tento program je nedílnou součástí této smlouvy; bude předmětem jednání kontrolních porad a bude pravidelně vyhodnocován. Jeho změny (zejména upřesnění v souladu s průběhem realizace zakázky) budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.

3.2. Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

3.2.1. Termíny plnění v odpovědnosti zhotovitele

3.2.1.1. – zhotovení dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby a podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby do 20.11.2013 a obstarání rozhodnutí o umístění stavby dle **lhůty stavebního úřadu**

3.2.1.2 - zhotovení dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti na stavební povolení do 31.12.2013

3.2.1.3 - obstarání stavebního povolení dle **lhůty Stavebního úřadu**

3.2.1.4 - zhotovení dokumentace pro zadání stavby dodavateli do 31.12.2013

3.2.1.5 - spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele - bude objednatelem upřesněno

3.2.1.6 - výkon autorsko-technického dozoru (od zahájení činnosti dodavatele stavby, popřípadě od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelem stavby)

3.2.1.7 - spolupráce po dokončení díla (zejména zhotovení projektu konečného provedení díla a spolupráce při uvedení díla do provozu) – po dokončení díla

3.2.2 Termíny v odpovědnosti objednatele

3.2.2.1 Termíny v odpovědnosti objednatele se týkají vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby a zadání zakázky (uzavření smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavby).

3.2.2.2 Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů zhotoviteli objednatelem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané objednatelem zhotoviteli byly dodány v dostatečném předstihu, aby byl zhotoviteli poskytnut dostatek času k jejich zpracování. Zadávací dokumentaci si zhotovitel mohl převzít na adrese objednatele.

4. CENA DÍLA A STANOVENÍ HONORÁŘE ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ

4.1. DÍLO

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba, zahrnující veškeré práce a dodávky s jejím provedením souvisící.

4.2. CENA DÍLA

4.2.1. Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem nebo jeho poradci a specialisty. Obsahuje zároveň veškeré k dílu se vážící daně, cla a poplatky. Do ceny díla není zahrnutý honorář zhotovitele za výkon autorského dozoru, který je obsahem samostatné smlouvy.

4.2.2. Součástí této smlouvy je vypracování podrobného položkového rozpočtu obsahující veškeré náklady na provedení díla zpracovaný dle ceníku ÚRS. Pokud není možno některé práce nebo dodávky ocenit dle tohoto ceníku může být ocenění provedeno odborným odhadem s přesným popisem odhadované položky, nebo nabídkovou cenou možných dodavatelů oceňovaných dodávek.

4.2.3. Zhotovitel bude objednatele písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena díla může být podstatně změněna nebo překročena.

Zhotovitel sdělí objednateli důvody předpokládaných změn. Objednatel po doručení této zprávy neprodleně zajistí jednání se zhotovitelem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup.

4.3. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic, včetně inženýrských sítí.

5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE ZA SJEDNANÉ VÝKONY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Honorář zhotovitele, který se objednatel touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je v souladu s cenou dle výběrového řízení objednatele na touto smlouvou sjednanou projektovou dokumentací.

Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady.

5.2. Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších služeb zhotovitele, objednatelem věcně změněn nebo doplněn, honorář zhotovitele se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

5.3. Celková výše honoráře bez DPH (nejsem plátcem DPH) je pro jednotlivé části stanovena takto:

Popis jednotlivých částí	%	Kč
Dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby včetně obstarání rozhodnutí	47	70 000,00
DSP – dokumentace pro stavební povolení včetně obstarání SP (viz.bod 3.2.1.2)	40	60 000,00
DZS – dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli	13	20 000,00

Výběrové řízení na dodavatele stavby viz.samostatná SoD na AD	0	---
Autorsko-technický dozor viz. samostatná SoD na AD	0	---
Spolupráce po ukončení díla viz samostatná SoD na AD	0	---
Celkový honorář	100	150 000,00

5.4. Platby honoráře budou uskutečňovány dle termínů uvedených v čl.3.

Objednatel zhotoviteli zálohu neposkytuje.

5.5. Základní honorář za každé částečné splnění předmětu zakázky dle odstavce 5.3. bude zhotoviteli uhrazen po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu zakázky a jejich protokolárním odevzdání klientovi, a to do 30.dnů ode dne doručení příslušného zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury) dle bodu 5.6..

Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

5.6. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest architekta a klienta,
- IČ a DIČ architekta a klienta,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má klient platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
- označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele.

6. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

6.1. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den z prodlení.

6.2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odeslání fakturované částky z účtu objednatele.

6.3. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 30% z ceny díla dle smlouvy.

6.4. V případě přerušení zakázky z důvodů zavinění objednatelem se postupuje shodně jako při ukončení smlouvy.

7. ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

7.1.1 ZHOTOVENÍ NÁVRHU DÍLA

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

7.1.2 ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje dokumentaci předkládanou k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí,
- vypracuje žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby za použití získaných podkladů,
- obstará rozhodnutí o umístění stavby,

- zpracuje podmínky tohoto rozhodnutí do projektu.

7.1.3 ZHOTOVENÍ PROJEKTU DÍLA PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (VIZ. BOD 3.2.1.2)

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích.
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- vypracuje žádost o vydání stavebního povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení,
- obstará stavební povolení,
- zpracuje podmínky obdržení stavebního povolení do projektu.

7.1.4 ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- zpracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace; součástí této dokumentace je i zpracování výkazů výměr.

7.1.5 ZHOTOVENÍ PODKLADŮ PRO VÝBĚR DODAVATELE DÍLA

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- doporučí objednateli postup při nabídkovém řízení,
- vyžádá si od objednatele pokyny k tomu, aby mohl připravit nabídkovou dokumentaci, nabídkové formuláře, podmínky zakázky s dodavatelem a formu smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem a k tomu účelu zejména vypracuje popisy výkonů, jejich seznam a obory činnosti, sestaví seznamy položek, množství a popisy materiálu za účasti zúčastněných profesí, sestaví plán koordinace prací, to vše jako podklad pro nabídkové řízení více dodavatelům
- po vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení a po té, co klient schválil projekt díla a po poslední revizi odhadu rozpočtu díla, pomůže a poradí klientovi se získáním nabídek, s jejich hodnocením a výběrem, s přípravou smluv a s provedením díla.

7.1.6 SPOLUPRÁCE PŘI ZADÁNÍ PROVEDENÍ DÍLA DODAVATELI

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- sestaví zadávací podklady pro všechny potřebné oblasti či obory výkonů,
- po získání vyhodnotí nabídky dodavatelů za spolupráce zúčastněných profesí,
- jedná s dodavateli,
- vypracovává podklady pro uzavření smlouvy s dodavatelem díla.

7.1.7 SPOLUPRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA A VÝKON AUTORSKO-TECHNICKÉHO DOZORU

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony (viz samostatná Smlouva o dílo na autorský dozor):

- v přiměřeném rozsahu, vzhledem k pokročilosti díla, provádět autorský a technický dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky,
 - pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru; rozumí se, že zhotovitel provádí dozor proto, aby prověřoval a oceňoval práce na díle a dílo samé a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je dílo prováděno ve shodě s dokumentací zakázky;
 - na základě dozoru díla a výkazu dodavatele konzultovat s objednatelem, zda fakturace dodavatele objednateli odpovídá stavu díla a bude spolupracovat na odsouhlasení fakturované částky ještě před jejich proplacením přiměřeně vzhledem k zakázce, vykonané práci a výrobkům dodaným na místo díla tak, jak je stanoveno v dokumentaci zakázky.
 - konzultovat s objednatelem možné odmítnutí prací či dodávek, které nebudou odpovídat dokumentaci zakázky
 - požadovat po dodavateli provedení zkoušek, které budou nezbytné pro dodržení kvality zakázky, ověřit si dodavatelskou dokumentaci například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky
 - konzultovat s objednatelem změny a doplňky oproti dokumentaci zakázky
- Obě smluvní strany potvrzují, že tato ustanovení o výkonu autorsko-technického dozoru učiní součástí smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelem.

7.1.8 SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ DÍLA

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

