

# Smlouva o dílo č. 08082013-1

V souladu s ustanovením § 536 až § 565 a § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon),

## 1 . SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel :</b>	Obec Mariánské Radčice
Se sídlem	Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Jaroslav Sikora – starosta obce
Zastoupený ve věcech technických:	Jaroslav Sikora – starosta obce
IČ:	00266078
Telefon:	476 744 342, 724 136 816
E-mail:	mradcice@pons.cz
Bankovní spojení:	KB, č.účtu 3022-491/0100
(dále jen objednatel)	
<b>Zhotovitel:</b>	Josef Lagner – projekčně – inženýrská činnost
Se sídlem	Fügnerova 105/258, 418 01, Bilina
Zastoupený ve věcech smluvních:	Josef Lagner
Zastoupený ve věcech technických:	Josef Lagner
IČ:	10453121
DIČ:	-
Telefon:	+420 732 726 727
E-mail:	lagnerjosef@seznam.cz
Bankovní spojení:	ČS a.s. Bilina, č. účtu 1061538319/0800
(dále jen zhotovitel)	

uzavírají

smlouvu o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu stavby

## 2 . PŘEDMĚT PLNĚNÍ A ROZSAH DÍLA

### 2.1 Předmět díla:

### **Mariánské Radčice – dům seniorů – Projektová dokumentace**

Předmětem plnění je vypracování úplné projektové dokumentace k dílu: Mariánské Radčice – dům seniorů – Projektová dokumentace a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace.

2.1.1 Službami zhotovitele se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky. Výkony zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do výkonových fází, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto smlouvou je obsažen v následujících článcích této smlouvy.

2.1.2 Rozsah plnění bude zahrnovat tyto rámcové fáze výkonů zhotovitele ve prospěch objednatele, jejichž podrobný popis je stanoven v čl. 7 této smlouvy:

2.1.3 Přípravu zakázky a provedení nezbytných doplňkových průzkumů a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení zakázky,

2.1.4 Zhotovení návrhu díla,

2.1.5. Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně všech potřebných vyjádření

2.1.6 Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně obstarání vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení (dále jen „DSP“),

2.1.7 Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“),

2.1.8 Zhotovení dokumentace pro zadání souboru staveb dodavateli, včetně přípravy a podmínek výběrového řízení dále (jen „DZS“),

2.1.9 Spolupráce při zadání realizace díla dodavateli,

2.1.10 Provádění autorsko-technického dozoru v rámci zpracované projektové dokumentace, to jest kvalitativního a kvantitativního technického dozoru konaného projektantem (dále jen „AITD“),

2.1.11 Spolupráce po dokončení díla a jeho uvedení do provozu.

## **2.2 Obsahové náležitosti a rozsah plnění**

Obsahové náležitosti a rozsah plnění jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a tvoří nedílnou součást úplné dokumentace zakázky.

## **2.3 Formální náležitosti plnění**

2.3.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

2.3.2 Zhotovitel vypracuje dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných.

Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí dokumentace bude také soupis ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.

2.3.3 Veškerá dokumentace bude objednateli odevzdána v 6-ti paré včetně elektronicky v 6-ti CD . Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo projednáno, nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.

2.3.4 Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování slučitelnosti počítačového prostředí objednatele.

2.3.5 Zhotovitel předá objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle harmonogramu daného čl. 3) pro vnitřní potřebu objednatele.

## **2.4 Smlouva o zhotovení projektu stavby**

2.4.1 Smlouvou o zhotovení projektu stavby se rozumí dokument, popřípadě soubor dokumentů, představující veškerá ujednání mezi oběma smluvními stranami. Poslední znění smlouvy má vždy přednost před všemi předcházejícími ujednáními nebo dohodami, ať písemnými či ústními, včetně nabídkové dokumentace.

2.4.2 Postup, kterým může být smlouva doplněna, musí být v souladu s ustanoveními této smlouvy.

## **2.5 Zakázka**

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

## **2.6 Dokumentace zakázky**

2.6.1 Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z potvrzené smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitalizovaných datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení projektu jako součást dokumentace zakázky. Obě smluvní strany se shodly, že za nedílnou součást úplné dokumentace zakázky se považují i písemné pokyny zhotovitele PD dodavateli stavby, jimiž se stanovují podrobnější podmínky provedení díla.

2.6.2 Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně objednatelem a zhotovitelem, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak (písemné pokyny zhotovitele dodavateli stavby dle bodu 2.6.1.).

Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.

2.6.3 Veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení předmětu zakázky v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.

2.6.4 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.

2.6.5 Odkazy ke stavebním standardům, není-li výslovně určeno jinak, budou platit tak, jak byly aktuální a nejnovější k datu uzávěrky nabídkového řízení.

## **2.7 Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci zakázky při provádění projektu**

2.7.1 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že

2.7.1.1 kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,

2.7.1.2 výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu,

2.7.1.3 textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,

2.7.1.4 úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,

2.7.1.5. stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

2.7.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

## **3. DOBA PLNĚNÍ**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet věcný a časový program postupu zpracování jednotlivých etap plnění předmětu zakázky, respektující termíny dle tohoto článku. Tento program je nedílnou součástí této smlouvy; bude předmětem jednání kontrolních porad a bude pravidelně vyhodnocován. Jeho změny (zejména upřesnění v souladu s průběhem realizace zakázky) budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.

**3.2.** Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

**3.2.1. Termíny plnění v odpovědnosti zhotovitele**

3.2.1.1. – zhotovení dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby a podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby do 20.11.2013 a obstarání rozhodnutí o umístění stavby dle **lhůty stavebního úřadu**

3.2.1.2 - zhotovení dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti na stavební povolení do 31.12.2013

3.2.1.3 - obstarání stavebního povolení dle **lhůty Stavebního úřadu**

3.2.1.4 - zhotovení dokumentace pro zadání stavby dodavateli do 31.12.2013

3.2.1.5 - spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele - bude objednatelem upřesněno

3.2.1.6 - výkon autorsko-technického dozoru (od zahájení činnosti dodavatele stavby, popřípadě od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelem stavby)

3.2.1.7 - spolupráce po dokončení díla (zejména zhotovení projektu konečného provedení díla a spolupráce při uvedení díla do provozu) – po dokončení díla

**3.2.2 Termíny v odpovědnosti objednatele**

3.2.2.1 Termíny v odpovědnosti objednatele se týkají vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby a zadání zakázky (uzavření smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavby).

3.2.2.2 Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů zhotoviteli objednatelem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané objednatelem zhotoviteli byly dodány v dostatečném předstihu, aby byl zhotoviteli poskytnut dostatek času k jejich zpracování. Zadávací dokumentaci si zhotovitel mohl převzít na adrese objednatele.

## **4. CENA DÍLA A STANOVENÍ HONORÁŘE ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

### **4.1. DÍLO**

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba, zahrnující veškeré práce a dodávky s jejím provedením souvisící.

### **4.2. CENA DÍLA**

4.2.1. Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem nebo jeho poradci a specialisty. Obsahuje zároveň veškeré k dílu se vážící daně, cla a poplatky. Do ceny díla není zahrnutý honorář zhotovitele za výkon autorského dozoru, který je obsahem samostatné smlouvy.

4.2.2. Součástí této smlouvy je vypracování podrobného položkového rozpočtu obsahující veškeré náklady na provedení díla zpracovaný dle ceníku ÚRS. Pokud není možno některé práce nebo dodávky ocenit dle tohoto ceníku může být ocenění provedeno odborným odhadem s přesným popisem odhadované položky, nebo nabídkovou cenou možných dodavatelů oceňovaných dodávek.

4.2.3. Zhotovitel bude objednatele písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena díla může být podstatně změněna nebo překročena.

Zhotovitel sdělí objednateli důvody předpokládaných změn. Objednatel po doručení této zprávy neprodleně zajistí jednání se zhotovitelem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup.

**4.3.** Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic, včetně inženýrských sítí.

## **5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE ZA SJEDNANÉ VÝKONY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**5.1.** Honorář zhotovitele, který se objednatel touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je v souladu s cenou dle výběrového řízení objednatele na touto smlouvou sjednanou projektovou dokumentací.

Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady.

**5.2.** Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších služeb zhotovitele, objednatelem věcně změněn nebo doplněn, honorář zhotovitele se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

**5.3.** Celková výše honoráře bez DPH (nejsem plátcem DPH) je pro jednotlivé části stanovena takto:

Popis jednotlivých částí	%	Kč
Dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby včetně obstarání rozhodnutí	47	70 000,00
DSP – dokumentace pro stavební povolení včetně obstarání SP (viz.bod 3.2.1.2)	40	60 000,00
DZS – dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli	13	20 000,00

Výběrové řízení na dodavatele stavby viz.samostatná SoD na AD	0	---
Autorsko-technický dozor viz. samostatná SoD na AD	0	---
Spolupráce po ukončení díla viz samostatná SoD na AD	0	---
Celkový honorář	100	<b>150 000,00</b>

**5.4.** Platby honoráře budou uskutečňovány dle termínů uvedených v čl.3.

Objednatel zhotoviteli zálohu neposkytuje.

**5.5.** Základní honorář za každé částečné splnění předmětu zakázky dle odstavce 5.3. bude zhotoviteli uhrazen po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu zakázky a jejich protokolárním odevzdání klientovi, a to do 30.dnů ode dne doručení příslušného zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury) dle bodu 5.6..

Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

**5.6.** Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest architekta a klienta,
- IČ a DIČ architekta a klienta,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má klient platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
- označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele.

## 6. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

**6.1.** Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den z prodlení.

**6.2.** Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odeslání fakturované částky z účtu objednatele.

**6.3.** V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 30% z ceny díla dle smlouvy.

**6.4.** V případě přerušení zakázky z důvodů zavinění objednatelem se postupuje shodně jako při ukončení smlouvy.

## 7. ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 7.1 ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

#### 7.1.1 ZHOTOVENÍ NÁVRHU DÍLA

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

#### 7.1.2 ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje dokumentaci předkládanou k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí,
- vypracuje žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby za použití získaných podkladů,
- obstará rozhodnutí o umístění stavby,

- zpracuje podmínky tohoto rozhodnutí do projektu.

#### 7.1.3 ZHOTOVENÍ PROJEKTU DÍLA PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (VIZ. BOD 3.2.1.2)

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích.
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- vypracuje žádost o vydání stavebního povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení,
- obstará stavební povolení,
- zpracuje podmínky obdržení stavebního povolení do projektu.

#### 7.1.4 ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- zpracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace; součástí této dokumentace je i zpracování výkazů výměr.

#### 7.1.5 ZHOTOVENÍ PODKLADŮ PRO VÝBĚR DODAVATELE DÍLA

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- doporučí objednateli postup při nabídkovém řízení,
- vyžádá si od objednatele pokyny k tomu, aby mohl připravit nabídkovou dokumentaci, nabídkové formuláře, podmínky zakázky s dodavatelem a formu smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem a k tomu účelu zejména vypracuje popisy výkonů, jejich seznam a obory činnosti, sestaví seznamy položek, množství a popisy materiálu za účasti zúčastněných profesí, sestaví plán koordinace prací, to vše jako podklad pro nabídkové řízení více dodavatelům
- po vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení a po té, co klient schválil projekt díla a po poslední revizi odhadu rozpočtu díla, pomůže a poradí klientovi se získáním nabídek, s jejich hodnocením a výběrem, s přípravou smluv a s provedením díla.

#### 7.1.6 SPOLUPRÁCE PŘI ZADÁNÍ PROVEDENÍ DÍLA DODAVATELI

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- sestaví zadávací podklady pro všechny potřebné oblasti či obory výkonů,
- po získání vyhodnotí nabídky dodavatelů za spolupráce zúčastněných profesí,
- jedná s dodavateli,
- vypracovává podklady pro uzavření smlouvy s dodavatelem díla.

#### 7.1.7 SPOLUPRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA A VÝKON AUTORSKO-TECHNICKÉHO DOZORU

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony (viz samostatná Smlouva o dílo na autorský dozor):

- v přiměřeném rozsahu, vzhledem k pokročilosti díla, provádět autorský a technický dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky,
  - pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru; rozumí se, že zhotovitel provádí dozor proto, aby prověřoval a oceňoval práce na díle a dílo samé a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je dílo prováděno ve shodě s dokumentací zakázky;
  - na základě dozoru díla a výkazu dodavatele konzultovat s objednatelem, zda fakturace dodavatele objednateli odpovídá stavu díla a bude spolupracovat na odsouhlasení fakturované částky ještě před jejich proplacením přiměřeně vzhledem k zakázce, vykonané práci a výrobkům dodaným na místo díla tak, jak je stanoveno v dokumentaci zakázky.
  - konzultovat s objednatelem možné odmítnutí prací či dodávek, které nebudou odpovídat dokumentaci zakázky
  - požadovat po dodavateli provedení zkoušek, které budou nezbytné pro dodržení kvality zakázky, ověřit si dodavatelskou dokumentaci například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky
  - konzultovat s objednatelem změny a doplňky oproti dokumentaci zakázky
- Obě smluvní strany potvrzují, že tato ustanovení o výkonu autorsko-technického dozoru učiní součástí smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelem.

#### 7.1.8 SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ DÍLA

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- bude spolupracovat a účastnit se při kolaudačním řízení či jiném způsobu předání díla do užívání,
- bude dohlížet nad odstranění zjištěných vad a nedodělků dodavatelem ve stanovené lhůtě a kvalitě,
- bude spolupracovat s objednatelem při zjišťování závad na díle před uplynutím záruční lhůty sjednané s dodavatelem díla
- v případě požadavku objednatele zpracuje dokumentaci skutečného provedení díla; tato dokumentace bude zaznamenávat podstatné změny v provedení díla oproti dokumentaci zakázky a bude vycházet z opoznámkovaných výkresů, ze stavebního deníku, obdobných dokladů a dalších údajů poskytnutých dodavatelem
- před vypršením jednoho roku provozu po kolaudaci díla překontroluje vady nebo nedostatky, které objednatel oznámil během té doby a ve spolupráci s objednatelem vypracuje podklad oznámi dodavateli vad a nedostatků, které je povinen dodavatel uvést do řádného stavu ve shodě s dokumentací zakázky, zkontroluje záruky a garance včetně záručních lhůt a vydá závěrečná potvrzení.

#### 7.198. DODATEČNÉ SPECIÁLNÍ SLUŽBY (ZVLÁŠTNÍ VÝKONY)

Dodatečné speciální služby mohou být sjednány za podmínek stanovených samostatnou smlouvou.

### 7.2 ODPOVĚDNOST A POVINNOST ZHOTOVITELE

7.2.1 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.

Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v čl.6 této smlouvy.

7.2.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

7.2.3 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.

7.2.4 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.

7.2.5 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

7.2.6 Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu zakázky, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.

### 7.3 ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.3.1 Objednatel poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.

7.3.2 Objednatel v této smlouvě určil osoby, které se budou pravidelně účastnit za něj všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.

7.3.3 Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

7.3.4 Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce zhotovitele a provádění předmětu zakázky a díla, a to za podmínek stanovených v čl.3 této smlouvy.

7.3.5 Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt a jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti zhotovitele tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.

7.3.6 Objednatel předal zhotoviteli kompletní Zadávací dokumentaci určenou pro výběr zhotovitele PD

### 7.4 ODPOVĚDNOST DODAVATELE DÍLA (STAVBY)

Pro účely této smlouvy je mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto, že stavební dohled nad prováděním stavebních prací a poskytnutí záruk kvality jsou zodpovědností dodavatele díla. Aniž se omezují závazky plynoucí oběma smluvními stranám z této smlouvy, bude dodavatel díla zodpovídat zejména za stavební prostředky a metody, způsoby a postupy užívané při provádění díla, bezpečnost práce a za řádné provedení smlouvy o dílo na provedení stavby a ostatních smluv vázajících se k provedení díla dodavatelem.

## **8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTISKŮ DOKUMENTACE**

**8.1** Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlu objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.

**8.2** Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat dle potřeby. Termín kontrolních dnů stanoví objednatel. Zhotovitel připraví pro tyto porady písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v kancelářích klienta nebude-li klientem výslovně určeno jinak.

**8.3** Dokumentace, kterou má zhotovitel vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována v rozsahu Poptávky na plnění veřejné zakázky a to v rozsahu tištěné i elektronické podoby.

**8.4** O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Případné připomínky uplatní objednatel písemně. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

**8.5** Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než 15 dnů, a to ani po opakované písemné objednatelově výzvě, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy. V takovém případě se považuje projev vůle zhotovitele, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla.

**8.6** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyžádání zhotovitele se závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.

**8.7** Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí, e-mail zpětně potvrzený a datová schránka objednatele a zhotovitele. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.

## **9. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU**

**9.1** Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy bylo dílo zkolaudováno, popřípadě do deseti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.

**9.2** Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

## **10. POJIŠTĚNÍ**

**10.1** Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

**10.2** Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.

**10.3** Nezajistí-li zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude zhotovitel hradit objednateli podle účtů objednatele nebo je objednatel odečte z plateb zhotoviteli splatných.

10.4 Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## 11. AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona veškerými dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

11.2 Zhotovitel neuděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku.

## 12. ZÁMĚRNÉ PŘERUŠENÍ PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ ZÁVAZKŮ

12.1 Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno nebo záměrně opuštěno (přerušeno) objednatelem (nečinnost objednatele) po více než šedesát po sobě jdoucích dnech, bude objednatel povinen vyrovnat všechny zhotovitelem fakturované honoráře.

12.2 Služby zhotovitele končí dvanáct měsíců ode dne předání a převzetí celého díla.

Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněno písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem.

12.3 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, to jest neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

12.4 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

12.5 Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.

12.6 Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.

12.7 Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.8 Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

12.9 Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena objednatelem odstoupením v těchto případech:

12.9.1 zjistí-li objednatel na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,

12.9.2 zjistí-li objednatel na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel nemůže garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů stavby a její použitelnost bude prostřednictvím plnění zhotovitele dle této smlouvy dodržen i požadavek objednatele, aby projektované dílo (stavba) bylo realizovatelné v celkových zhotovitelem odhadnutých a objednatelem odsouhlasených nákladech díla.

12.10 V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž:

12.10.1 zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně,

12.10.2 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za plnění zhotovitele, na které zhotoviteli dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

12.11 Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

## 13. PRÁVNÍ ŘÁD

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.



## 14. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit v uvedené závazné posloupnosti dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu.

## 15. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

### 15.1 POČÍTÁNÍ ČASU (TERMÍNY, LHŮTY)

#### 15.1.1 TERMÍN PŘEDÁNÍ

Termín předání je datum, ke kterému byly splněny požadavky dokumentace zakázky a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi objednatelem a zhotovitelem.

#### 15.1.2 DEN (PRACOVNÍ DEN)

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená jakýkoliv kalendářní den. Lhůta určená podle dni počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

### 15.2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.2.1 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.

15.2.2 Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.

15.2.3 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

15.2.4 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

15.2.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

15.2.6 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

15.2.7 Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.


15.2.8 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného zastupitelstvem obce usnesením č.5, dne 31.7. 2013.

15.2.9 Tato smlouva má celkem 9 stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Mariánských Radčicích, dne 8.8. 2013

OBEC  
Mariánské Radčice  
435 32



.....  
objednatel

V Mariánských Radčicích, dne 8.8..2013

LAGNER JOSEF  
Projektové inženýrská  
činnost  
Függerova, 705/258  
413 01 Bilina



.....  
zhotovitel