

**SMLOUVA O DÍLO č. 30082013-1**  
na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Obchodní zákoník“)

**Zakázka:** „Odstranění havarijního stavu staré fary v Mariánských Radčicích – I. etapa“

**OBJEDNATEL:** Obec Mariánské Radčice  
Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice  
IČ: 00266078

zastoupena: Jaroslavem Sikorou - starostou

(dále jen „objednatel“)

**ZHOTOVITEL:** METALL QUATRO spol. s r.o.  
Na Vrátku 1245/25, 434 01 Most  
IČ: 61538213  
DIČ: CZ61538213  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 7746  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov  
č. účtu: 3293310267/0100

zastoupený: Miroslavem Štýbrem - jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**Předmět plnění**

1.1. Předmětem díla jsou stavební práce na odstranění havarijního stavu staré fary v Mariánských Radčicích – I. etapa.

1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle nabídky zhotovitele při realizaci výše uvedené zakázky.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

1.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

1.4. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení je na straně objednatele. Ke splnění dané povinnosti poskytne zhotovitel objednateli veškerou potřebnou součinnost.

## II.

### Podmínky zhotovování díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – subdodavatelům jen se souhlasem objednatele.

2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s projektem, stavebními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

### III

#### Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu do 7. dnů od vydání souhlasu s prodloužením termínu vyúčtování dotace.

### IV.

#### Doba plnění

- 4.1. Zahájení realizace díla: **do 7 dnů od předání staveniště**

Kompletní dokončení díla: **7 měsíců od předání staveniště**

- 4.2. Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

### V.

#### Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **3.579.043,- Kč**  
(slovy: třimilionpětsetšedesátdevěttisícčtyřicettři Kč).

21% DPH 751.599,- Kč

(slovy: sedmsetpadesátjedenatisícpětsetdevadesátdevět Kč).

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH **4.330.642,- Kč**

(slovy: čtyřmilionytřístatřicettisícšestsetčtyřicetdva Kč).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové

ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 5.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.3. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.4. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny projektu, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v projektu stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury vydávané po ukončení akce na základě zjišťovacího protokolu a protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo.
- 6.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je **14** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.3. Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí **0,05 %** z nezaplacené částky za každý

den prodlení.

## VII.

### Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **66 měsíců**. Na dodávky a zařízení a na pohyblivé části pak zhotovitel poskytuje záruku v takové délce, jaká je poskytnuta jejich dodavatelem.
- 7.3. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **14 dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.
- 7.6. Zhotovitel poskytuje záruku za provedení díla – performance bond – tedy záruku za provedení díla ve výši 10 % nabídkové ceny v Kč bez DPH. Neplatební záruka představuje neodvolatelný závazek banky zaplatit stanovenou částku v případě, že dodavatel nesplní smluvní závazky v této smlouvě o dílo.

## VIII.

### Spolupůsobení a podklady objednatele

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci a pravomocné stavební povolení při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.3. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit

- pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektr. en., voda, kanalizace apod.)
- 8.5. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

## IX.

### Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 125/1997 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci nebo práce, požadované kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení.
- 9.7. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby

s označením základních údajů stavby a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, zhotovitele a technického dozoru objednatele.

- 9.8. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování objektů, si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů jsou zahrnuty v ceně.
- 9.9. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.10. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

## X.

### Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení stavebním úřadem. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků a splnění podmínek kolaudačního rozhodnutí.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrývání prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

- 10.8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

## XI.

### Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební a montážní práce, úspěšně provede individuální, zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli
- 11.3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a stavebního povolení bez vad a nedodělků.
- 11.4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přijímacímu řízení bude dále předložen stavební deník a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání prohlášeních o shodách.
- 11.5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny předem.
- 11.6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.



## XII.

### Vyklizení staveniště

12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **10ti** dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

## XIII.

### Vlastnické právo

13.1. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

## XIV.

### Smluvní pokuty

14.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.

14.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním dílčích objektů díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení

14.3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 14 dnů od předání staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení

14.4. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **15.000,- Kč** za každý den prodlení

14.5. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení

14.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavení deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo

smlouvo o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **10.000,- Kč**.

- 14.7. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
- 14.8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30-ti dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

## **XV.**

### **Vyšší moc**

- 15.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpuru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 15.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

## **XVI.**

### **Zvláštní ujednání**

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena autorizovanou osobou dle zákona 360/1992 Sb.
- 16.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 16.4. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

**SZIF**

Státní zemědělský intervenční fond



Evropská unie

- 16.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 16.6. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla je částečně financován z dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude vydán souhlas s prodloužením termínu vyúčtování dotace. V takovém případě nelze uplatnit žádný nárok zhotovitele na náhradu škody nebo ušlého zisku ani nelze uplatnit smluvní sankce nebo pokuty vůči objednateli. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 17.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními obchodního, případně občanského zákoníku České republiky.
- 17.3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
- 17.5. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

V Mariánských Radčicích, dne 30.8.2013

V Mariánských Radčicích dne 30.8.2013

Objednatel:

Zhotovitel:

OBEC  
Mariánské Radčice  
435 02



**MIC TALL QUATRO spol. s r.o.**  
Stavebně montážní firma  
Na Vrátku 1245  
434 01 Most  
IČO 253 88 812 DIČ CZ253888213