

SMLOUVA O DÍLO č. 12032014-1

č. zhotovitele 8/2014

uzavřená podle § 2586 – 2635 Občanského zákoníku č. 89/2012

na akci:

„Mariánské Radčice – Statické zajištění objektu Komenského č.p. 1“

Článek I.

Smluvní strany

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Objednatel: | Obec Mariánské Radčice |
| Zastoupený: | p. Jaroslav Sikora - starosta |
| Adresa sídla: | Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice |
| IČO: | 266 078 |
| Tel./fax: | 476 744 342 |
| Mobil: | 724 136 816 |
| Bank. spojení: | KB Most, expozitura Litvínov |
| Číslo účtu: | 3022-491/0100 |
| e-mail: | mradcice@pons.cz |
| 2. Zhotovitel: | Metall Quatro s.r.o. |
| Zastoupený: | Miroslav Štýbr, jednatel |
| Adresa: | Na Vrátku 1245/25, 434 01 Most |
| IČO: | 61538213 |
| DIČ: | CZ61538213 |
| Tel. | 777 766 502 |
| e-mail: | info@mq.cz |
| Bank. spojení: | KB Chomutov |
| Číslo účtu: | 3293310267/0100 |

Článek II.

Právní úkony a zastupování

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve zmocnění jednat tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních – **p. Jaroslav Sikora – starosta**
ve věcech technických – **ing.arch. Luboš Polanský - TDI**

Za zhotovitele: ve věcech smluvních – **Miroslav Štýbr - jednatel**
ve věcech technických – **Josef Beneš, technik**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.

Předmět smlouvy.

- Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele dílo:
„Mariánské Radčice – Statické zajištění objektu Komenského č.p.1“

v rozsahu stanoveném:

- nabídkou zhotovitele ze dne 12.2.2014
- statickým posudkem zhotoveným panem Ing. Pavlem Dolanským pod číslem 1382/13,
- za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na podnět objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

Článek IV. **Doba plnění.**

1. Termín realizace: březen - duben 2014
2. Zahájení prací po podpisu smlouvy a převzetí staveniště, předání hotového díla bude nejpozději do 30.04.2014.

Článek V. **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem.**

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

Článek VI. **Nebezpečí škody na stavbě.**

1. Zhotovitel nese po převzetí staveniště nebezpečí škody na zhotovované věci až do předání stavby objednateli.
2. Protokol o předání stavby jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.
3. Ve všem ostatním platí ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel od předání staveniště do předání stavby přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost i ostatních povolanych osob v provozu na staveništi.

Článek VII. **Cena za dílo.**

1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje v následujícím členění jako cena nejvýše přípustná. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla.

Cena bez DPH	289.862,- Kč
DPH	60.871,- Kč
Cena celkem včetně DPH	350.733,- Kč

Platba bude provedena pouze za skutečně provedené práce.

Článek VIII. **Způsob provádění díla.**

1. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ platí plně § 2586–2635 Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně.
3. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od záměru díla.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 2 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolaných osob v prostoru stanoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel odpovídá /pokud není ve smlouvě o dílo nebo jiných ujednání ustanoveno jinak/ za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti.

Článek IX. Předání díla.

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem zápisu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady, zejména:
 - stavební deník

Článek X. Vady díla, sankce.

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Záruční doba činí **36 měsíců** na provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Objednatel převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši **1000,- Kč** za každý den.
4. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1000,- Kč** za každý den o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
5. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastností určené touto smlouvou, a platnými technologickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho předání způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

Článek XI. Podmínky placení a zálohování, sankce.

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na bezhotovostním placení z účtu zhotovitele.
2. Faktura je splatná do 30-ti kalendářních dnů od data předání objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Fakturovány budou jen skutečně provedené práce.
3. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude cena uhrazena pouze do výše 90%. Zbýlých 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělku.

4. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.

Článek XII.
Staveniště /pracoviště/.

1. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve SD nebo zvláštním zápisem.

Článek XIII
Vedení stavebního deníku.

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník /dále jen SD/. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko /souhlas, námitky, apod./. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím prací.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, pověřený zástupce, nebo zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení.

1. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou stran pro věci smluvní.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 exemplář.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V Mariánských Radčicích dne 24. 3. 2014

V Mostě dne 24. 3. 2014

Za objednatele:


Za zhotovitele:

OBEC
Mariánské Radčice
435 32



Jaroslav Sikora
starosta obce

METALL QUATRO spol. s r.o.
Stavebně montážní firma
Na Vrátku 1245
434 01 Most
IČO 615 38 213 DIČ CZ1538213



Miroslav Štybr
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Statické zajištění objektu Komenského č.p. 1 (bývalá fara)	JKSO	
Název objektu	SO 01 - Hl. stavební objekt	EČO	
Název části	Statické zajištění - 1. etapa	Místo	Mariánské Radčice
Objednatel	Obec Mariánské Radčice	IČ	DIČ
Projektant	DOPAC, spol. s.r.o.	266078	CZ266078
Zhotovitel	Metall Quatro spol. s.r.o.	64048578	CZ64048578
		61538213	CZ61538213
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
2014-001/VV	Ing. arch. L. Polanský	12.2.2014	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	500,00
2	Montáž	232 955,62	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	13 610,30	10 Kulturní památka	1 000,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	40 795,72	11	0,00	16 Provozní vlivy	1 000,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	287 361,64	12 DN (ř. 8-11)	1 000,00	19 VRN (ř. 13-18)	1 500,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant	Ing. Pavel Dolanský DOPAC, spol. s r.o.		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko		23 Součet 7, 12, 19-22
Objednatel	Obec M. Radčice J. Sikora - starosta obce		24 15 % 0,00 DPH
Datum a podpis	Razítko		25 21 % 289 861,64 DPH
Zhotovitel	METALL QUATRO spol. s r.o. Stavebně montážní firma Na Vrátku 1245 434 01 Most IČO 615 38 213 DIČ CZ61538213		26 Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis	Razítko		350 732,64
			E Přípočty a odpočty
			27 Dodávky objednatele
			28 Klouzavá doložka
			29 Zvýhodnění + -

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Statické zajištění objektu Komenského č.p. 1 (bývalá fara)
Objekt: SO 01 - Hl. stavební objekt
Část: Statické zajištění - 1. etapa
JKSO:

Objednatel: Obec Mariánské Radčice
Zhotovitel: dle VŘ
Datum: 12.2.2014

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	232 955,62
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	232 955,62
99	Přesuny hmot a sutí	10 089,12
PSV	Práce a dodávky PSV	54 406,02
762	Konstrukce tesařské	8 797,50
765	Konstrukce pokrývačské	45 608,52
	<u>Celkem</u>	<u>287 361,64</u>

ROZPOČET

Stavba: Statické zajištění objektu Komenského č.p. 1 (bývalá fara)
Objekt: SO 01 - Hl. stavební objekt
Část: Statické zajištění - 1. etapa
JKSO:

Objednatel: Obec Mariánské Radčice
Zhotovitel: die VŘ
Datum: 12.2.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sezba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D									
Práce a dodávky HSV									
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				232 955,62	
1	K	PK	941000000R00	Zabránění přístupu (jižní a východní strana)	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	21,0
2	K	K003	941111111R00	Montáž stabilizačního opatření - lešení řadové trubkové s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	170,000	109,00	18 530,00	21,0
3	K	K003	941111111x	Příplatek ke stabilizačnímu opatření - lešení řadového trubkovému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití (6 měs)	m2	30 600,000	2,90	88 740,00	21,0
4	K	K003	941111111R21	Demontáž stabilizačního opatření - lešení řadového trubkového s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	170,000	66,00	11 220,00	21,0
5	K	K003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	135,000	10,90	1 471,50	21,0
6	K	K003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití (6 měs)	m2	24 300,000	0,90	21 870,00	21,0
7	K	K003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	135,000	5,00	675,00	21,0
8	K	K003	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	24,000	890,00	21 360,00	21,0
9	K	K013	975022341	Podchycení nadzákladového zdvíva tl do 600 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m (D+M+dem)	m	5,000	4 800,00	24 000,00	21,0
10	K	K013	975022441	Podchycení nadzákladového zdvíva tl do 900 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m (D+M+dem)	m	4,000	6 500,00	26 000,00	21,0
	D	99		Průmerný hmot a sutí				10 089,12	
11	K	K013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,333	224,00	3 210,59	21,0
12	K	K013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	214,995	9,80	2 106,95	21,0
13	K	K013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	14,333	305,00	4 371,57	21,0
14	K	K011	998011002	Průmerný hmot pro opravy a údržbu budov v do 12 m	t	1,278	313,00	400,01	21,0
D									
Práce a dodávky PSV									
D		762		Konstrukce tesařské				54 406,02	
15	K	762	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	265,000	19,50	5 167,50	21,0
16	M	MAT	605141010	řezivo jehličnaté lat jakost I 10 - 25 cm2	m3	0,500	7 260,00	3 630,00	21,0
D		765		Konstrukce pokrývačské				45 608,52	
17	K	765	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	215,000	109,00	23 435,00	21,0
18	K	765	765111833	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	215,000	17,40	3 741,00	21,0
19	K	765	765111863	Demontáž krytiny keramické hrbenou a nároží sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m	17,000	53,90	916,30	21,0
20	K	PK	765799310R00	Montáž plachty na střechu - nepříjezň počasí	m2	215,000	35,00	7 525,00	21,0
21	M	MAT	283292060	folie izolační podstřešní role 1,5 x 50 m, profez 10%	m2	236,500	42,20	9 980,30	21,0
22	K	765	998765102	Průmerný hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,028	390,00	10,92	21,0
Celkem									287 361,64