

# SMLOUVA O DÍLO č.20052014-1

uzavřená podle § 2586 – 2635 Občanského zákoníku č. 89/2012

na akci:

„Rekonstrukce koupelny v nájemním bytě v ulici Dukelských Hrdinů 54  
v Mariánských Radčicích“

Článek I.

## Smluvní strany

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>1. Objednatel:</b> | <b>Obec Mariánské Radčice</b>  |
| Zastoupený:           | p. <b>Jaroslav Sikora</b> - starosta                                 |
| Adresa sídla:         | Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice                               |
| IČO:                  | 266 078  |
| Tel./fax:             | 476 744 342  |
| Mobil:                | 724 136 816  |
| Bank. spojení:        | KB Most, expozitura Litvínov   |
| Číslo účtu:           | 3022-491/0100  |
| e-mail:               | <a href="mailto:mradcice@pons.cz">mradcice@pons.cz</a>               |
| <b>2. Zhotovitel:</b> | <b>Roman Havelka</b>   |
| Adresa:               | Mostecká 88, 435 32 Mariánské Radčice                                |
| IČO:                  | 69385831   |
| DIČ:                  | CZ6912202770   |
| Tel.                  | 603 107 569  |
| e-mail:               | <a href="mailto:havelka.roman@seznam.cz">havelka.roman@seznam.cz</a> |
| Bank. spojení:        | KB   |
| Číslo účtu:           | 78-6965270207/0100   |

Článek II.

## Právní úkony a zastupování

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve zmocnění jednat tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních – **p. Jaroslav Sikora – starosta**  
ve věcech technických – **p. Jaroslav Sikora - starosta**

Za zhotovitele: ve věcech smluvních – **Roman Havelka**  
ve věcech technických – **Roman Havelka**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.

## Předmět smlouvy.

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele dílo:  
„Rekonstrukce koupelny v nájemním bytě v ulici Dukelských Hrdinů 54 v Mariánských Radčicích“  
v rozsahu stanoveném:
- nabídkou zhotovitele,

- výkazem výměr zpracovaným pro tuto akci,
- za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na podnět objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

#### Článek IV. Doba plnění.

1. Termín realizace: květen - červen 2014
2. Zahájení prací po podpisu smlouvy a převzetí staveniště, předání hotového díla bude nejpozději za 4 týdny od zahájení prací.

#### Článek V. Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem.

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

#### Článek VI. Nebezpečí škody na stavbě.

1. Zhotovitel nese po převzetí staveniště nebezpečí škody na zhotovované věci až do předání stavby objednateli.
2. Protokol o předání stavby jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.
3. Ve všem ostatním platí ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel od předání staveniště do předání stavby přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost i ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.

#### Článek VII. Cena za dílo.

1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje v následujícím členění jako cena nejvýše přípustná. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla.

Cena bez DPH	69.810,- Kč
DPH	10.471,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>80.281,- Kč</b>

Platba bude provedena pouze za skutečně provedené práce.

#### Článek VIII. Způsob provádění díla.

1. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ platí plně § 2586–2635 Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně.
3. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí

pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od záměru díla.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 2 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povoláných osob v prostoru stanoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel odpovídá /pokud není ve smlouvě o dílo nebo jiných ujednání ustanoveno jinak/ za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti.

#### Článek IX. Předání díla.

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem zápisu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady, zejména:
  - stavební deník

#### Článek X. Vady díla, sankce.

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Záruční doba činí **36 měsíců** na provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Objednatel převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími provozu. Pokud vady a nedodělkami nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši **1000,- Kč** za každý den.
4. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1000,- Kč** za každý den o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
5. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, a platnými technologickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho předání způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

#### Článek XI. Podmínky placení a zálohování, sankce.

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na bezhotovostním placení z účtu zhotovitele.
2. Faktura je splatná do 30-ti kalendářních dnů od data předání objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Fakturovány budou jen skutečně provedené práce.
3. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělkami nebránící řádnému užívání díla, bude cena uhrazena pouze do výše 90%. Zbýlých 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělku.

4. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.

Článek XII.  
**Staveniště /pracoviště/.**

1. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve SD nebo zvláštním zápisem.

Článek XIII  
**Vedení stavebního deníku.**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník /dále jen SD/. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko /souhlas, námitky, apod./. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím prací.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, pověřený zástupce, nebo zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek XIV.  
**Závěrečná ustanovení.**

1. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou stran pro věci smluvní.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 exemplář.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.


V Mariánských Radčicích dne 19.5.2014

V Mariánských Radčicích dne 19.5.2014


Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC  
Mariánské Radčice  
435 32



\_\_\_\_\_  
Jaroslav Sikora  
starosta obce



\_\_\_\_\_  
Roman Havelka