OBEC
Mariánské Radčice
435 32

Smlouva o dílo č. 11082016-1

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

Obec Mariánské Radčice

sídlo	:	Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice
zastoupená	:	p. **Jaroslav Sikora** - starosta
IČO	:	266 078
bankovní spojení	:	KB Most, expozitura Litvínov
číslo účtu	:	3022-491/0100
telefon	:	476 744 342 / 724 136 816
e-mail	:	mradcice@pons.cz

dále jen "objednatel"

a

Radek Vajda - Klempo

Sídlo	:	Bezděkov 5, 438 01 Žatec
zastoupený:	:	Radkem Vajdou
bankovní spojení	:	KB - Žatec
číslo účtu	:	107-1462800227/0100
I Č O	:	87873940
D I Č	:	CZ7907172746
telefon	:	602 101 306
e-mail	:	radek.vajda@klempo-zatec.cz

dále jen "zhotovitel"

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí „Výměnu střechy na č.p. 85 a 86 v Mariánských Radčicích“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu díla.

II. Předmět plnění

2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí realizace výměny střech na obecním domě č.p. 85 a 86 v Mariánských Radčicích a to dle :

- cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.6.2016
- zadávací dokumentace veřejné zakázky
- výkazu výměr zpracovaného pro tuto akci
- podmínek uvedených v této smlouvě.

Předmět plnění obsahuje: demontáž a montáž nového laťování, výměnu poškozených částí krovu, nátěry tesařských konstrukcí, demontáž a montáž okapů, montáž difuzní fólie, demontáž a montáž střešní krytiny, demontáž a montáž hromosvodu, lemování komínů, zednické úpravy, úpravu odvětrání kanalizace, realizaci šikmé střechy na dvou přístavcích s plochou lepenkovou střechou, přesuny suti a vybouraných hmot atd.

2.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo pod vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, při dodržení kvalitativních a technických podmínek. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím třetí osoby pouze po výslovném písemném odsouhlasení objednatelem.
2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý zrealizovat dílo podle tohoto článku smlouvy.
2.4. Veškeré změny oproti původní zadávací dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném (elektronickém) odsouhlasení objednatelem.

III. Místo a doba plnění

3.1. Místem provádění díla je: bytový dům č.p. 85 a 86 v ulici ČSA v Mariánských Radčicích.
3.2. Doba plnění
Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Předání staveniště – bezprostředně po podpisu Smlouvy o dílo na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, o předání staveniště bude vyhotoven protokol
- Zahájení prací – červenec 2016
- Dokončení prací – září 2016

3.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí práce na díle bezodkladně po sjednaném předání staveniště ze strany objednatele. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli se o odpovídající dobu prodlužuje termín dokončení díla. Po převzetí staveniště ručí za bezpečnost zhotovitele, jeho pracovníků i ostatních povolaných osob v provozu na staveništi zhotovitel.
3.4. Pokud ze strany objednatele budou požadavky, které by výrazně změnily a doplňovaly článek II. Předmět plnění (o více jak 10 % celkového finančního objemu), má zhotovitel právo k přiměřené změně termínu dokončení díla, která bude sjednána dodatkem k této smlouvě.

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena za řádně provedené dílo byla stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky (kalkulace) zhotovitele ze dne 22.6.2016 a na základě zadávací dokumentace jako cena pevná a nepřekročitelná. Daň z přidané hodnoty bude připočtena a účtovaná k ceně díla ve smyslu platných právních předpisů. Vzhledem k tomu, že se jedná o dům bytový, bude při fakturaci zohledněna přenesená daňová povinnost.

Cena díla činí: **447.535,- Kč bez DPH**

(slovy: „Čtyřistačtyřicetsedmtisícpětsettřicetpět" korun českých), (dále též jen „cena díla").

4.2. Fakturace za kompletní provedení díla bude probíhat na základě zhotovitelem přiloženého soupisu skutečně zrealizovaných prací resp. zabudovaných materiálů. Po předání a převzetí díla bude vystaven daňový doklad reflektující sjednanou cenu díla odpovídající výlučně skutečně provedeným pracím.
4.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na 30 dnů, přičemž tato lhůta běží od prokazatelného doručení daňového dokladu.
4.4. Cena za dílo je stanovená jako cena konečná dle cenové nabídky, která je kompletní a byla vypracovaná na základě výkazu výměr přiloženého k zadávací dokumentaci.
4.5. Vícepráce a dodávky se zhotovitel zavazuje pro objednatele zrealizovat na základě písemné objednávky, která bude do sedmi dnů od její akceptace zhotovitelem nahrazena písemným dodatkem. Zhotovitel není oprávněn zahájit tyto práce jen na základě záznamu do stavebního deníku, případně odsouhlasením víceprací stavbyvedoucím objednatele.
4.6. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do dokončení díla.
4.7. Pro případ, že bude dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, jež nebrání řádnému užívání díla, bude závěrečný daňový doklad vystaven jen ve výši 90 % sjednané ceny díla, zbylých 10% ceny díla

bude uhrazeno po vystavení následného daňového dokladu, jehož přílohou bude smluvními stranami odsouhlasený protokol o odstranění vad a nedodělků.

V. Ostatní ujednání

5.1. Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních	Jaroslav Sikora
Zástupci objednatele pověření jednáním ve věcech technických	Josef Lagner
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních s právem podpisu smlouvy, popř. dodatků	Radek Vajda
Zástupci zhotovitele pověření jednáním ve věcech technických	Radek Vajda

5.2. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa sídla objednatele a zhotovitele.

5.3. Zhotovitel je povinen od převzetí staveniště vést o pracích a postupech, které provádí, stavební deník /dále jen SD/. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko /souhlas, námitky, apod./. Během pracovní doby (tj. od 7 do 15 hodin) musí být SD na staveništi trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím díla.

5.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel či jím pověřený zástupce do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VI. Vlastnictví a nebezpečí škody na věci
Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní.

6.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem, neuplatní -li se § 2599 občanského Zákoníku.

6.2. Pro případ uvedený v bodě 6.1 věta první nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovené věci podpisem protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně uveden den přechodu vlastnického práva. Tento protokol jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.

VII. Smluvní pokuta

7.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Povinnost uhradit smluvní pokutu se zhotovitel zprostí, prokáže-li, že prodlení bylo nezávislé na jeho vůli nebo bylo zapříčiněno právním jednáním či nesoučinností objednatele.

7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná na výzvu zhotovitele a splatnost činí 7 dnů.

7.3. Objednatel převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den.

VIII. Kvalitativní a dodací podmínky

8.1. Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány příslušnými platnými technickými normami ČSN, Zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a vyhlášky 268/2009 Sb. Rovněž zhotovitel zodpovídá, není-li sjednáno jinak, za nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, na vlastní zodpovědnost a náklady, které budou propláceny objednatelem v souladu s podmínkami uvedenými v čl. IV. této smlouvy.

8.3. Po dobu provádění díla, od data převzetí staveniště do termínu předání dokončeného díla objednateli, nese zodpovědnost za případné škody související s předmětem díla zhotovitel s výjimkou případů kdy je objednatel:

- v prodlení s převzetím díla
- v prodlení s poskytnutím součinnosti
- původce nevhodné povahy věci nebo příkazu.

8.4. Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé části díla prostřednictvím nebo s pomocí třetí osoby jen se souhlasem objednatele, avšak v případě souhlasu není dotčena jeho odpovědnost vůči objednateli vyplývající z této smlouvy.

8.5. Práce, které budou dalším postupem zakryty, budou na vyzvání zhotovitele (alespoň 2 dny) předem objednatelem zkontrolovány a převzaty závazným zápisem ve stavebním deníku. Pokud zhotovitel objednatele nevyzve, je povinen na žádost objednatele a svůj náklad zakryté nebo nepřístupné části odkrýt či zpřístupnit.

8.6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob – vlastních zaměstnanců, které se pohybují v prostoru staveniště a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Je rovněž povinen dodržovat hygienické předpisy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat sám i prostřednictvím svých zaměstnanců zásady ochrany životního prostředí.

IX. Spolupůsobení objednatele

9.1. Objednatel se zavazuje, že dojde-li k výzvě k součinnosti zhotovitele ve stavebním deníku, poskytnout tuto v určené lhůtě. Objednatel je oprávněn realizaci díla průběžně kontrolovat.

9.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů a jejich zpracování.

X. Předání a převzetí díla

10.1. K převzetí řádně dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dnů předem a objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit.

10.2. Zhotovitel předá takto dokončené dílo objednateli protokolárně „Zápisem o předání a převzetí díla" jehož přílohou bude soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci.

10.3. Dílo je považováno za převzaté dnem podpisu „Zápisu o předání a převzetí díla" bez vad a nedodělků a to oprávněnými zástupci objednatele.

10.4. Součástí protokolárního předání díla je rovněž předání všech dokumentů souvisejících s realizovaným dílem - certifikáty, revize, stavební deník a další.

XI. Smluvní záruky, odpovědnost za vady

11.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost díla (služby i materiál) v délce 48 měsíců, po tuto dobu odpovídá, že dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a příslušnými technickými normami. Tímto není dotčeno ustanovení § 2629 občanského zákoníku.

11.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, kde záruční doba činí 48 měsíců. V záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit závady, které byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností a

na které jej objednatel písemně upozorní a vyzve k jejich odstranění. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí a materiálů nemohl zjistit nebo na ně prokazatelně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů prokazatelně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

11.3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad předmětu plnění nejpozději do 5-ti pracovních dnů po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude předmětem písemné dohody odsouhlasené oběma smluvními stranami. Neodstranění vad ve sjednaném termínu je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.

11.4. V případě havárie, při které bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku škody většího rozsahu, začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned po zjištění hrozících škod nejpozději do 24 hod od oznámení.

11.5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění průmyslových, podnikatelských a dalších rizik, podle kterého je každá stavba pojištěna podle skutečných rozpočtových nákladů.

11.6. Objednatel a zhotovitel vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý obdrží 1 exemplář.

12.4. Nedílnou součástí této smlouvy

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.6.2016

Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Přílohy nemusejí být u smlouvy přiloženy fyzicky.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a to včetně dalších příloh, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz srozumění s výše uvedeným připojují podpisy oprávněných či řádně zmocněných osob následovně:

V Mariánských Radčicích dne 11.8.2016

Za Objednatele:

.....

Jaroslav Sikora

OBEC
Mariánské Radčice
435 32

Za Zhotovitele:

.....

Radek Vajda

Radek Vajda - KLEMPO
Bezděkov 5, 438 01 Žatec
Tel.: 415 711 109
IČ: 87873940, DIČ:CZ7907172746