

U s n e s e n í

Ze zasedání Zastupitelstva obce Mariánské Radčice, konaného dne 26. 6. 2024 v zasedací místnosti OÚ

Zastupitelstvo obce:

(pro-proti-zdržel se)

1. Schvaluje program zasedání zastupitelstva obce. **6-0-0**
2. Schvaluje do návrhové komise usnesení paní Lenku Kulhavou a paní Naděždu Černou. **6-0-0**
3. Schvaluje ověřovatele zápisu pana Jaroslava Rosenkrance a pana Jindřicha Müllera . **6-0-0**
4. Schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.p.č. 133/31 v k.ú. Mariánské Radčice dle žádosti paní Prokešové. V případě, že se k uveřejněnému záměru ve stanovené lhůtě nikdo nevyjádří, schvaluje Zastupitelstvo obce Mariánské Radčice prodej pozemku p.p.č. 133/31 o rozloze 215 m² v k.ú. Mariánské Radčice, za celkovou kupní cenu ve výši 49.170,- Kč, paní Prokešové. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy na tento pozemek s paní Prokešovou. **6-0-0**
5. Schvaluje směnu částí obecních pozemků p.p.č. 697/12 a 696/6 v k.ú. Mariánské Radčice za části pozemků p.p.č. 708/3 a 719/3 a za pozemek p.p.č. 708/4, všechny v k.ú. Mariánské Radčice, které jsou zapsány na LV č.70 a jsou v majetku Ústeckého kraje. Přesná výměra pozemků bude dána geometrickým plánem, který je zpracováván na základě dohody starosty obce a zástupců Ústeckého kraje. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce k podpisu směnné smlouvy na tyto pozemky s Ústeckým krajem. **6-0-0**
6. Schvaluje výběr nájemce zahrady o rozloze cca 933 m² v ulici Husova na p.p.č. 221/5 a části p.p.č. 221/1 na základě obálkové metody, kdy uchazeči nabídnou v zalepených obálkách výši ročního nájemného, které jsou ochotni za pronájem zahrady platit, když minimální nabídnutá cena za pronájem zahrady bude ve výši 3 Kč/m²/rok. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy na tuto zahradu s uchazečem, který podá nejvyšší nabídku ročního nájemného. **6-0-0**
7. Schvaluje zvýšení minimální ceny za pronájem obecních pozemků na částku 3 Kč/m²/rok, u nově uzavíraných smluv s okamžitou platností a u stávajících smluv s platností od 1.1.2025. **6-0-0**
8. Schvaluje zvýšení ceny nájemného kompletně zrekonstruovaných obecních bytů tak, aby byla minimální částka ročního nájmu ve výši 4% z ceny kompletní rekonstrukce bytu s platností od 1.7.2024. **6-0-0**
9. Schvaluje výjimku z pravidel pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Mariánské Radčice a schvaluje výměnu stávajícího bytu paní Nezbedové za byt č.9 v č.p.60. **6-0-0**
10. Schvaluje rekonstrukci koupelny a výměnu vchodových dveří v nájemním bytě pana Škvřny v č.p.60 dle cenové nabídky firmy Petr Čermák za celkovou cenu ve výši 234.875,17 Kč bez DPH. **6-0-0**
11. Schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o díla na akci: „Stavební úpravy a změna plánování bytu č.2 v č.p.130, kterým se prodlouží doba realizace díla o 20 dní. **6-0-0**
12. Schvaluje realizaci výběrového řízení na zhotovitele akce: „Rekonstrukce asfaltových povrchů a chodníku v Mariánských Radčicích“ a zároveň pověřuje hodnotící komisi ve složení minimálně pěti zastupitelů obce k výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele. Zastupitelstvo obce Mariánské Radčice zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo na tuto akci s vítězným uchazečem na základě rozhodnutí ustanovené hodnotící komise. **6-0-0**

13. Schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 70.382,- Kč společnosti Základní a mateřská škola Braňany na pořízení žakovských lavic a židlí do jazykové učebny základní školy v roce 2024 a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy na tuto částku s touto společností. **6-0-0**
14. Schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Mariánské Radčice výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Mariánské Radčice dále schvaluje, že součet jednotlivých úplat, které společnost CETIN bude podle smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení, nebude vyšší než 2 000Kč. **6-0-0**
15. Schvaluje zaměření všech obecních budov pro účely energetických výpočtů od společnosti ECOTEN s.r.o. za celkovou cenu 255.000,- Kč bez DPH. **6-0-0**
16. Bere na vědomí „Monitorovací zprávu environmentálního dozoru obcí Bílina, Braňany, Duchcov, Ledvice a Mariánské Radčice nad provozem lomu Bílina za rok 2023“. **6-0-0**
17. Schvaluje přijetí finančního daru ve výši 100 tisíc Kč od společnosti ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o. s účelem využití na zajištění kulturní akce Fest'áček v Ráči v roce 2024. **6-0-0**
18. Schvaluje přijetí a účel využití finančního daru od společnosti Severočeské doly a.s. dle darovací smlouvy č. 32/2024. **6-0-0**
19. Schvaluje rozpočtové opatření číslo 3/2024. **6-0-0**
20. Schvaluje závěrečný účet obce Mariánské Radčice za rok 2023 včetně závěrečné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Mariánské Radčice za rok 2023 a ostatních příloh bez výhrad **6-0-0**
- Návrh usnesení byl bez připomínek a dalších návrhů schválen. **6-0-0**

Zapsala: Lenka Kulhavá

Martina Kováčová
místostarostka obce

Jaroslav Sikora
starosta obce